

**UCHWAŁA NR LXXXVII/675/2023
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 23 lutego 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem oraz
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 40) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie przez Gminę do gminnego zasobu nieruchomości, własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem położonej w Staszowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1912/1 obrębu geodezyjnego Staszów o pow. 412 m.kw. pochodzącej z podziału działki numer 1912 oraz nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1913/10 obrębu geodezyjnego Staszów o pow. 16 m.kw. pochodzącej z podziału działki numer 1913/6, dla których w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIIA/00032911/8.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

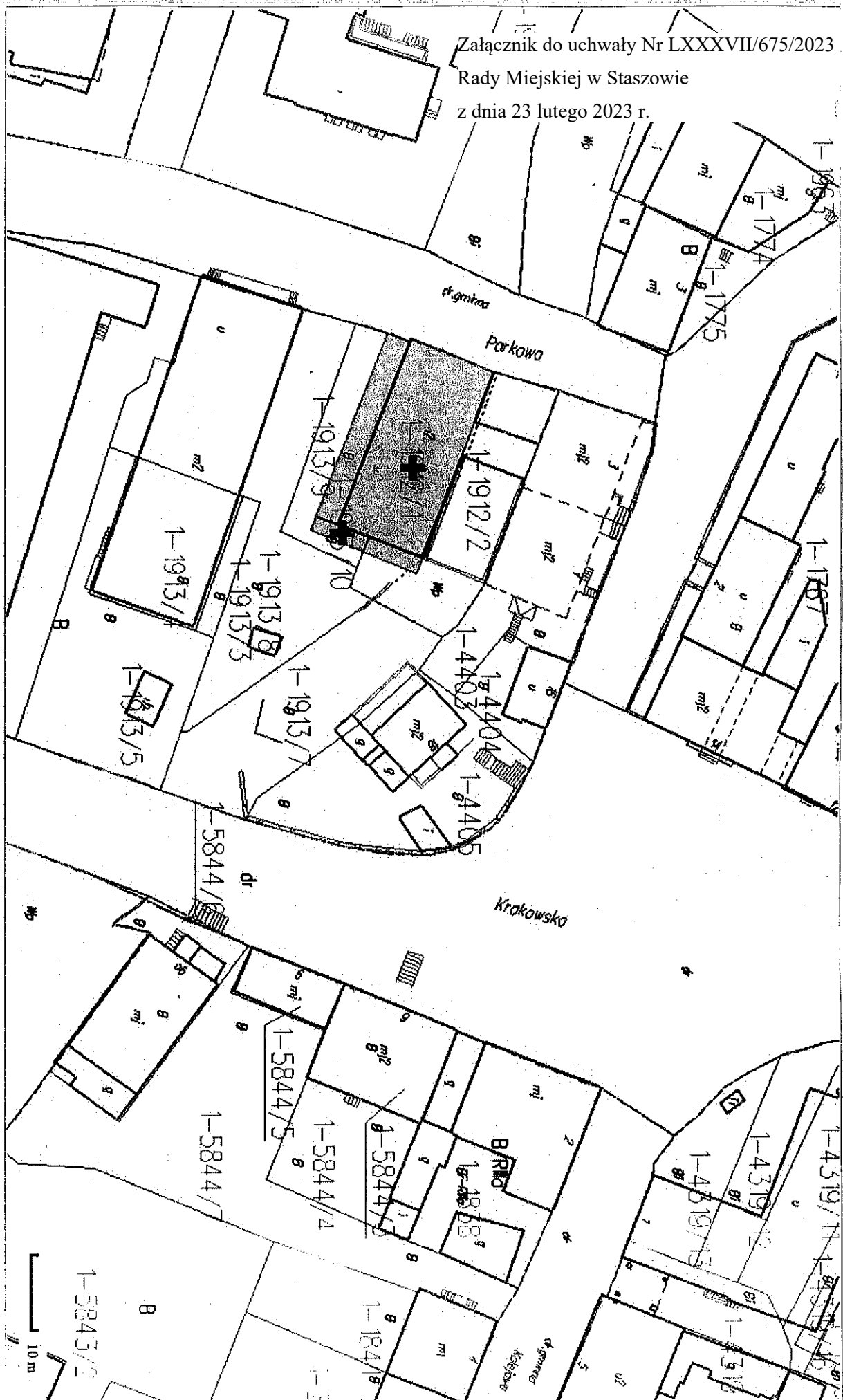
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 roku poz. 815; Dz.U. z 2022 roku poz. 1846, poz. 2185

Załącznik do uchwały Nr LXXXVII/675/2023
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 23 lutego 2023 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 roku poz. 40) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości. Działka położona w Staszowie, oznaczona numerem ewidencyjnym 1912/1 o pow. 412 m.kw. zabudowana budynkiem młyna oraz działka położona w Staszowie, oznaczona numerem ewidencyjnym 1913/10 o pow. 16 m.kw. stanowią własność osób fizycznych. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, uchwaloną uchwałą nr LXXI/577/2022 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 23 sierpnia 2022 r. ww. działki leżą na obszarze zamieszkiwania; na obszarze rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 500 kW wraz ze strefą ochronną; na obszarze zabudowy śródmiejskiej. Wyżej wymienione działki zlokalizowane są na obszarze zespołu urbanistyczno-architektonicznego i krajobrazowego Staszowa, wpisanego do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A.882. Zespół ten ma bardzo duże wartości zabytkowo - historyczne, architektoniczne i archeologiczne. Nabycie ww. działek wraz z budynkiem młyna pozwoli na ich zagospodarowanie na cele kulturalno-turystyczne, w tym również obsługi turystycznej co będzie miało wpływ na rozwój bazy turystycznej i poszerzenie usług w tym zakresie. Działka numer 1912/1 powstała z podziału działki numer 1912 natomiast działka numer 1913/10 powstała z podziału działki numer 1913/6, dla których Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KIIA/00032911/8. Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie nabycia ww. działek wraz z budynkiem.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz