

STATUT

SPÓŁKI DLA ZAGOSPODAROWANIA WSPÓLNOTY GRUNTOWEJ WSI DOBRA, GMINA STASZÓW, POŁOŻONEJ W SZTOMBERGACH

Rozdział I

Nazwa, siedziba, teren i przedmiot działalności spółki

1. Spółka dla zagospodarowania wspólnoty gruntowej we wsi Dobra zwana dalej „Spółką” posiada osobowość prawną i działa na podstawie niniejszego statutu.
2. Siedzibą Spółki jest wieś Dobra, poczta Staszów, gmina Staszów.
3. Terenem działalności Spółki są grunty wspólne (leśne) o powierzchni 20,6025 ha, położone na obszarze wsi Sztombergi stanowiące las, oznaczone jako działki nr 386/7 i nr 386/5 oraz działka nr 746 położona w Podmaleńcu o powierzchni 0,13 ha.
4. Spółka została utworzona na podstawie uchwały osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, podjętej na ogólnym zebraniu w dniu 7.07.1991r. większością głosów przy obecności więcej niż połowy uprawnionych, a następnie na podstawie decyzji Kierownika Urzędu Rejonowego w Staszowie z dnia 14.06.1991r. nr G.II-6018-2/3/91 stosownie do art. 25 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. Nr 28, poz. 169).
5. Przedmiotem działalności Spółki jest sprawowanie zarządu nad wspólnotą i jej racjonalne zagospodarowanie.
6. Przedmiotem działalności Spółki nie jest prowadzenie działalności gospodarczej.

Rozdział II

Członkowie Spółki, ich prawa i obowiązki

1. Członkami Spółki są osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej.
2. Wykaz członków Spółki oraz wielkość ich udziału we wspólnocie został zatwierdzony decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Staszowie z dnia 22.07.1991 roku znak G.II-6018-2/3/91 i wprowadzonych zmian w późniejszym terminie.

3. Członkowie Spółki mają prawo:
 - a) uczestniczyć we wszystkich korzyściach osiągniętych przez Spółkę,
 - b) brać udział w obradach ogólnych zebrań członków Spółki i współdecydować w zarządzaniu Spółką w granicach określonych niniejszym statutem,
 - c) wybierać i być wybieranym do organów Spółki,
 - d) wносить zapytania w sprawach związanych ze Wspólnotą Gruntową na zebraniach, na które odpowiedzi będą udzielane również na zebraniach Wspólnoty Gruntowej.
4. Członkowie Spółki mają obowiązek:
 - a) uczestniczyć w ogólnych zebraniach członków Spółki,
 - b) podporządkować się uchwałom ogólnego zebrania członków Spółki, jak również postanowieniom zarządu Spółki wydanym w granicach określonych niniejszym statutem,
 - c) wspólnie dokonywać prac związanych z zagospodarowaniem i użytkowaniem gruntów Spółki,

Rozdział III

Organy Spółki, sposób ich powoływania i zakres działania

1. Organami Spółki są:
 - a) ogólne zebranie członków,
 - b) zarząd,
 - c) komisja rewizyjna.
2. Ogólne zebranie członków Spółki jest najwyższym jej organem. Ogłoszenie o zwyczajnym lub nadzwyczajnym zebraniu członków Spółki powinno być wywieszane w miejscu ogólnodostępnym na tablicy ogłoszeń nie później niż 4 dni przed datą wyznaczonego zebrania. Ogłoszenie winno zawierać tematykę zebrania.
3. Zwyczajne ogólne zebranie członków Spółki zwołuje zarząd Spółki przynajmniej raz w roku.
4. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków Spółki zwołuje zarząd Spółki w miarę potrzeb z własnej inicjatywy, na żądanie komisji rewizyjnej, Organu nadzorującego lub na wniosek 1/3 członków Spółki.
5. Nadzwyczajne ogólne zebranie członków Spółki powinno być zwołane najpóźniej w ciągu dwóch tygodni od daty złożenia wniosku w tym przedmiocie.
6. Członkowie Spółki mogą brać udział w obradach ogólnego zebrania członków osobiście lub działać przez pełnomocników. W imieniu osób niezdolnych do czynności prawnych występują ich przedstawiciele ustawowi.
7. Każdy członek Spółki ma prawo do jednego głosu bez względu na wielkość posiadanego udziału. Uchwały ogólnego zebrania członków zapadają zwykłą

- większością głosów przy obecności przynajmniej połowy członków. W razie równości głosów rozstrzyga głos przewodniczącego zebrania.
8. Przewodniczącego zebrania wybierają zebrani spośród siebie zwykłą większością głosów.
 9. Jeżeli na wyznaczony termin zebrania stawi się mniej niż połowa wszystkich uprawnionych, zebranie może się odbyć jako pełnoprawne po upływie 30 minut od wyznaczonej godziny zebrania pod warunkiem uczestniczenia w nim minimum 20 % wszystkich uprawnionych i jeżeli o ewentualności odbycia zebrania w takich okolicznościach była informacja w ogłoszeniu o zebraniu.
 10. Protokół obrad ogólnego zebrania członków Spółki wraz z powziętymi na zebraniu uchwałami wpisuje się do księgi protokołów. Protokół podpisują przewodniczący zebrania i protokolant.
 11. Do zakresu działania ogólnego zebrania członków Spółki należy w szczególności:
 - a) uchwalanie statutu Spółki oraz jego zmian,
 - b) wybór przewodniczącego i pozostałych członków zarządu i ich ewentualnych zastępców, komisji rewizyjnej oraz ich odwoływanie,
 - c) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznych sprawozdań sporządzonych przez komisję rewizyjną oraz udzielenie zarządowi absolutorium z działalności,
 - d) uchwalenie w drodze uchwały warunków użytkowania Wspólnoty leśnej przez jej członków,
 - e) dopuszczenie do korzystania w określonym zakresie z dóbr Wspólnoty leśnej osób nie będących członkami Wspólnoty przez ogólne zebranie w formie uchwały,
 - f) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia, zamiany, jak również przeznaczenia na cele publiczne lub społeczne mienia wspólnot gruntowych lub ich części,
 - g) podejmowanie uchwały w sprawie rozwiązania i likwidacji Spółki, gdy istnienie jej stanie się bezprzedmiotowe.
 - h) podejmowanie uchwały w sprawie skreślenia z listy członków nie dopełniających obowiązków wynikających z punktu 4 rozdział II przez okres 2 lat
 12. Uchwały ogólnego zebrania dotyczące spraw wynikłych z ust. 11 pkt. a, f wymagają zatwierdzenia przez organ nadzorujący.
 13. Zarząd Spółki jest organem wykonawczym.
 - a) Zarząd Spółki składa się z:
 - przewodniczącego,
 - sekretarza,
 - skarbnika.

- b) Ogólne zebranie członków może powołać w skład zarządu dodatkowo zastępcę przewodniczącego oraz potrzebną liczbę członków zarządu. Jeżeli ogólne zebranie członków nie powoła zastępcy przewodniczącego zarządu Spółki to Przewodniczącego Zarządu zastępuje Sekretarz.
14. Członków zarządu z ustaleniem ich funkcji wybiera ogólne zebranie członków Spółki spośród siebie na okres 3 lat. Wybrany do zarządu może być każdy zdolny do czynności prawnych członek spółki. Wyboru dokonuje się zwykłą większością głosów. Odnośnie wymogu frekwencji niezbędnej do ważności wyborów stosuje się przepis rozdziału III punkt 9. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma równą ilość głosów o wyborze rozstrzyga głos Przewodniczącego zebrania.
15. O jawności lub tajności wyborów decydują członkowie większością głosów osób obecnych na zebraniu.
16. Pracą zarządu Spółki kieruje przewodniczący, który zwołuje zebrania zarządu, zawiadamiając członków zarządu o terminie i przedmiocie obrad przynajmniej na 1 dzień przed zebraniem.
17. Obrady zarządu Spółki są protokołowane, a uchwały zapisywane w przewidzianej do tego celu księdze i każdorazowo podpisywane przez przewodniczącego zarządu.
18. Do zakresu działania zarządu Spółki należą wszystkie sprawy nie zastrzeżone do kompetencji ogólnego zebrania lub komisji rewizyjnej.
- a) W szczególności do zakresu działania zarządu Spółki należy:
- reprezentowanie Spółki,
 - wykonywanie uchwał ogólnego zebrania członków Spółki,
 - opracowywanie projektu wieloletniego planu zagospodarowania użytków rolnych oraz rocznych planów prac gospodarczych w tym zakresie,
 - organizowanie i przeprowadzenie zamierzonych prac zgodnie z uchwalonymi przez ogólne zebranie członków i zatwierdzonymi planami prac,
 - zgłoszenie do właściwych organów administracji uprawnionych w sprawie uzyskania zezwolenia na wyręb drzew w lesie wspólnoty,
 - przedstawianie dokumentacji do kontroli właściwym organom nadzorczym i komisji rewizyjnej spółki,
 - przygotowywanie materiałów i wniosków na ogólne zebranie członków spółki,
 - zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych ogólnych zebrań członków Spółki,
 - opracowywanie wniosków w sprawie podziału pożytków uzyskiwanych z lasów pomiędzy poszczególnych członków Spółki,
 - przedstawianie organowi nadzorującemu zmian Statutu uchwalonych przez ogólne zebranie członków Spółki, jak również zgłaszanie do ewidencji

gruntów zatwierdzonych zmian w obszarze wspólnoty gruntowej, w wykazie osób uprawnionych, w składzie osobowym zarządu i komisji rewizyjnej,

- w razie sprzedaży nieruchomości stanowiącej wspólnotę gruntową, Gminie Staszów przysługuje prawo pierwokupu.

19. Członkowie Zarządu nie otrzymują wynagrodzenia za swe czynności, mają jednak prawo do zwrotu kosztów podróży i diet w wysokościach i na zasadach analogicznych jak pracownicy samorządowi.
20. Członkowie Zarządu w zakresie swojej działalności powinni przestrzegać ściśle obowiązujących przepisów oraz przepisów niniejszego statutu, jak również zarządzeń i decyzji wydanych przez organy sprawujące nadzór nad zagospodarowaniem wspólnoty gruntowej.
21. Komisja rewizyjna jest organem powołanym do przeprowadzenia kontroli działalności Spółki.
22. Komisja rewizyjna składa się z 3 do 5 osób wybranych spośród członków spółki przez ogólne zebranie członków Spółki zwykłą większością głosów na okres 3 lat.
23. Członkowie zarządu nie mogą wchodzić w skład komisji rewizyjnej.
24. Przewodniczącego komisji rewizyjnej i jego zastępcę wybierają jej członkowie spośród siebie.
25. Komisja rewizyjna jest obowiązana przynajmniej raz do roku skontrolować całą działalność zarządu i złożyć sprawozdanie ze swych czynności na dorocznym ogólnym zebraniu członków Spółki. W szczególności komisja rewizyjna obowiązana jest kontrolować działalność zarządu oraz gospodarkę finansową, zwłaszcza w zakresie prawidłowości dotyczących dochodów i wydatków.
26. Komisja rewizyjna niezależnie od kontroli, o której mowa w ust. 21 i ust. 25 obowiązana jest dokonać czynności kontrolnych na żądanie 1/3 członków Spółki lub Organu nadzorującego.
27. O dostrzeżonych w toku kontroli nieprawidłowościach komisja rewizyjna obowiązana jest zawiadomić niezwłocznie zarząd Spółki, a o nadużyciach – Organ Nadzorujący.

Rozdział IV

Fundusze i rachunkowość Spółki

1. Zarząd winien przechowywać środki pieniężne na rachunku lub koncie w instytucji bankowej.
2. Środki pieniężne w kwocie do 1000 (słownie : tysiąc złotych) na zaspokojenie bieżących potrzeb Wspólnoty Gruntowej mogą być przechowywane przez Skarbnika.

Rozdział V

Podział dochodów i strat

1. Warunki korzystania ze Wspólnoty leśnej przez poszczególnych członków określa się na ogólnym zebraniu.
2. Za zobowiązania Spółki odpowiada Spółka całym swym majątkiem. Członkowie Spółki odpowiadają za zobowiązania Spółki proporcjonalnie do wielkości udziałów w gruntach Spółki i tylko do wysokości wartości swych udziałów w gruntach Spółki.
3. Podziału pożytków z użytków rolnych i leśnych pomiędzy poszczególnych członków dokonuje się w stosunku proporcjonalnym do wielkości ich udziałów w gruntach spółki.

Rozdział VI

Zbycie i zamiana wspólnoty gruntowej


Zbycie, zamiana, jak również przeznaczenie na cele publiczne lub społeczne wspólnoty gruntowej lub jej części może nastąpić tylko za zgodą Organu nadzorującego.

Rozdział VII

Rozwiązanie i likwidacja Spółki

1. Rozwiązanie Spółki następuje, gdy na skutek całkowitego zbycia gruntów istnienie jej staje się bezprzedmiotowe.
2. Wyznaczenie likwidatorów Spółki i zadysponowanie majątkiem Spółki następuje na ogólnym zebraniu członków Spółki.
3. Jeżeli zebranie ogólne nie wyznaczy likwidatorów, Organ Nadzorujący wyznaczy ich z urzędu i na koszt wspólnoty.

BURMISTRZ


mgr inż. Romuald Garczewski