

Projekt umowy

W dniu w Staszowie pomiędzy:

Gminą Staszów, mającą swoją siedzibę w Staszowie przy ul. Opatowskiej 31, NIP 866-160—87-31, REGON 830409749, zwaną dalej w umowie „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez :

1.

przy kontrasygnacie

2.

a

.....
z siedzibą, posiadającym NIP, REGON, co potwierdza wydruk CEIDG , stanowiący Załącznik do niniejszej umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn. zm.), wyboru Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: „Rozbudowa istniejącej wiaty pod imprezy plenerowe na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 198 w Czajkowie Południowym”.

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje rozbudowę istniejącej wiaty z przeznaczeniem na imprezy plenerowe o kubaturze 458,00 m³ i powierzchni zabudowy 135,20 m² w Czajkowie Południowym.

Zakres inwestycji obejmuje:

- wykonanie fundamentów,
- wykonanie posadzki betonowej,
- wykonanie słupów,

- wykonanie konstrukcji dachowej i pokrycia

zgodnie z załączonym przedmiarem robót oraz inne konieczne prace gwarantujące prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje również:

- obsługę geodezyjną, w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

3. Szczegółowo zakres rzeczowy określa przedmiar robót oraz sposób realizacji przedmiotu umowy dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 31.05.2016r.

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy zostanie uzgodniony pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i opracowany w terminie 3 dni od daty podpisania umowy, uwzględniając zapisy § 19 ust. 3 umowy.

§ 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie trzech dni od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem § 7 ust.5 umowy.

§ 4

1. Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru lub wskaże Przedstawiciela Zamawiającego do nadzorowania i koordynowania prac związanych z realizacją zadania.
Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz.U. 2013.1409 z późn.zm.).
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie spełniającej wymagania wyznaczone przez Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją robót, utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy.

§ 6

1. Wykonawca zabezpieczy wodę i energię elektryczną na terenie budowy, stosownie do potrzeb budowy.
2. Wykonawca wykona na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia powstałe wskutek niewłaściwego oznakowania lub prowadzenia robót.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się utrzymać niniejsze ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
5. Wykonawca przed terminem przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia o której mowa w ust.4.
6. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 4 zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako przerwa w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 - ustawy Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji

- powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Prawo budowlane w zakresie związanym z ich zakończeniem, w tym m. in. atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, kosztorys powykonawczy, kosztorys różnicowy (w przypadku gdy jest wymagany).
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
 6. Badania, o których mowa w ust.5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma niezmiennie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie:), zgodnie z przedłożoną ofertą cenową Wykonawcy.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, w tym należny podatek VAT, jak również nie ujęte w tych materiałach, a niezbędne do wykonania zadania.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

§ 10

Strony postanawiają, że nie jest dopuszczalny przelew wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za zrealizowany przedmiot umowy na osobę trzecią.

§ 11

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - 1) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 2) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
 - 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji-naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
 - 4) zorganizowania placu budowy,
 - 5) wytyczenia geodezyjnego nowych obiektów budowlanych i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej po zakończeniu robót.

§ 12

Zamawiający dopuszcza realizację przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców.

§ 13

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzonego Podwykonawcy,
 - 2) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu,
 - 3) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty,
 - 4) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić wydruk KRS lub dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopia zawartej umowy o podwykonawstwo ma być tożsama z projektem umowy o podwykonawstwo przedłożonym Zamawiającemu do akceptacji.
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt 1) i 2) niniejszego paragrafu.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 14

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

Przepisy § 13 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny.

§ 16

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,50 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 9 ust. 2 umowy,
 - e) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy,

- f) z tytułu opóźnienia w przedłożeniu do wglądu Zamawiającego umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 7 ust. 4 umowy w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy.
- 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
- a) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 9 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 9 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy. Wykonawca zobowiązany jest również do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości zadania do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 18

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi miesiące licząc od daty odbioru końcowego zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, kosztorysów powykonawczych oraz inne wymagane dokumenty.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Szczegółowo warunki gwarancyjne zostały zawarte we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do umowy i są integralną częścią umowy. Dokument gwarancji zostanie wystawiony przez Wykonawcę w dniu końcowego odbioru robót.

§ 19

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy na podstawie jednej faktury przejściowej (wystawionej najpóźniej do 15.12.2015r.) oraz faktury końcowej.
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej jest dokonanie odbioru inspektorskiego robót stanowiących część przedmiotowego zamówienia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
3. Odbiór inspektorski robót nastąpi poprzez sporządzenie protokołu inspektorskiego odbioru robót po uprzednim przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych z potwierdzeniem przez Inspektora nadzoru wykonania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (w 2015 roku do wysokości 13 898,96 zł).
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie zatwierdzony przez obie strony protokół odbioru końcowego robót, po uprzednim dokonaniu odbioru inspektorskiego robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub części przedmiotu niniejszej umowy dokonana będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z ust. 3 i 4 wraz z zatwierdzonym przez obie strony protokołem odbioru częściowego lub końcowego, z zastrzeżeniem ust.6.
6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych objętych niniejszą umową.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy na roboty budowlane, umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
9. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.6 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 20

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienia.

§ 21

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie,
 - b) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) w sytuacjach gdy Wykonawca, w ciągu 14 dni od zawarcia umowy, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d) w razie przerwania przez Wykonawcę realizacji robót na czas dłuższy niż 14 dni.
 - e) w razie nieprzedłożenia w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 7 ust. 4.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. 1) lit. a, powinno nastąpić w terminie jednego miesiąca od wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 22

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Strony zobowiązane są do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Strona zgłaszająca reklamację ma obowiązek skonkretyzowania żądania zakreślając termin jego wykonania.
3. Strona rozpoznająca reklamację zobowiązana jest do niezwłocznego zbadania sprawy, odniesienia się do żądań składającego reklamację i udzielenia pisemnej odpowiedzi w terminie 21 dni licząc od dnia jej otrzymania.
4. Niewwzględnienie żądań reklamacyjnych bądź też brak pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie wskazanym w ust.3 upoważnia stronę do skierowania sporu na drogę postępowania sądowego.
5. Właściwy do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- kodeks cywilny,
- przepisy prawa budowlanego.

§ 25

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 26

Wykaz załączników do umowy :

1. Wydruk CEIDG Wykonawcy,
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Karta gwarancyjna,
4. Oferta cenowa Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: