

**UCHWAŁA NR LXXIV/603/2022
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 18 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z późn. zm.)^[1] oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z p.zm.)^[2]- Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ul. Wąskiej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2804/1 o powierzchni 73 m.kw., przylegającej do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2798 i 2805, na rzecz właścicieli tych nieruchomości w celu poprawy warunków jej zagospodarowania. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 2804/1 stanowi własność gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00041076/8.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zabudowanym: mieszkaniowo-usługowym oraz w granicy obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

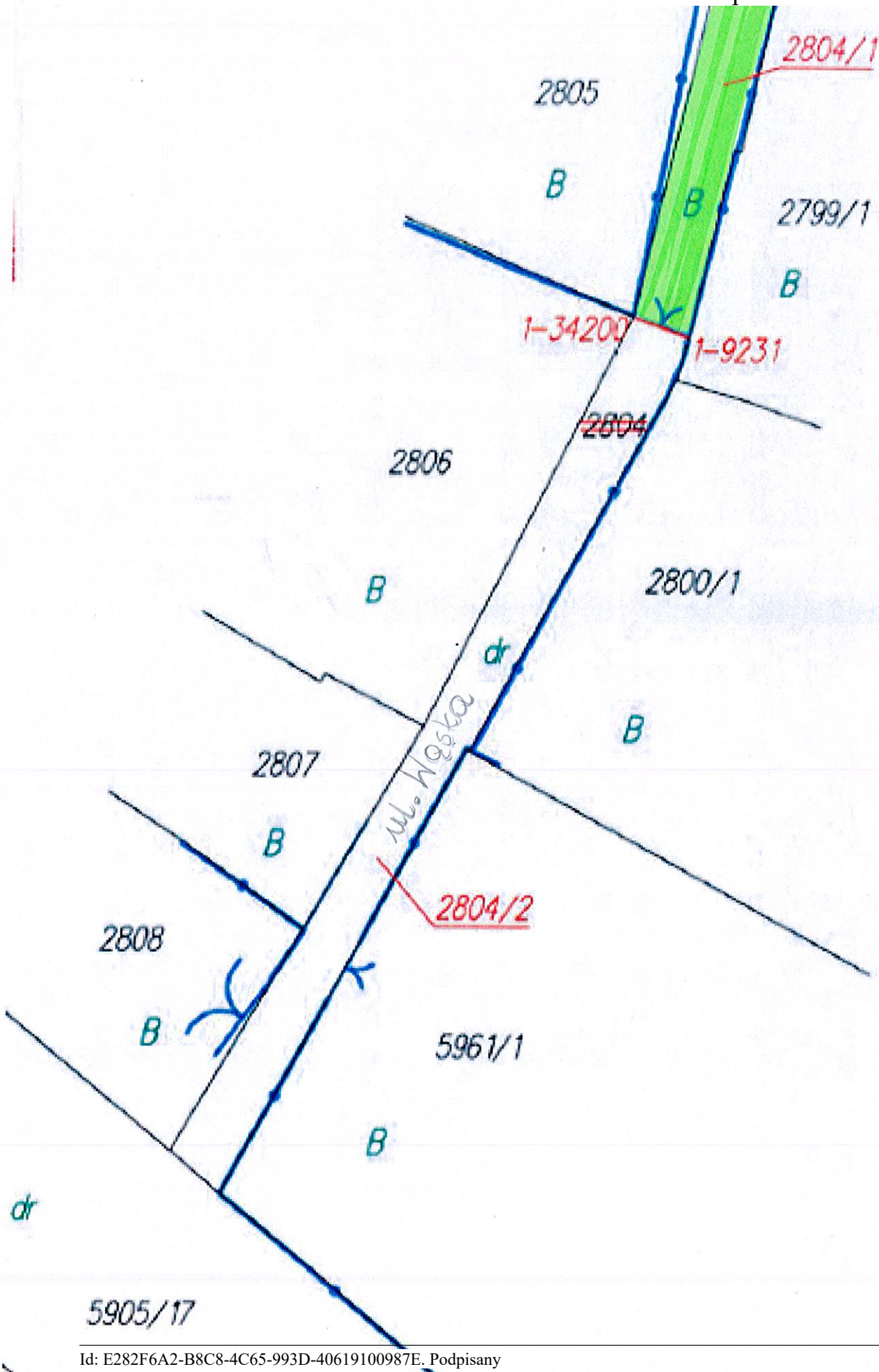
Ireneusz Kwiecjasz

^[1] zmiany: Dz.U. z 2022 r., poz. 1005, poz. 1079

^[2] zmiany: Dz.U. z 2021 r. poz. 815, Dz.U. z 2022 r. poz. 1846

B 2798

Załącznik do uchwały Nr LXXIV/603/2022
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 18 października 2022 r.



5905/17

Uzasadnienie do uchwały Nr LXXIV/603/2022

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 18 października 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie przy ul. Wąskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym 2804/1 o powierzchni 73 m.kw., stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki numer 2804, dla której jest prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KIIA/00041076/8. Powyższa działka jest przedmiotem dzierżawy przez osobę fizyczną będącą współwłaścicielem sąsiednich działek oznaczonych nr 2798 i 2805, która wykorzystywała ją z przeznaczeniem na dojazd do swoich działek budowlanych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zabudowanym: mieszkaniowo-usługowym oraz w granicy obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Według art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka nr 2804/1 bezpośrednio przylega do działek 2798, 2805 i 2799/1, jednakże jej nabycie może poprawić jedynie zagospodarowanie działek nr 2798 i 2805 dla których stanowi ona jedyny dostęp do drogi publicznej - ul. Wąskiej w przeciwieństwie do działki nr 2799/1, która posiada dostęp do drogi publicznej od ulicy Wąskiej i Wiśniowej. Ponadto współwłaściciele działki nr 2799/1 złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani nabyciem przedmiotowej nieruchomości. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, iż działka 2804/1 ma małą powierzchnię i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a poprawić może warunki zagospodarowania jedynie działek 2798 i 2805, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tej działki.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz