

**UCHWAŁA NR XLVI/380/2021  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.<sup>2)</sup>) Rada Miejska uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie przy ulicy Adama Mickiewicza, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 6191/5 o powierzchni 1189 m.kw. dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie, w wydziale Ksiąg Wieczystych jest księga nr KI1A/00046074/9, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Powyższa działka przeznaczona jest na dojazd do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 6191/7 zabudowanej obiektem handlowo - usługowym oraz na parking.
2. Zwolnienie z obowiązku zbycia powyższej nieruchomości w drodze przetargu, zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cytowanej wyżej, wynika z faktu, że powyższa nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy od 2006 roku na podstawie umów dzierżawy oraz zabudowana została na podstawie pozwolenia na budowę.
3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na obszarze zabudowy mieszkalno - usługowej.
4. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2020 r., poz.1378, Dz.U. z 2021 r., poz. 1038

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 r., poz. 2020, Dz.U. z 2021 r., poz. 11, poz. 234.

## Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVI/380/2021

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 28 czerwca 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm. ) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) istnieje możliwość podejmowania przez rady gminy uchwał w sprawach odstąpienia od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomości na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat. Działka położona w Staszowie, przy ulicy Adama Mickiewicza, oznaczona numerem ewidencyjnym 6191/5 o powierzchni 1189 m.kw. stanowi własność gminy Staszów na podstawie decyzji komunalizacyjnej Wojewody Tarnobrzieskiego z dnia 15 czerwca 1994 r. L.dz.G.III.7223k/329/94 i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer KI1A/00046074/9. Powyższa nieruchomość była przedmiotem dzierżawy w okresie od 2006 do 2008 roku na mocy umowy na okres trzyletni, a od roku 2008, na mocy uchwały nr XXXVIII/302/08 Rady Miejskiej w Staszowie dzierżawiona jest przez te same osoby do 17 listopada 2023 roku. W roku 2007 dzierżawca otrzymał pozwolenie na budowę budynku handlowo - usługowego branży spożywczo - przemysłowej wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową elektryczną i wentylacji oraz parkingu na 50 miejsc postojowych na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów nr 6191/7 i 6191/5 w Staszowie (decyzja Starosty Staszowskiego 12 kwietnia 2007 r., Nr S43/07, znak: B.V.C.7351-S-43/07). Powyższa działka została w chwili obecnej zabudowana parkingiem oraz służy jako dojazd do działki 6191/7, która jest własnością wnioskodawcy. W związku z powyższym uzasadnione jest odstąpienie od obowiązku zbycia powyższej nieruchomości w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cytowanej wyżej.



