

**STASZÓW WSPÓLNA SPRAWA  
PROTEST !****Mieszkańcy Miasta i Gminy Staszów****Podmiot reprezentujący:****Hubert Gawłowicz****Radny Rady Miejskiej w Staszowie****Rada Miejska w Staszowie****ul. Opatowska 31****28-200 Staszów****Petycja w sprawie zmian w projekcie nowego „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Staszów”**

Działając na podstawie art. 2 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870 z późn. zm. ), występując w interesie publicznym, składamy niniejszym petycję w sprawie zmian w projekcie nowego „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Staszów”.

To dokument określający jak w przyszłości ma wyglądać nasze miasto. Na jego podstawie będą zapadały decyzje o rodzaju zabudowy wokół naszych mieszkań, domów, działek czy firm. To na podstawie tego dokumentu w przyszłości powstaną w różnych miejscach Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego. Wprowadzanie zmian w naszym mieście jest niewątpliwie potrzebne. Jednak przygotowany plan wprowadza szereg zagrożeń w naszym sąsiedztwie. Jeśli dojdzie do jego uchwalenia przez Radę Miejską, otworzy on drogę do zmian, których skutek będzie dla nas katastrofalny. Być może będziemy żyć w sąsiedztwie obiektów, których wpływ na nasze życie oraz otoczenie będzie negatywny i co gorsze nieodwracalny. Ponadto zmiany te będą mieć fatalny wpływ na szereg małych i średnich firm już działających na terenie Miasta i Gminy Staszów.

Od roku razem z mieszkańcami wskazywaliśmy Panu Burmistrzowi Leszkowi Kopciowi oraz projektantowi „studium” zagrożenia i decyzje, które godzą w interes publiczny mieszkańców. Władze miasta jak do tej pory uparcie forsują dyskusyjne i szkodliwe zmiany, takie jak m.in.: gospodarcze kierunki rozwoju dotyczące terenów pomiędzy ulicą Kołłątaja a Obwodnicą, terenów pomiędzy ul. Polną i Mickiewicza jak również zgodę na zabudowę gospodarczą niemal w Parku im. Górników Siarkowych przy skrzyżowaniu ulic Mickiewicza i Kołłątaja. We wszystkich tych trzech lokalizacjach wskazano w projekcie nowego „Studium” tereny przeznaczone pod aktywność gospodarczą. Zgodnie z opisem projektu „Studium” jakie zostało wyłożone do oceny mieszkańcom Miasta i Gminy Staszów na obszarach aktywności gospodarczej dopuszcza się lokalizację m.in.: działalności produkcyjnej, magazynowej, składowej, handlu detalicznego i hurtowego, bazy, centr logistycznych, centr przeładunkowych, centr transportowych, centr kurierskich, centr wysyłkowych, działalności produkcyjnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, usługi publiczne itp.



Wprowadzenie tak daleko idących zmian w naszym sąsiedztwie spowoduje m.in.:

- utratę wartości mieszkań dla setek rodzin - wielkie hale handlowe za oknem? Kto z Państwa chciałby mieć za oknem „na wyciągnięcie ręki” widok na np. bazę logistyczną, magazyn, bazę firmy czy halę handlową o powierzchni 2000m<sup>2</sup> lub większą?
- zwiększoną ilość aut pod naszymi oknami - to setki samochodów, które będą jeździć drogami naszego osiedla, powodując zagrożenia bezpieczeństwa, wpłyną na jakość powietrza i poziom hałasu. To również ogromne ryzyko, że dostawy do tych hal będą odbywały się naszymi osiedlowymi drogami. Wyobrażacie sobie Państwo ciężkie wielotonowe pojazdy na naszych ulicach? Do wielu tych terenów nie ma innej drogi jak ulice naszego osiedla!
- „betonozę” - tysiące metrów kwadratowych powierzchni, w tym również parkingów, które zabetonują połacie terenów. W okresie letnim to ogromna „wyspa ciepła”, która da się we znaki szczególnie osobom chorym i starszym. Ile będzie warte mieszkanie z takim pięknym widokiem, „patelnią” pod oknem i ciągłym hałasem?
- zepsute drogi - budowa takich obiektów w zwartej zabudowie osiedla wpłynie na stan dróg, ciężki sprzęt odcisnie swój ślad a koszty przyszłych remontów poniosą mieszkańcy miasta nie inwestorzy, którzy już będą „odcinać kupony” naszym kosztem... To ogromne koszty dla samorządu a w konsekwencji też dla nas!
- bliskość takich obiektów negatywnie wpływa na zdrowie - zanieczyszczenie hałasem, zanieczyszczenie światłem, zanieczyszczenia powietrza itd.
- działalność takich inwestorów nie obejdzie się bez szkody dla małych firm, często lokalnych i rodzinnych. Wprowadzenie do zwartej zabudowy miejskiej ogromnych obiektów handlowych doprowadzi do likwidacji małych firm i miejsc pracy najbliższej nas! Ucierpią przedsiębiorcy, prowadzący działalność gospodarczą chociażby przy staszowskim Rynku, w pawilonach przy ul. Konstytucji 3 Maja ale też inni drobni przedsiębiorcy na terenie całego miasta.
- uciążliwości z działalnością wodociągów oraz oczyszczalni ścieków. Już dziś wielu mieszkańców miasta narzeka na jakość wody i działalność oczyszczalni. Zdaniem PGKiM Staszów wodociągi jak i oczyszczalnia wymagają olbrzymich milionowych inwestycji. Naszym zdaniem podłączenie takich obiektów do infrastruktury technicznej osiedla z pewnością wpłynie na jej efektywność i jakość. Również ogromne parkingi przy takich obiektach to ogromne ilości wody jakie trafią po opadach do sieci kanalizacyjnej.

