

**UCHWAŁA NR LXXXI/635/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 9 grudnia 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2022 r. poz. 559, ze zm.<sup>1)</sup>), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych <sup>1)</sup>(jednolity tekst Dz. U. z 2022 r. poz. 1452, ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Staszów, a mianowicie:

**1)Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,96 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,21 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,40 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,44 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2)Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - 0,71 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 24,45 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 12,23 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,36 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych lub ich części nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i działalnością gospodarczą - 4,91 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

---

<sup>1)</sup> Zmiany wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561.

<sup>2)</sup> Zmiany wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 1512.

3) **Od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych <sup>1)</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Traci moc uchwała nr XVII/147/2019 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**

## UZASADNIENIE

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne Gminy. Podstawowym źródłem tych dochodów jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych <sup>1)</sup>Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnej granicy określonej corocznie przez Ministra Finansów. Na 2023 rok wysokość górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości została ogłoszona przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 28 lipca 2022 r. ( Monitor Polski z 2022 r. poz. 731). Określone w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatku od nieruchomości ogłoszonych w wyżej wymienionym obwieszczeniu Ministra Finansów.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**