

**UCHWAŁA NR XCII/704/2023
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.)¹⁾ oraz art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Staszów, oznaczonej nr ewidencyjnym 3538/3 o powierzchni 0,7142 ha, stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00029455/9.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę wiaty magazynowej do składowania gotowych wyrobów - zbiorników przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

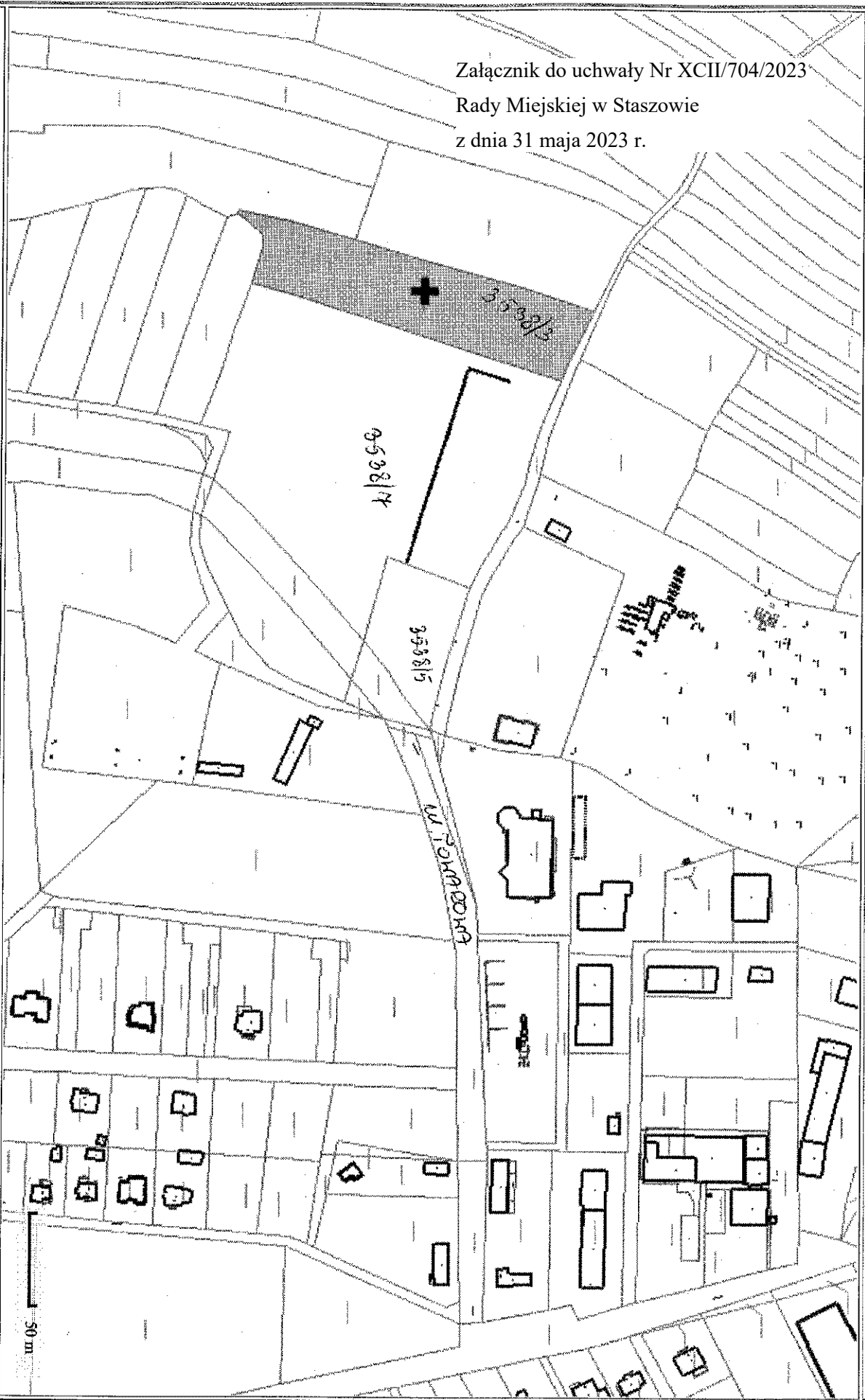
Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2023 r. poz. 572

Wydruk mapy

Stanon 3588/3

Załącznik do uchwały Nr XCII/704/2023
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 31 maja 2023 r.



Sporządzono dnia: 12.5.2023 r.

Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 13 ust. 1, 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 344) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Staszów, oznaczona nr ewidencyjnym 3538/3 o pow. 0,7142 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr K11A/00029455/9.

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja Nr 14/2023 z dnia 27 stycznia 2023 r., znak: IPP-II.6730.222.2022.XI ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę wiaty magazynowej do składowania gotowych wyrobów - zbiorników przydomowych oczyszczalni ścieków.

Dla działek sąsiednich, tj. oznaczonych nr 3538/5 i 3538/7, została wydana decyzja Nr 16/2023 z dnia 30 stycznia 2023 r. znak: IPP-II.6730.254.2022.IX ustalająca warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę trzech zbiorników podziemnych na gaz.

Zbycie tej zbędnej dla gminy nieruchomości pozwoli na jej odpowiednie zagospodarowanie oraz przysporzy środków finansowych do budżetu gminy. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz