

DECYZJA Nr S - 88/2014

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 roku, poz.1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 roku, poz.267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 15 kwietnia 2014 roku

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany
i u d z i e l a m pozwolenia**

dla **Ochotniczej Straży Pożarnej w Czajkowie**

na rozbudowę istniejącej wiaty pod imprezy plenerowe, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 198 w Czajkowie Południowym.

Obiekt należy do VIII kategorii obiektów budowlanych.

Projekt budowlany opracowali:

Projektanci:

- **Zygmunt Drzymalski** posiadający stwierdzenie przygotowania do projektowania w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno budowlanej nr 9/Tbg/90 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BO/1512/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach,

- mgr inż. **Andrzej Bracha** posiadający stwierdzenie przygotowania zawodowego do projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej nr KI-261/87 – wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BO/2342/02 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

Sprawdził:

- **inż. Józef Kondek** posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów budowlanych nr 126/KI/74 wpisany pod nr ewidencyjnym SWK/BO/1535/01 do Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach.

Projekt budowlany stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Obiekt usytuować zgodnie z projektem zagospodarowania działki.
- b) Obiekt podlega geodezyjnemu wyznaczeniu na gruncie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- c) Zgodnie z art. 75 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 1232):
 - w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
- d) Postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót powinno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21).

- e) Zgodnie z przepisem art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2013 roku, poz. 627) inwestor może z terenu nieruchomości przystąpić do usunięcia drzew i krzewów kolidujących z planowanym przedsięwzięciem po uzyskaniu zezwolenia właściwego organu.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-----
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych -----

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -----

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbudowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki oznaczone w ewid. gruntów nr: 198 w Czajkowie Południowym.

UZASADNIENIE

Wniosek rozpatrzono w oparciu o obowiązujące przepisy oraz dokumenty przedłożone przez inwestora.

Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane :

- 4 egz. projektu budowlanego,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy.

Niniejszą decyzję wydano na podstawie projektu budowlanego po sprawdzeniu (zgodnie z art. 35 ust.1 Prawa budowlanego):

1. zgodności projektu budowlanego z decyzją nr 41/2013 o warunkach zabudowy znak: IPP-II.6730.198.2012.XI z dnia 21.03.2013 roku, zmienioną decyzją znak: IPP-II.6740.198.2012.XI z dnia 24.03.2014 roku, wydanymi przez Urząd Miasta i Gminy Staszów.
Zatwierdzony niniejszą decyzją projekt budowlany w pełni uwzględnia ustalenia w/w decyzji.
2. zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno - budowlanymi,
3. kompletności projektu budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust.1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności projektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej,
4. wykonania – w przypadku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013 roku, poz.1409 z późn. zm.) obejmuje działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 198 w Czajkowie Południowym, na której realizowana jest inwestycja.

Obiekt należy do VIII kategorii obiektów budowlanych, w związku z tym Inwestor winien zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu rozbudowy zgodnie z wymogami art. 54 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęto decyzję jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Staszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załączniki :

nr 1- projekt budowlany

Otrzymują:

1. Ochotnicza Straż Pożarna
w Czajkowie
Czajków Południowy 59
28 - 200 Staszów
- 2 a/a

do wiadomości:

1/ Urząd Miasta i Gminy w Staszowie

STAROSTA
[Podpis]
Andrzej Kruciel

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 26.06.2014r.

Staszów, dnia 14.07.2014r.

NACZELNIK
Wydziału Administracji
Architektoniczno Budowlanej

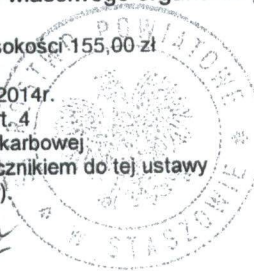
[Podpis]
mgr inż. Grażyna Włodarczyk

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu , o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art.59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Inwestor dokonał zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 155,00 zł na konto Starostwa Powiatowego w Staszowie nr 23943100052001002181990001 w dn. 12.02.2014r. stosownie do wymogu art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2012, poz. 1282 z późn. zm.) i załącznikiem do tej ustawy (część III ust. 9 pkt 1 lit.h załącznika do ustawy).

Inspektor Lidia Liszka



Za zgodności z oryginałem

Prezes OSP Czajków

[Podpis]
kpt. rez. inż. Czesław Dyl

26.01.2015