

**UCHWAŁA NR LVII/448/2021
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat części nieruchomości
położonej w Staszowie, stanowiącej własność Gminy Staszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na oddanie w dzierżawę na okres powyżej 3 lat gruntu o powierzchni 220 m², stanowiącego część niezabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Staszów, położonej w Staszowie, oznaczonej numerem ewidencyjnym 5786 o powierzchni 0,5230 ha, dla której Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi księgę wieczystą nr KI1A/00028974/6.

2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

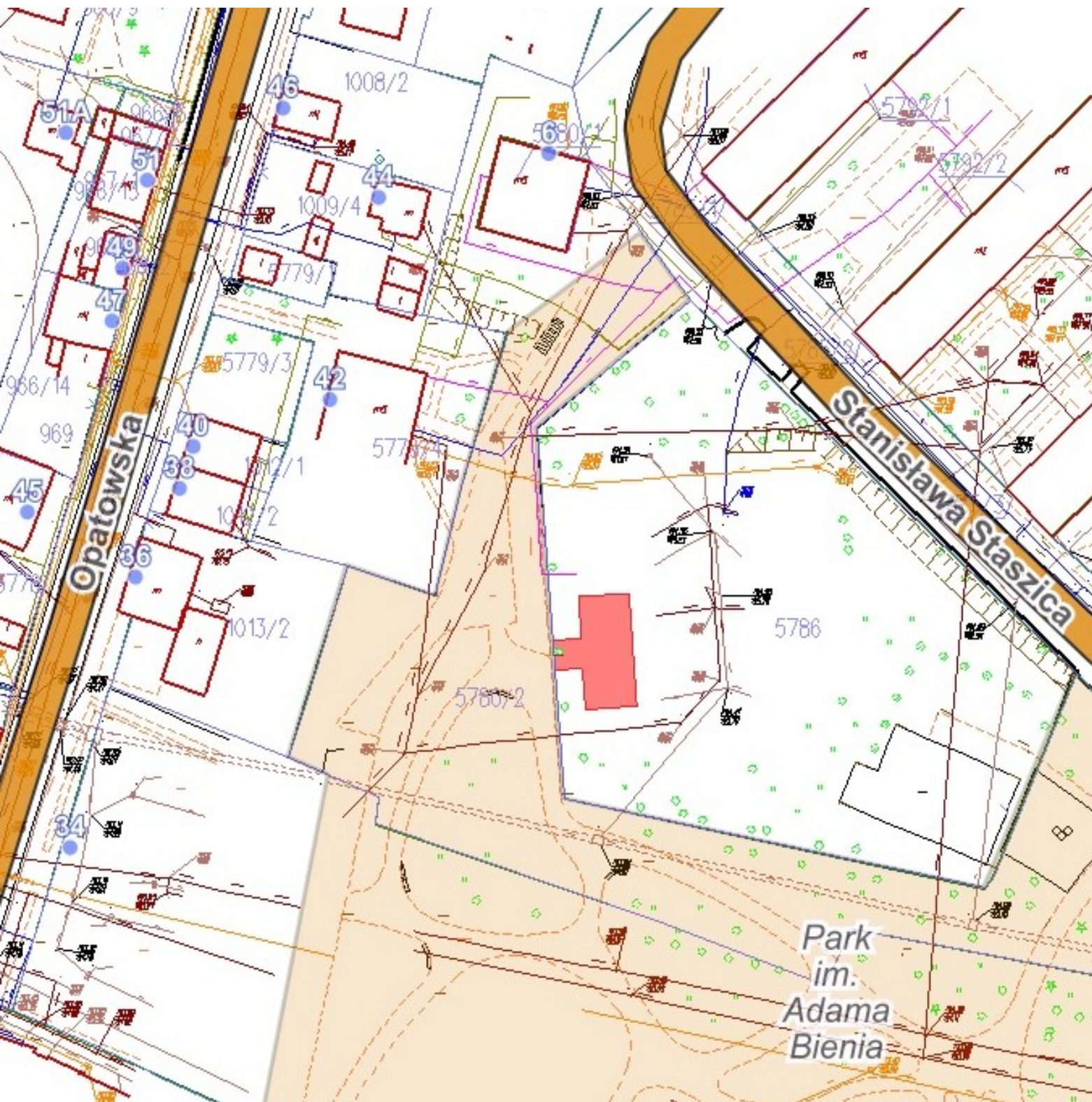
Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2021 r., poz. 1834

²⁾ zmiany: Dz.U. z 2021 r. 815

Załącznik do uchwały Nr LVII/448/2021
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 26 listopada 2021 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach wydzierżawiania nieruchomości na okres powyżej trzech lat.

Zastosowanie trybu przetargowego jest zgodne z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 37 ust. 4.

Wobec zgłoszonego zainteresowania długoletnią dzierżawą gruntu o powierzchni 220 m², stanowiącego część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5786, przez podmiot zainteresowany wykorzystaniem tego gruntu na cele działalności gospodarczej, polegającej na lokalizacji mobilnego punktu gastronomicznego wraz z ogródkiem konsumpcyjnym proponuje się podjąć kroki zmierzające do zawarcia długoletniej umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość. Proponowany okres dzierżawy to okres 20 lat, który pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w procedurze przetargu na racjonalne zagospodarowanie nieruchomości.

Przedmiotowa dzierżawa pozwoli Gminie na uporządkowanie terenu oraz uzyskanie – oprócz wylicytowanego czynszu dzierżawnego – dodatkowego dochodu w postaci podatku od nieruchomości. W tej chwili Gmina nie czerpie z przedmiotowej nieruchomości żadnych korzyści finansowych.

W związku z powyższym podjęcie przedkładanej uchwały znajduje pełne uzasadnienie faktyczne oraz prawne.