

**UCHWAŁA NR XCIV/716/2023
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Staszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Staszów, zwanego dalej "planem".

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1, który stanowi integralną część do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

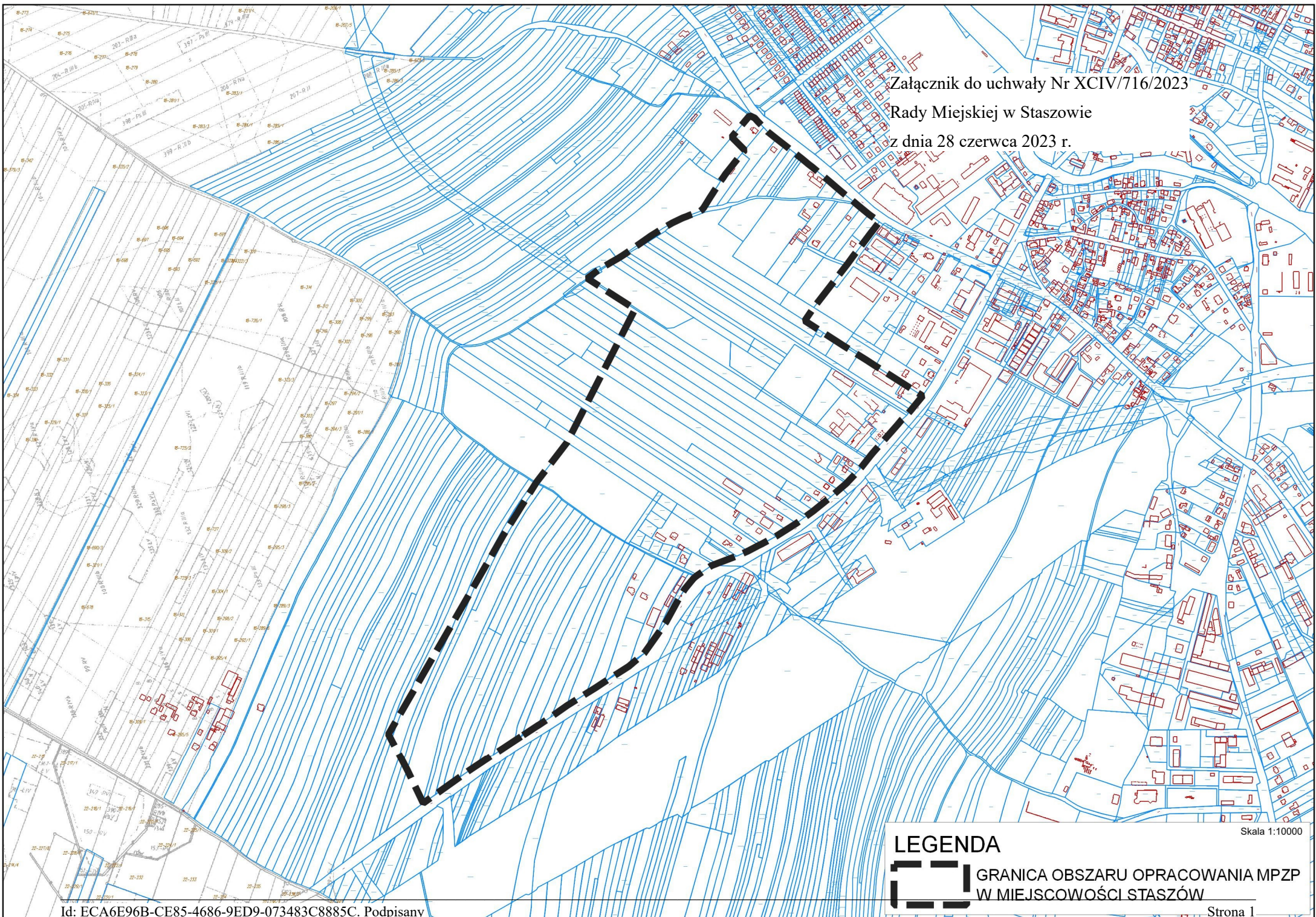
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

Załącznik do uchwały Nr XCIV/716/2023

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 28 czerwca 2023 r.



LEGENDA



GRANICA OBSZARU OPRACOWANIA MPZP
W MIEJSCOWOŚCI STASZÓW

Skala 1:10000

Uzasadnienie

W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2023r., poz. 977), rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest pierwszym etapem prowadzącym do uchwalenia planu, inicjującym proces tworzenia aktu prawa miejscowego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, niezbędnym jest dokonanie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Burmistrz Miasta i Gminy w Staszowie przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, przyjętego uchwałą nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Zasięg terenu, dla którego ma być opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uwidoczniiony jest na załączniku do niniejszej uchwały.

Proponowany plan miejscowy obejmuje obszar o pow. ok. 67 ha. Dla wymienionego obszaru nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Staszów na wskazanym obszarze planuje realizować działania (poprzez sporządzenie planu miejscowego), zmierzające do powstania nowych terenów inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną i usługi, w tym o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Wymienione zamierzenia inwestycyjne są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, przyjętego uchwałą nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022 r., co wynika z analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Uchwała Rady Miejskiej w Staszowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Staszów będzie skutkowałą wydatkami z budżetu gminy Staszów.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Staszów jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz