

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn.zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2021 poz. 2213/ podaje do publicznej wiadomości:

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Staszów oraz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa – będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów położonych w Staszowie przy ulicy Adama Mickiewicza.

Przetarg odbędzie się dnia 5 września 2022r.

**o godzinie 11.00, w siedzibie Urzędu i Miasta Gminy Staszów, przy ul. Opatowskiej 31,
w sali nr 10a (parter).**

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE SPRZEDAŻY

Numer działki	5866/8 (prawo własności)	417/60 (prawo użytkowania wieczystego)
Numer księgi wieczystej	KI1A/00034819/7	KI1A/00033401/7
Powierzchnia działki	398 m ²	444 m ²
Opis nieruchomości	Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa usługowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. Kształt nieruchomości gruntowych- nieregularny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości 5866/8 drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej – ul. A. Mickiewicza. Dla działki 417/60 nie została wydzielona służebność dojazdu, gdyż działka ta będzie w połączeniu z działką nr 5866/8, która posiada dostęp do drogi publicznej, we władaniu jednej osoby. Dostępność do infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telekomunikacyjna. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą i pojedynczymi krzewami. Użytek Bp.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działki leżą na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę usługową. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego, zagospodarowanie ww. nieruchomości będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. W dziale III księgi wieczystej KI1A/00033401/7 – dz. 417/60, dokonano wpisu dotyczącego nieodpłatnego prawa użytkowania polegającego na prawie wstępu na nieruchomość w celu wykonania robót związanych z konserwacją urządzeń, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją na czas nieokreślony na rzecz Telekomunikacji Kolejowej Sp. z o.o. w Warszawie. Działka ozn. nr ew. 5866/1 nie jest obciążona prawami osób trzecich. Nieruchomości sprzedawane są bez okazania granic. Geodezyjne okazanie granic nieruchomości nastąpi na wniosek i koszt nabywcy.	
Cena wywoławcza	159 000,00 zł	
Podatek VAT	Zwolniono	
Wadium	Wadium w kwocie 15 900,00 zł należy wpłacić na konto Gminy Staszów 22 1020 2629 0000 9402 0330 0860. najpóźniej do dnia 26 sierpnia 2022 r.	

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Na dowódzie wpłaty należy wskazać miejscowość oraz określić numery geodezyjne nieruchomości gruntowych, której wadium dotyczy. Brak określenia nieruchomości, której wadium dotyczy spowoduje niedopuszczenie do przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

Przed rozpoczęciem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości
- pełnomocnictwo osób reprezentujących w przetargu osoby prawne i fizyczne.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka lub oświadczenia, że nieruchomość zostaje nabyta ze środków pochodzących z majątku odrębnego.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a jego rozstrzygnięcie będzie pozytywne jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedający sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo Starostwo Powiatowe. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w różnicy w powierzchni sprzedawanych nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Kwotę wylicytowaną w przetargu należy wpłacić na konto Gminy Staszów nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność (za termin wpłaty uważa się dzień wpływu środków na konto). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi w całości koszty notarialne i sądowe. Należność za nabycie nieruchomości nie podlega rozłożeniu na raty.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia aktu notarialnego we wskazanym przez Gminę terminie, przepada mu wadium wpłacone przed przetargiem.

Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Staszów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Staszowie pokój nr 3, tel.15-864-83-01. Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Staszów na okres co najmniej 30 dni, umieszczenie na stronie internetowej Miasta i Gminy Staszów: www.bip.staszow.pl i w prasie lokalnej.

Staszów, 22.07.2022 r.

Burmistrz
dr Leszek Kopec