

## W Y K A Z

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 poz. 344 z p.zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej:

Lp.	Położenie nieruchomości	KW	Numer działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup> /ha	Wartość rynkowa nieruchomości (zł)	Opis nieruchomości / przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego
1.	ul. Jodłowa	KI1A/00040931/3	2176/5	70 m <sup>2</sup>	11 675,62 zł (kwota zawiera w sobie podatek VAT)	<p>Właścicielem nieruchomości niezabudowanej jest gmina Staszów. Działka posiada kształt zbliżony do wąskiego wydłużonego prostokątnego. Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Jodłowej.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zamieszkiwania <b>(M)</b> Ponadto działka leży w strefie o zwiększonej intensywności zabudowy.</p>

Staszów, 27.03.2024 r.

**Nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w drodze bezprzetargowej na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2095/12 i 2118/6, w celu poprawy warunków ich zagospodarowania.**

Zawiadamia się osoby, które przed dniem 5 grudnia 1990 roku były poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, którzy zostali pozbawieni prawa własności, bądź ich spadkobierców, że służy im pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, pod warunkiem złożenia przez nich wniosku w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu (art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 344).

**Burmistrz**  
**dr Leszek Kopeć**