

**UCHWAŁA NR CVIII/799/2024  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 31 stycznia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 40 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 344 ze zm.)<sup>2)</sup> - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Mickiewicza, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5923/65 o powierzchni 54 mkw., przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5923/66, na rzecz właściciela tej nieruchomości w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5923/65 stanowi własność gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00022528/3.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze aktywności gospodarczej i leży w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy oraz na obszarze lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

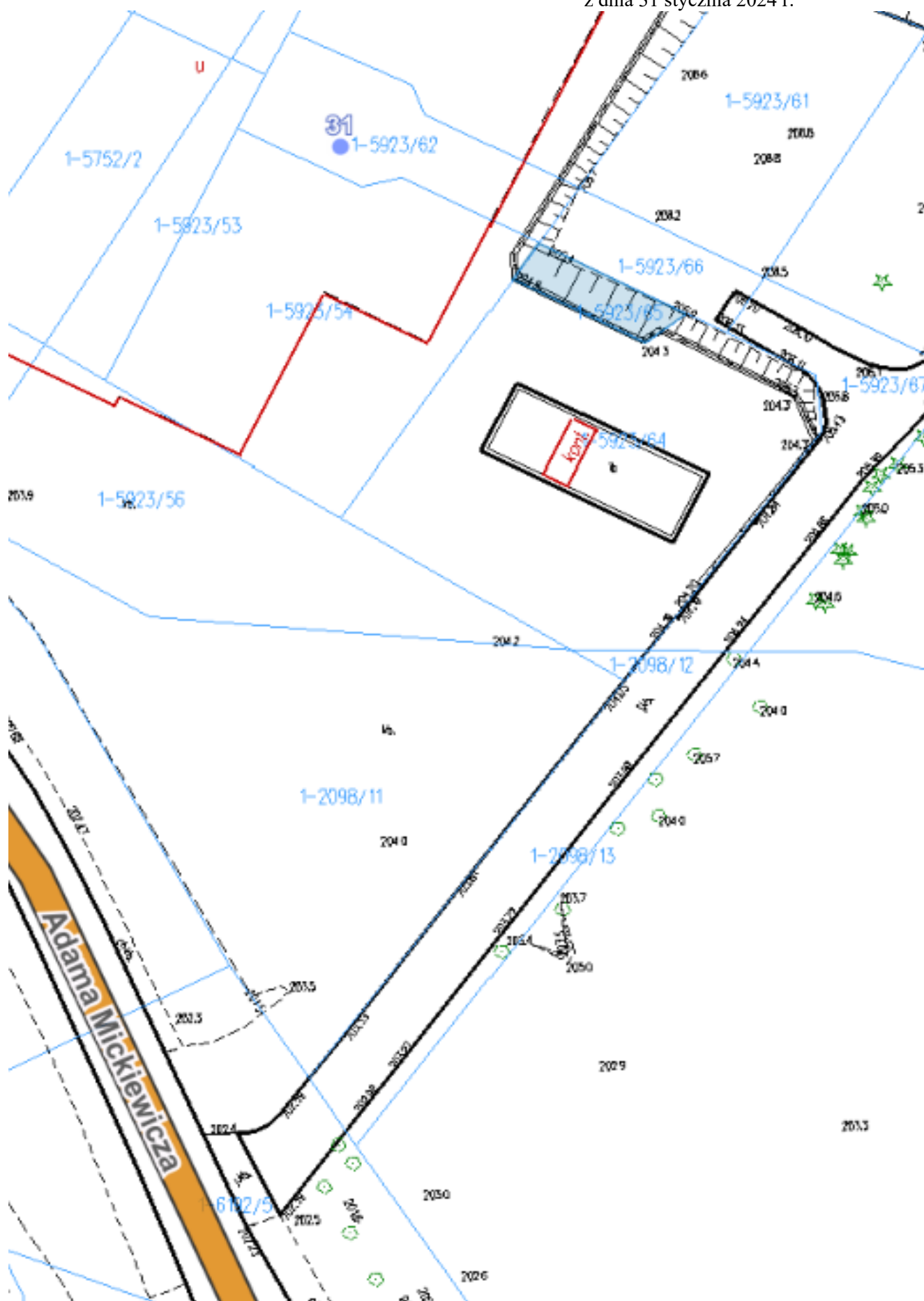
**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup>Dz. U. z 2023 r., poz. 572, poz. 1463, poz. 1688.

<sup>2)</sup>Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029.

Załącznik do uchwały Nr CVIII/799/2024  
Rady Miejskiej w Staszowie  
z dnia 31 stycznia 2024 r.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 40 z późn. zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie przy ul. Mickiewicza, oznaczona numerem ewidencyjnym 5923/65 o powierzchni 54 mkw., stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki numer 5923/55, dla której jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00022528/3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze aktywności gospodarczej i leży w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy oraz na obszarze lokalizacji obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Według art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nr 5923/65 bezpośrednio przylega do działek 5923/54, 5923/64 i 5923/66, jednakże jej nabycie może poprawić jedynie zagospodarowanie działki nr 5923/66, z którą graniczy na całej długości szerokiego boku, w przeciwieństwie do działki nr 5923/54 graniczącej z działką gminną jedynie na krótkim odcinku. Pomimo, iż działka nr 5923/65 również przylega do działki 5923/64 dłuższym bokiem, nie może ona faktycznie polepszyć warunków jej zagospodarowania z uwagi na fakt, iż działka nr 5923/65 od południowej strony ma stromy spadek co uniemożliwia możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z działką 5923/64. Ponadto współwłaściciele działki nr 5923/54 i 5923/64 złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani nabyciem przedmiotowej nieruchomości. Działka oznaczona numerem 5923/65 stanowić miała zatokę do zawracania. W związku z brakiem realizacji inwestycji polegającej na budowie infrastruktury drogowej i powstaniem budownictwa wielkopowierzchniowego, działka ta utraciła swoją funkcję i nie jest wykorzystywana do ww. celu. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5923/65 wraz z działką 5923/66 będzie posiadać dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną znajdującą się na działce oznaczonej numerem 5923/67. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działka 5923/65 ma małą powierzchnię i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a poprawić może warunki zagospodarowania jedynie działki 5923/66, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na rzecz właściciela tej działki.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**