Dobry plan powinien chronić mieszkańców przed działaniem dużych, bezwzględnych firm. „Studium” przedstawione przez władze miasta jest dla dużych inwestorów, żeby mogli maksymalizować zyski naszym kosztem.

Mając na uwadze powyższe i brak jednoznacznego opowiedzenia się Burmistrza Miasta i Gminy Pana Leszka Kopcia po stronie interesu publicznego mieszkańców Miasta i Gminy Staszów a w szczególności osiedla „Wschód” protestujemy przeciwko takim działaniom i żądamy; zaniechania procedowania dokumentu w obecnym kształcie do momentu, gdy zostaną z niego usunięte plany co do wskazanych w petycji terenów pozwalające na uciążliwą zabudowę gospodarczą i handlową w tym wielkopowierzchniową.



Proponujemy następujące rozwiązania do „Studium” dla wskazanych terenów;

**Obszar 1 – Planowany obszar aktywności gospodarczej (A) dopuszczający zabudowę gospodarczą o powierzchni handlowej pow. 2000m<sup>2</sup> pomiędzy ul. Kołtątaja i Solidarności (obwodnica) w Staszowie**

Proponujemy w wyznaczenie w tym miejscu w jak największym stopniu obszaru zamieszkiwania (M), który w przypadku uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla „Wschód” pozwoli ograniczyć uciążliwą zabudowę gospodarczą i handlową na tym terenie. Tym samym wyznaczymy tereny pod nowe potrzebne nowe budownictwo mieszkaniowe - wielorodzinne uzupełnione o m.in. usługi, usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji, zieleń itp. Tak jak wskazano w opisie do tej funkcji w „Studium”

**Obszar 2 – Planowany obszar aktywności gospodarczej (A) pomiędzy ul. Polną i Mickiewicza w Staszowie**

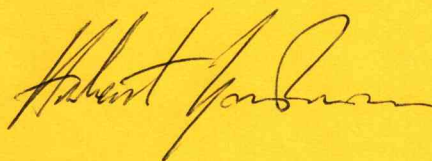
Proponujemy w wyznaczenie w tym miejscu w jak największym stopniu obszaru zamieszkiwania (M), oraz obszarów sportu i rekreacji (US) które w przypadku uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla „Wschód” pozwolą ograniczyć uciążliwą zabudowę gospodarczą i handlową na tym terenie. Tym samym wyznaczymy tereny pod nowe potrzebne nowe budownictwo mieszkaniowe - wielorodzinne uzupełnione o m.in. usługi, usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji, zieleń itp. Tak jak wskazano w opisie do tych funkcji w „Studium”

**Obszar 3 – Planowany obszar aktywności gospodarczej (A) na obrzeżach Parku im. Górników Siarkowych przy skrzyżowaniu ul. Mickiewicza i Kołtątaja**

Proponujemy w wyznaczenie w tym miejscu obszarów sportu i rekreacji (US) które w przypadku uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla osiedla „Wschód” pozwolą ograniczyć uciążliwą zabudowę gospodarczą i handlową na tym terenie. Wskażemy w ten sposób tereny, które będą uzupełnieniem obecnej infrastruktury parku i pozwolą na wykorzystanie ich pod m.in. usługi, usługi publiczne, usługi sportu i rekreacji, zieleń itp. Pozwoli to na działalność drobnej nieuciążliwej dla mieszkańców działalności gospodarczej.

Apelujemy do Radnych Rady Miejskiej w Staszowie o przeanalizowanie naszych postulatów i uwzględnienia ich gdy Rada Miejska będzie procedować uchwalenie nowego „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Staszów” To w jakim kształcie dokument „Studium” zostanie przyjęty i jak będzie wyglądało nasze sąsiedztwo zdecydują właśnie Państwo.

Radny Rady Miejskiej Gawłowicz Hubert:



Mieszkańcy Miasta i Gminy Staszów zgodnie z załączoną listą: 25 stron / 250 podpisów