



BURMISTRZ MIASTA I GMINY STASZÓW

28-200 Staszów

ul. Opatowska 31

KONTAKT:

sekretariat: (15) 864 83 05

fax: (15) 864 83 04

burmistrz: (15) 864 83 30

www.staszow.pl

IPP-II.670.22022.VIII

Staszów, dnia 12.05.2022 r.

Mieszkańcy Miasta i Gminy Staszów reprezentowani przez Pana Huberta Gawłowicza Radnego Rady Miejskiej w Staszowie

W odpowiedzi na Państwa petycję z dnia 31.01.2022r. (data wpływu 22.02.2022r.) przekazaną do rozpatrzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów w dniu 29.04.2022 roku przez Radę Miejską w Staszowie w sprawie sprzeciwu wprowadzenia do projektu zmiany Studium „szkodliwych zmian”, takich jak m.in.: cyt. „(...) gospodarcze kierunki rozwoju dotyczące terenów pomiędzy ulicą Kołłątaja a Obwodnicą, terenów pomiędzy ul. Polną i Mickiewicza jak również zgodę na zabudowę gospodarczą niemal w Parku im. Górników Siarkowych przy skrzyżowaniu ulic Mickiewicza i Kołłątaja działając zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), Urząd Miasta i Gminy w Staszowie informuje:

W dniu 9 lutego 2012 roku Rada Miejska w Staszowie podjęła uchwałę Nr XIX/184/12 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2022 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503) zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane. Oznacza to, że w ślad za w/w uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium, następuje okres na składanie wniosków do zmiany studium, określenie zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, opiniowanie i uzgadnianie przez instytucje i właściwe organy, wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany studium oraz prognozy (w tym dyskusja publiczna), składanie uwag do zmiany studium oraz prognozy, rozpatrzenie uwag, uchwalenie. Projekt studium sporządza formalnie wójt, burmistrz lub prezydent miasta. Zgodnie z przepisami w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonano następujące działania:

- 1) przeprowadzono przetarg na wykonanie projektu zmiany studium - umowa z dnia 19.02.2020 roku,
- 2) w dniu 21.02.2020 roku ogłoszono w prasie miejscowej, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie i w Biuletynie Informacji Publicznej oraz poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium określając formę, miejsce i termin składania wniosków do studium. Termin na składanie wniosków upłynął w dniu 12.03.2020 roku,
- 3) w dniu 28.09.2020 roku zawiadomiono na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania studium,

- 4) zgromadzono odpowiedzi zawiadomionych instytucji i organów oraz złożone wnioski,
- 5) sporządzono koncepcję projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów,
- 6) odbyto w marcu 2021 roku cykl trzech spotkań z mieszkańcami dotyczący konsultacji społecznych nad przyjętymi w koncepcji rozwiązaniami, po których zostały złożone uwagi i wnioski mieszkańców,
- 7) sporządzono projekt zmiany studium,
- 8) uzyskano pozytywną opinię projektu zmiany studium Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej,
- 9) wystąpiono o uzgodnienie projektu zmiany studium oraz opinie do właściwych organów i instytucji w zakresie przyjętych rozwiązań w projekcie zmiany studium,
- 10) wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- 11) w dniach od 03.01.2022 roku do 31.01.2022 roku wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany studium z możliwością składania uwag dotyczących projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko w terminie do 22.02.2022 roku,
- 12) przeprowadzono dyskusję publiczną w dniu 28.01.2022 roku nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium,
- 13) uwzględniono część uwag które wpłynęły do 22.02.2022 roku i przygotowywano projekt zmiany studium do ponownego wyłożenia.

W chwili obecnej trwają przygotowania do ponownego wyłożenia projektu zmiany studium. Kolejnym krokiem będzie przedstawienie Radzie Miejskiej w Staszowie do uchwalenia projektu zmiany studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Zaznaczyć należy, iż petycję należy odróżnić od inicjatywy prawodawczej, a także od pism składanych w trybie innych procedur prawodawczych. O tym, czy pismo, które wpłynęło do wskazanego podmiotu jest petycją, decyduje treść żądania, a nie jego forma zewnętrzna.

Pismo, które zawiera np. żądanie określonego ukształtowania norm w przygotowywanym przez organ wykonawczy gminy projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego albo miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, powinno być uznane odpowiednio za wniosek lub uwagę złożoną w trybie określonym, przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 503).

Ustawodawca, określając jakie czynności muszą być podjęte oraz wskazując organ właściwy do podjęcia określonych czynności, właściwie określił tryb postępowania, który musi być zachowany, aby mogło dojść do prawidłowego podjęcia uchwały w sprawie przyjęcia zmiany studium.

Uwagi mieszkańców Miasta i Gminy Staszów zawarte w „petycji” z dnia 31.01.2022 r. (data wpływu do 22.02.2022r.) oraz radnego Pana Huberta Gawłowicza wpłynęły do Burmistrza Miasta i Gminy Staszów w terminie do 22.02.2022 roku tj. w ramach procedury planistycznej i zostały poddane analizie przez organ wykonawczy.

W ramach dokonanej analizy Burmistrz Miasta i Gminy Staszów uwzględnił część uwag m.in. w zakresie zagospodarowania obrzeży Parku im. Górników Siarkowych przy skrzyżowaniu ul. Mickiewicza i Kołłątaja, które to uwagi zostały powielone w petycji. Zmieniono przeznaczenie działek położonych w Staszowie oznaczonych nr ewid. 2058, 2059 oraz części działki nr ewid. 2056/3 w projekcie zmiany studium na US - obszary sportu i rekreacji, natomiast działka nr ewid. 2057 przeznaczona została na obszary zieleni (Z).

W zakresie zagospodarowania obszaru pomiędzy ul. Polną i ul. Mickiewicza zgłaszane uwagi nie zostały uwzględnione. Teren ten znajduje się w projekcie studium na obszarze aktywności gospodarczej, w której to dopuszcza się również kategorie przeznaczenia terenu takie jak: lasy, zieleń, usługi sportu i rekreacji czy komunikacja. Dopiero miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szczegółowo zdefiniuje i rozstrzygnie funkcję w/w terenu. Ponadto informujemy, iż tereny oznaczone jako obszary aktywności gospodarczej w części tekstowej studium zakładają zieleń izolacyjną od ewentualnych terenów inwestycyjnych. Ponadto przyczyną powyższego przeznaczenia tego obszaru jest fakt, że na obecnym etapie sposób zagospodarowania zagospodarowanie tego terenu został już przesądzony, gdyż właściciel gruntów dysponuje prawomocną decyzją o warunkach zabudowy.

W tym miejscu wskazać należy, iż Burmistrz Miasta i Gminy Staszów odmówił ustalenia warunków zabudowy dla budowy budynków handlowo-usługowych na tym terenie lecz

Samorządowego Kolegium Odwoławcze w Kielcach w wyniku odwołania inwestora nie podzieliło tego stanowiska. Ponadto, mieszkańcy ulicy Polnej bezpośrednio sąsiadujący z obszarem przeznaczonym pod aktywność gospodarczą nie wnosili uwag do studium oraz nie oponowali przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy dla tego terenu.

Przechodząc do zagospodarowania obszaru pomiędzy ul. Kołłątaja i ul. Solidarności (obwodnica) Staszowa, informujemy, że uwagi mieszkańców zgłoszone w trybie procedury planistycznej nie zostały uwzględnione przez organ wykonawczy. Obszar ten przeznaczony został w projekcie zmiany studium pod aktywność gospodarczą, którego ustalenia wskazano powyżej.

Zauważyć należy, iż Burmistrz Miasta i Gminy Staszów sporządzając zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów zobowiązany jest uwzględnić zarówno interes mieszkańców miasta Staszowa (w szczególności osiedla „Wschód”), jak i interes przedsiębiorcy, który posiada tytuł prawny do gruntu położonego między ul. Kołłątaja a obwodnicą ul. Solidarności (wskazany „obszar nr 1”).

Nadmienić należy, że Burmistrz Miasta i Gminy Staszów sporządzając projekt zmiany studium zobowiązany jest uwzględnić szereg czynników i uwarunkowań przestrzennych. Niestety, często zmiany leżące w interesie jednych, naruszają interesy innych właścicieli nieruchomości. Zagospodarowanie przestrzenne terenów, których dotyczy przedmiotowa „petycja”, odbywa się z zachowaniem wszelkich ustawowo wymaganych procedur. Każdorazowo zapewniony jest udział społeczeństwa w pracach nad zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 oraz art. 11 ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2022r., poz. 503).

Prawo własności jest jednym z podstawowych praw człowieka, które podlega konstytucyjnej i konwencyjnej ochronie. Zasadniczym uprawnieniem właściciela nieruchomości gruntowej jest prawo do decydowania o sposobie zagospodarowania terenu, będące przejawem prawa do korzystania z przedmiotu własności.

Prowadzenie polityki przestrzennej wymusza jednak ograniczenia w prawie do korzystania z własności.

Gmina, wykonując zadania publiczne z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, ingeruje w sposób wykonywania prawa własności. Na tym tle dochodzi do konfrontacji dwóch konstytucyjnych wartości: prawa własności oraz samodzielności gminy, której przejawem jest władztwo planistyczne.

Burmistrza Miasta i Gminy Staszów
/-/ mgr Leszek Kopec

Otrzymują:

1. Pan Hubert Gawłowicz

z prośbą o zapoznanie z treścią pisma
mieszkańców Miasta i Gminy Staszów
wraz z klauzulą informacyjną dla podmiotów
wnoszących petycję

2. Rada Miejska w Staszowie
3. a/a

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Miasta i Gminy Staszów z siedzibą w Urzędzie Miasta i Gminy Staszów (uL Opatowska 31, 28-200 Staszów, tel. 15 864 83 05).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków prawnych i zadań w interesie publicznym do projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego/miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) lub art. 17 w związku z art. 18 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) tj. w celu realizacji praw oraz obowiązków wynikających z przepisów prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z art. 1 la pkt. 2 ustawy;
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji w/w celu tj. do momentu zakończenia sprawy, po czym zostaną przekazane zgodnie z polskim prawem archiwalnym jako dokumenty kategorii "A" do siedziby Archiwum Zakładowego, nad którym nadzór sprawuje Archiwum Narodowe;
5. Państwa dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany ale nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii - z tym, że w przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) przysługuje, jeżeli nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
8. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe. Nieprzekazanie danych skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.