

**UCHWAŁA NR LXXIX/627/2022
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Staszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.²⁾) oraz art. 285 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.³⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 137/5 położonej w Wiśniowej, stanowiącej własność Gminy Staszów a będącej w użytkowaniu Miejsko-Gminnego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Staszowie, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KIIA/00028296/9, służebnością przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A.

§ 2.

Służebność przesyłu, o której mowa w § 1 polegać będzie na korzystaniu z opisanej nieruchomości w celu budowy podziemnego elektroenergetycznego przyłącza kablowego nN 0,4kV oraz lokalizację projektowanego złącza kablowo- pomiarowego na terenie działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 137/5 w miejscowości Wiśniowa dla zasilania planowanej infrastruktury telekomunikacyjnej, którego przebieg określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany w Dz. U. z 2022 roku poz. 1005, 1079 i 1561

²⁾ zmiany w Dz.U. z 2021r. poz., 815, 2022r. poz. 1846 i 2185

³⁾ zmiany w Dz. U. z 2022r., poz. 2459

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, natomiast w myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1899 ze zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, mogą być m.in. obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Zgodnie z art. 285 i 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 roku poz. 1360 ze zm.), nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A zwróciła się z wnioskiem do tut. Urzędu o ustanowienie służebności przesyłu, polegającej na umieszczeniu podziemnego przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4 kV i złącza kablowo-pomiarowego wraz z zapewnieniem swobodnego dostępu do złącza, którego przebieg został zaprojektowany przez działkę położoną w Wiśniowej oznaczoną numerem ewidencyjnym 137/5 stanowiącą własność Gminy Staszów, a będącą w użytkowaniu Miejsko-Gminnego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Staszowie, objętą Księgą wieczystą Nr K11A/00028296/9. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz