

**UCHWAŁA NR LXXIII/594/2022
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie prawa własności nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.¹⁾) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.²⁾) przy uwzględnieniu §3 ust. 3 Uchwały nr LIX/511/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2018 roku poz. 1551) Rada Miejska w Staszowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wniesienie prawa własności nieruchomości położonych w Staszowie, przy ul. Tadeusza Kościuszki 87, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: działka 3032 o powierzchni 3820 mkw., działka 3034 o powierzchni 4393 mkw., działka 3035 o powierzchni 2415 mkw., działka 3036 o powierzchni 2139 mkw., działka 3037 o powierzchni 1785 mkw., działka 3038 o powierzchni 1415 mkw. o łącznej powierzchni 1,5967 ha, dla których Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00012823/8 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Staszowie, wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000148363.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

3. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi łącznie 1 042 326,00 zł (słownie: jeden milion czterdzieści dwa tysiące trzysta dwadzieścia sześć złotych 00/100).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

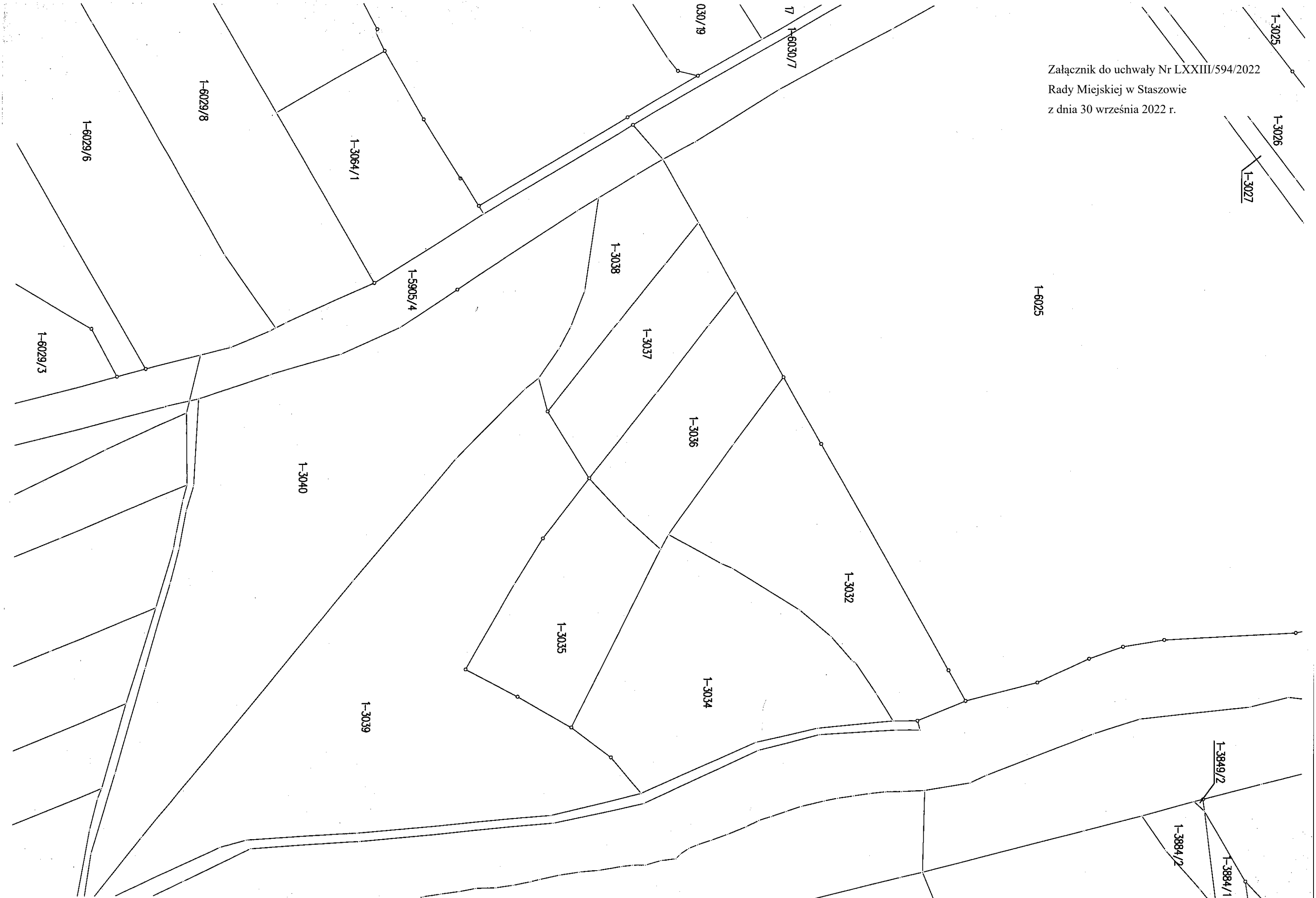
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r., poz. 1005, poz. 1079

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz. 815

Załącznik do uchwały Nr LXXIII/594/2022
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 30 września 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Wskazany przepis jest podstawą działania dla rady gdyż wniesienie jako aportu nieruchomości stanowić będzie zbycie teje nieruchomości (por. m. in. Wyrok NSA z dnia 7 października 2008 r. sygn akt I OSK 856/08). Wniesienie do Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością w Staszowie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **3032** o pow. 3820 mkw., **3034** o pow. 4393 mkw., **3035** o pow. 2415 mkw., **3036** o pow. 2139 mkw., **3037** o pow. 1785 mkw., **3038** o pow. 1415 mkw. podyktowane jest faktem, że na przedmiotowych działkach planowana jest budowa zakładu przetwarzającego osady ściekowe oraz zakładu wytwarzania paliwa alternatywnego w formie Aglomeratu w ramach Świętokrzyskiego Klastra Energii w Staszowie. Na przedmiotowych działkach o numerach ewidencyjnych 3032, 3036, 3037 zlokalizowane są obiekty i urządzenia oczyszczalni ścieków w Staszowie, natomiast działki o numerach ewidencyjnych 3034, 3035, 3038 są działkami niezabudowanymi. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze zabudowanym: gospodarczym oraz w granicach zalewu wodami rzeki Czarnej Staszowskiej. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci gruntu, zapewni Spółce majątek oraz umożliwi realizację ww. inwestycji. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport) Gmina Staszów obejmie 1 042 nowo utworzone udziały o wartości nominalnej 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) każdy udział. Nadwyżkę w kwocie 326,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia sześć złotych 00/100) postanawia się przeznaczyć na kapitał zapasowy. Jednocześnie ww. Spółka będzie zobowiązana zapłacić Gminie Staszów kwotę 116 271,67 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 67/100) tytułem podatku VAT należnego od transakcji wniesienia aportu, przy czym podatek VAT naliczony zostanie od działek zabudowanych tj. działek oznaczonych numerami: 3032, 3036, 3037, które według operatu szacunkowego wycenione zostały na kwotę 505 529,00 zł (słownie: pięćset pięć tysięcy pięćset dwadzieścia dziewięć złotych 00/100). Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 3034, 3035, 3038, o łącznej wartości 536 797,00 zł (słownie: pięćset trzydzieści sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100) zwolnione są z podatku VAT na mocy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług. Kwota należna Gminie od Spółki pokryje zobowiązania Gminy do zapłaty podatku od towarów i usług należnego od aportu. Na zlecenie Spółki Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością w Staszowie wykonany został test prywatnego inwestora, który wykazał, że "działanie właściciela - dokapitalizowanie - nie nosi znamion pomocy publicznej. Test prywatnego inwestora przeszedł pozytywnie." Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi do przeprowadzenia testu zobowiązany jest każdy organ publiczny, jeśli jego działanie w konkretnym przypadku może nosić znamiona, iż udziela niedozwolonej pomocy publicznej. Dokonana analiza wskaźników finansowych oraz aspektów prawnych wykazała, że podwyższenie kapitału zakładowego przez gminę nie stanowi pomocy publicznej tj. przedsięwzięcie jest zgodne z prawem unijnym, w szczególności z Traktatem o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) art. 107, 108 i 345. W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz