

**UCHWAŁA NR LXXI/583/2022
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oraz
na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z p.zm.)^[1] oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z p.zm.)^[2]- Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej trzech lat gruntu położonego w Staszowie, oznaczonego numerem ewidencyjnym 1472/10 o powierzchni 154 m.kw., przylegającej do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 5742/14 i 5740/8, na rzecz właściciela tych nieruchomości. Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1472/10 stanowi własność gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00041441/8.
2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w ustępie 1.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3.

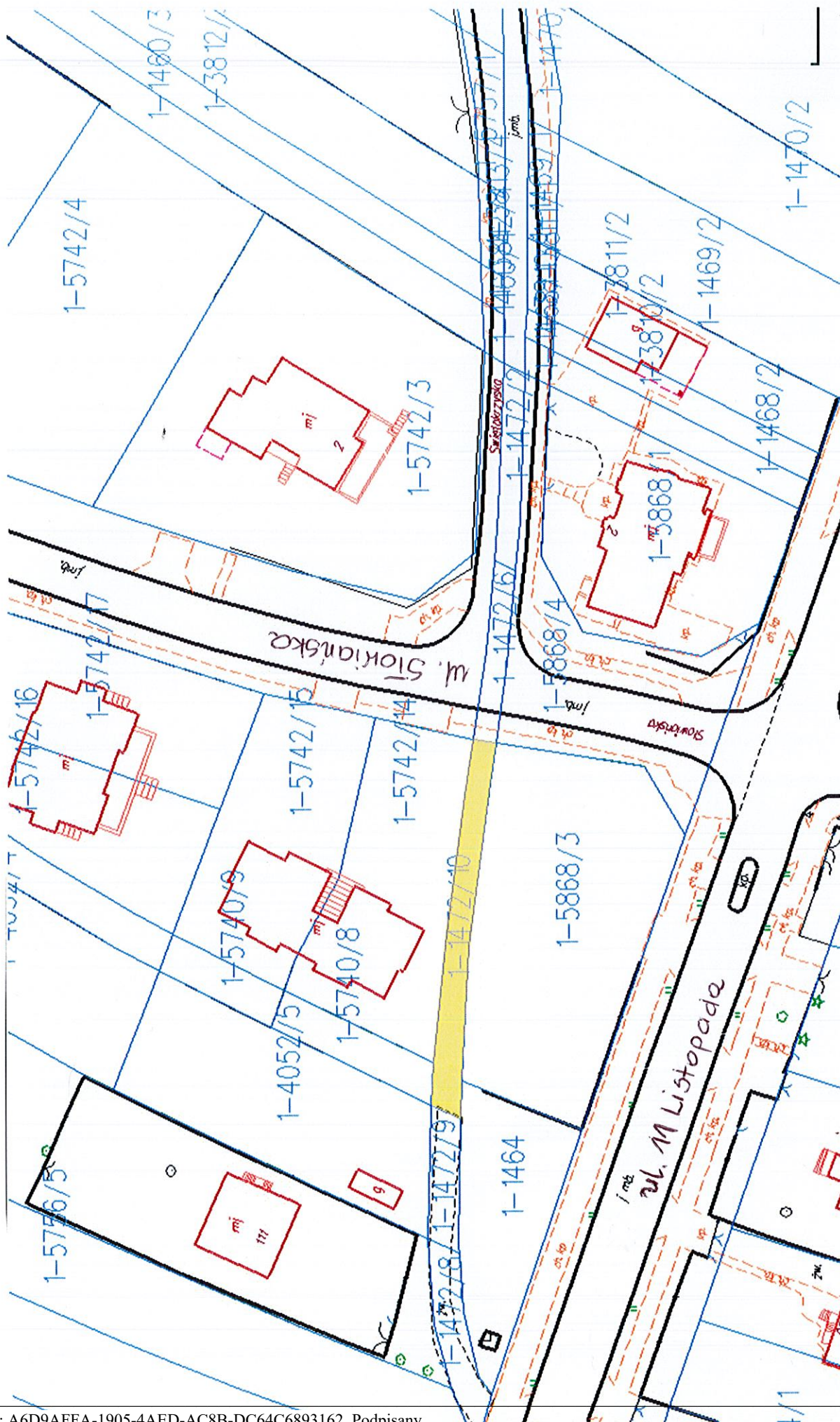
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

^[1]zmiany: Dz.U. z 2022 r., poz. 1005 i 1079

^[2]zmiany: Dz.U. z 2021 r., poz. 815



Uzasadnienie do uchwały Nr LXXI/583/2022

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 23 sierpnia 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 559 z póź. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z p.zm.) stanowi, że zawarcie umowy użyczenia, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec zgłoszonego zainteresowania długoletnią dzierżawą działki o powierzchni 154 m², oznaczonej numerem ewidencyjnym 1472/10 położonej przy ulicy Słowiańskiej w Staszowie, przez osobę fizyczną, zainteresowaną wykorzystaniem tego gruntu na cele rekreacyjne, zasadnym jest podjęcie kroków zmierzających do zawarcia długoletniej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. Powyższy grunt jest przedmiotem dzierżawy przez właściciela sąsiednich działek oznaczonych nr 5742/14 i 5740/8, i który dotychczas wykorzystywał nieruchomość z przeznaczeniem na ww. cel.

Granice działki oraz jej części będące przedmiotem dzierżawy zaznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Mając na uwadze powyższe zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego jej zawarcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz