

**UCHWAŁA NR LXXXIV/649/2022
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 29 grudnia 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku i wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków
Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej
Inicjatywie Mieszkaniowej SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz.559 ze zm.)¹⁾ oraz art. 33 m ust. 1 i art. 33 n ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 2224 ze zm.)²⁾ Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Staszów do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Staszów udziałów w spółce SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000906265, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na złożenie wniosku, o którym mowa w § 1 przez Gminę Staszów do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Staszów udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

¹⁾ Zmiany: Dz.U. z 2022 r., poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561

²⁾ Zmiany: Dz.U. z 2021 r., poz. 11, Dz.U. z 2022 r., poz. 807, poz. 1561

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXXIV/649/2022
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 29 grudnia 2022 r.

Staszów, dnia2022 r.

Gmina Staszów
reprezentowana przez
Burmistrza Miasta i Gminy Staszów
Leszka Kopcia
NIP Gminy: 8661608731
REGON Gminy:830409749

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

WNIOSEK

o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu rozwoju Mieszkalnictwa

Działając na podstawie art. 33 m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33 pkt. 2 w zw. Z art. 33 n ust. 1 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Staszów udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej realizowanej w ramach spółki SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie.

Stosownie do dyspozycji art. 33 m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:


- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Staszów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 488 831,14 (słownie jeden milion czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści jeden 14/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 488 831,14 (słownie jeden milion czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści jeden 14/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:PKO Bank Polski SA 61 1020 2629 0000 9702 0330 0787.

Jednocześnie informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową w gminie Staszów polegającą na budowie 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na który składa się 28 lokali mieszkalnych, wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Adama Mickiewicza 28-200 Staszów (działki nr ewid. 5921/60, 5921/62, obręb 0001 Staszów). Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 14 888 311,44 (słownie: czternaście milionów osiemset osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta jednaście 44/100) złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa powyżej, stosownie do art. 33 m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

W związku z powyższym wnioskowane wsparcie wynosi 1 488 831,14 (słownie jeden milion czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy osiemset trzydzieści jeden 14/100) złotych, co stanowi 10 % wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa globalna liczba mieszkań planowanych do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 28 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogami art. 33 m ust. 4 w zw. Z art. 33m ust. 1 ustawy, dołączam Uchwałę Nr Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 2022 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie.

<p>ZAMAWIAJĄCY:</p>  <p>SIM SMS Sp. z o.o. ul. Alfonsa Dygasińskiego 126, 28-300 Jędrzejów T : +48 608 439 328</p>	<p>ZBIORCZE WSKAŹNIKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA – AKTUALIZACJA NA IV KWARTAŁ 2022r.</p>	
	<p>NAZWA ZAMÓWIENIA: Budowa budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie siedmiu gmin będących współnikami Spółki – Część VI (nieruchomości zlokalizowane na terenie miasta Staszów)</p>	
	<p>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: ul. Adama Mickiewicza 28-200 Staszów działki nr ewid. 5921/60, 5921/62 z obrębu 0001 Staszów jednostka ewidencyjna: 261207_4, Staszów-miasto</p>	
	<p>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne</p>	
	<p>NR OPRACOWANIA: 6</p>	
	<p>JĘDRZEJÓW, LISTOPAD 2022</p>	
<u>AUTORZY OPRACOWANIA</u>	<u>NUMER UPRAWNIENI</u>	<u>PODPIS</u>
inż. Tomasz Fulara		

Załącznik do wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu rozwoju Mieszkalnictwa

Lp	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	jednostka	ilość	wkazyk cenowy w zł	wartość netto	Podstawa prawna
	Oczyszczenie terenu przez zdjęcie warstwy humusu lub gruntu o gr do 30 cm	m ³	1452,92	75,00	108969,00	WKI 4/2022 2.110.00.
	Karczowanie drzew	szt.	67	384,00	25728,00	WKI 4/2022 2.220.20.
	Odwodnienie liniowe ściekami	m.	20	87,00	1740,00	WKI 4/2022 2.313.20.
	Plantowanie gruntu rodzimego	m ³	300,00	10,00	3000,00	WKI 4/2022 5.110.20.
	Miejsca postojowe	m ²	173,00	258,00	44634,00	WKI 4/2022 5.620.10
	Nawierzchnie z warstwą odsączającą na drogach wewnętrznych, wjazdach i zjazdach	m ²	344,79	174,00	59993,46	WKI 4/2022 5.611.25
	Chodniki na podsypce cementowo-piaskowej z kostki brukowej	m ²	181,36	125,00	22670,00	WKI 4/2022 5.630.10
	Zieleń - trawnik w terenie płaskim na terenach miejskich	m ²	1483,14	11,00	16314,54	WKI 4/2022 5.210.10.
	Plac zabaw i rekreacji	m ²	88,85	508,00	45135,80	kalkulacja na podstawie BCO cz. II - obiekt 2412 elem. 587
	Obiekty małej architektury, ławki ogrodowe - żeliwne proste	m	20,00	485,00	9700,00	WKI 4/2022 5.420.20.
	Oświetlenie terenu - linia oświetlenia zewnętrznego parkingu, terenu zielonego	1 słup/1m linIV	50,00	2200,00	110000,00	WKI 4/2022 5.810.30.
	Osłona śmietnika murowana z cegły cementowo-piaskowej	m ² p.u.	15,00	1364,00	20460,00	WKI 4/2022 5.440.10.
	Ogrodzenie panelowe	m	100,00	381,00	38100,00	WKI 4/2022 5.350.10.
	Przyłącza i sieci	kpl.	1,00	280000,00	280000,00	kalkulacja własna (założenie ze względu na brak danych na tym etapie)
	Prace nieprzewidziane - 10% wartości robót budowlanych				105796,82	
	SUMA NETTO				892241,62	Podatek 23%
	SUMA BRUTTO				1097457,193	
22.	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	jednostka	Powierzchnia netto	Wskaźnik w zł na m² p.n.	Wartość netto	Podstawa prawna
23.	KONSTRUKCJE I ELEMENTY BUDOWLANE					
24.	STAN ZEROWY		2340,43	371,95	870522,9385	
25.	Roboty ziemne	m ³	2340,43	22,16	51863,9288	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-303
26.	Fundamenty	m ³	2340,43	110,64	258945,1752	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-303
27.	Ściany podziemia	m ³	2340,43	105,38	246634,5134	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-303
28.	Stropy i schody podziemia	m ²	2340,43	113,82	266387,7426	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-303
29.	Izolacje fundamentów i ścian podziemia	m ²	2340,43	19,95	46691,5785	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-303
30.	STAN SUROWY		2340,43	1279,28	2994065,29	
31.	Ściany nadziemia	m ³	2340,43	439,55	1028736,007	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-303
32.	Stropy, sklepienia, schody, podesty	m ²	2340,43	371,96	870546,3428	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-303
33.	Ścianki działowe	m ²	2340,43	139,8	327192,114	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-303
34.	Dach-konstrukcja	m ² poł.	2340,43	43,85	102627,8555	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-303
35.	Dach-pokrycie	m ² poł.	2340,43	47,12	110281,0616	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-303
36.	Podłoża i kanały wewnątrz budynku	m ² p.u.	2340,43	28,86	67544,8098	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-303
37.	Izolacje nadziemia	m ²	2340,43	138,74	324711,2582	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-303
38.	Warstwy wyrównawcze pod posadzki	m ²	2340,43	53,86	126055,5598	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-303
39.	STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY		2340,43	833,05	1949695,212	
40.	Tynki i oblicowania	m ²	2340,43	285,28	667677,8704	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
41.	Okna i drzwi wewnętrzne	m ²	2340,43	118,75	277926,0625	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
42.	Okna i drzwi zewnętrzne	m ²	2340,43	147,87	346079,3841	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206

43.		Roboty malarskie	m ²	2340,43	51,76	121140,6568	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
44.		Posadzki	m ²	2340,43	157,41	368407,0863	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
45.		Inne roboty wykończeniowe wewnętrzne(balustrady wewnętrzne, elementy ślusarsko kowalskie)	m ² p.u.	2340,43	31,56	73863,9708	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
46.	STAN WYKOŃCZENIOWY ZEWNĘTRZNY			2340,43	374,28	875976,1404	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
47.		Elewacje: doceplenia, malowanie elewacji, balustrady zewnętrzne)	m ²	2340,43	360,67	844122,8881	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
48.		Różne roboty zewnętrzne	m ² p.u.	2340,43	13,61	31853,2523	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
49.	INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE			2340,43	737,44	1725926,699	
50.	Instalacje i Urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe			2340,43	211,95	496054,1385	
51.		Instalacja wodociągowa	pkt pob.	2340,43	72,11	168768,4073	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
52.		Instalacja kanalizacyjna (sanitarna, deszczowa)	pkt odb.	2340,43	90,96	212885,5128	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
53.		Instalacja gazowa	pkt pob.	2340,43	48,89	114423,6227	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
54.	Instalacje i urządzenia zaopatrzenia w ciepło			2340,43	150,28	351719,8204	
55.		Instalacja centralnego ogrzewania	m ² p.u.	2340,43	150,28	351719,8204	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
56.	Instalacje i Urządzenia techniki wentylacyjnej			2340,43	90,08	210825,9344	
57.		Wentylacja mechaniczna	m ² p.u.	2340,43	90,08	210825,9344	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
58.	Instalacje i Urządzenia elektro-energetyczne			2340,43	270,79	633765,0397	
59.		Tablice rozdzielcze	m ² p.u.	2340,43	179,8	420809,314	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
60.		Instalacja oświetleniowa	wypust	2340,43	47,49	111147,0207	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
61.		Instalacja gniazd wtykowych	wypust	2340,43	31,45	73606,5235	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
62.		Instalacja siłowa	wypust	2340,43	0,81	1895,7483	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
63.		Instalacja odgromowa i uziemiająca	m ³ k.b.	2340,43	12,05	28202,1815	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
64.	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej			2340,43	14,34	33561,7662	
65.		Instalacje alarmowe, dozoru i sygnalizacji	m ² p.u.	2340,43	4,91	11491,5113	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
66.		Instalacje strukturalne	m ² p.u.	2340,43	9,43	22070,2549	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
67.	Urządzenia transportu bliskiego				315000,00	300000,00	
68.		Urządzenia dźwigowe	szt.	1,00	260000,00	250000,00	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
69.		Oddymianie klatek schodowych	szt.	1,00	55000,00	50000,00	BCO CZ. 1 IV 2022/1122-206
70.	WYPOSAŻENIE MIESZKAŃ						
71.	Wyposażenie łazienki					5140,00	323120,00
72.		Wanna lub kabina prysznicowa	szt.	28,00	2300,00	64400,00	kalkulacja własna
73.		Bateria prysznicowa	szt.	28,00	810,00	22680,00	kalkulacja własna
74.		Umywalka z szafką podumywalkową	szt.	28,00	440,00	12320,00	kalkulacja własna
75.		Bateria wspólna do wody ciepłej i zimnej	szt.	28,00	270,00	7560,00	kalkulacja własna
76.		Miska sedesowa typu kompakt ze stelażem i plastikową deską	szt.	28,00	1320,00	36960,00	kalkulacja własna
77.		Kocioł gazowy dwufunkcyjny	szt.	28,00	6400,00	179200,00	kalkulacja własna
78.	Wyposażenie kuchni					5400,00	560000,00
79.		Zlewozmywak dwukomorowy	szt.	28,00	280,00	7840,00	kalkulacja własna
80.		Bateria wspólna do wody ciepłej i zimnej	szt.	28,00	270,00	7560,00	kalkulacja własna
81.		Kuchenka elektryczna z piekarnikiem	szt.	28,00	1200,00	33600,00	kalkulacja własna
82.		Zabudowa meblowa na wymiar	mb.	140,00	3650,00	511000,00	kalkulacja własna
83.	Urządzenia, elementy dodatkowe					25620,00	
84.		Gniazda elektryczne	szt.	420,00	61,00	25620,00	kalkulacja własna
85.	Prace nieprzewidziane 10% wartości robót					962492,63	
86.	SUMA NETTO			10587418,91			Podatek Vat 23%
87.	SUMA BRUTTO			13022525,26			
88.							
89.	KOMPLEKS			Wartość netto		Wartość brutto	
90.	SZACUNKOWY KOSZT PRAC PROJEKTOWYCH			582308,04		716238,89	
91.	SZACUNKOWY KOSZT NADZORU AUTORSKIEGO			42349,68		52090,10	
92.	SZACUNKOWY CAŁKOWITY KOSZT BUDYNKU MIESZKALNEGO			10587418,91		13022525,26	
93.	Wartość całkowita budynek			11212076,62		13790854,25	
94.	Wartość / 1m ² Powierzchni użytkowej mieszkań			4790,61		5892,44	
WARTOŚĆ CAŁKOWITA BUDYNEK WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU				12104318,24		14888311,44	

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2224 ze zm.), daje możliwość ubiegania się gminie Staszów o wsparcie dla istniejącej spółki z udziałem gminy Staszów działającej pod firmą: SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zwanej dalej Spółką SIM SMS ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

Wsparcie to jest udzielane przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej, ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę Staszów udziałów w Spółce SIM SMS zgodnie z art. 33 l ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

Wsparcie jest udzielane gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Staszów.

Mając na uwadze powyższe podjęcie Uchwały uznać należy za zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz