

**UCHWAŁA NR CVIII/800/2024
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.)^[1] oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.)^[2]- Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Jodłowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 2176/5 o powierzchni 70 m.kw., przylegającej do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2095/12 i 2118/6, na rzecz właściciela tych nieruchomości w celu poprawy warunków ich zagospodarowania. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2176/5 stanowi własność Gminy Staszów i pochodzi z podziału działki numer 2176/4, która to działka powstała z działki numer 2176/2, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00040931/3.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

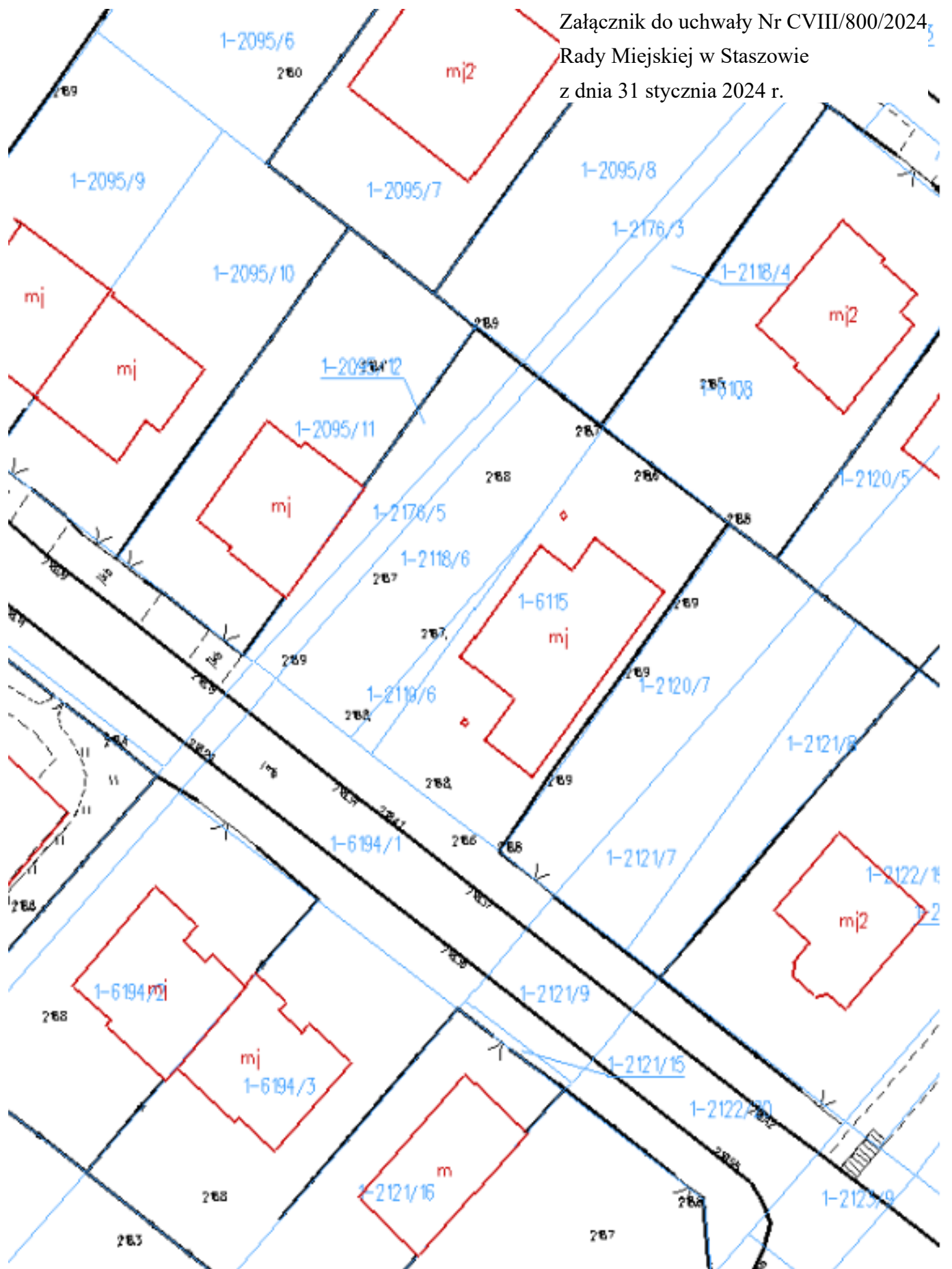
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

^[1]Dz. U. z 2023 r., poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

^[2]Dz.U. z 2023 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

Załącznik do uchwały Nr CVIII/800/2024,
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 31 stycznia 2024 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr CVIII/800/2024

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 31 stycznia 2024 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie przy ul. Jodłowej, oznaczona numerem ewidencyjnym 2176/5 o powierzchni 70 mkw., stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki numer 2176/4, która to działka powstała z podziału działki numer 2176/2, dla której jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00040931/3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. Według art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z faktem, iż działka nr 2176/5 leży pomiędzy działkami nr 2095/12 i 2118/6, stanowiącymi własność tych samych właścicieli, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na poszerzenie tych działek, co pozwoli na ich odpowiednie zagospodarowanie. Działka nr 2176/5 przed podziałem stanowiła w latach osiemdziesiątych drogę dojazdową do pól, jednakże w związku z powstaniem osiedla budownictwa jednorodzinne "Golejów" i wykonaniem nowych ulic osiedlowych utraciła swoją funkcję i nie jest wykorzystywana jako droga dojazdowa. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działka 2176/5 ma małą powierzchnię i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a poprawić może warunki zagospodarowania jedynie działek 2095/12 i 2118/6, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na rzecz właściciela tych działek.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz