

**UCHWAŁA NR LXVII/552/2022  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oraz  
na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 559) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z p.zm.)<sup>[1]</sup>- Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na wydzierżawienie na okres powyżej trzech lat części gruntów położonych w Staszowie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1221/12 i 1221/13 o łącznej powierzchni 187,5 m.kw., przylegającej do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 1221/9, na rzecz właścicieli tej nieruchomości. Działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 1221/12 i 1221/13 stanowią własność gminy Staszów i jest dla nich prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KIIA/00015584/1.
2. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy gruntu określonego w §1.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>[1]</sup>zmiany: Dz.U. z 2021 r., poz. 815





Uzasadnienie do uchwały Nr LXVII/552/2022

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2022 roku poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z p.zm.) stanowi, że zawarcie umowy użyczenia, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec zgłoszonego zainteresowania długoletnią dzierżawą gruntu o powierzchni 187,5 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1221/12 i 1221/13 położonych przy cmentarzu komunalnym w Staszowie, przez osoby fizyczne, zainteresowane wykorzystaniem tego gruntu na cele rekreacyjne oraz na działalność gospodarczą (sprzedaż kwiatów i zniczy) zasadnym jest podjęcie kroków zmierzających do zawarcia długoletniej umowy dzierżawy na przedmiotowe nieruchomości. Powyższe grunty są przedmiotem dzierżawy przez właścicieli sąsiedniej działki oznaczonej nr 1221/9 i dotychczas wykorzystywali nieruchomość z przeznaczeniem na ww. cele.

Granice działki oraz jej części będącej przedmiotem dzierżawy zaznaczone zostały na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały. Mając na uwadze powyższe zasadnym jest zawarcie umowy dzierżawy oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego jej zawarcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Staszowie

**Ireneusz Kwiecjasz**