

**UCHWAŁA NR LVII/445/2021
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 26 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Staszów od Skarbu Państwa prawa własności
nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku poz. 1899 z późn. zm.²⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nabycie przez gminę do gminnego zasobu nieruchomości od Skarbu Państwa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 6193/109 o pow. 0,0019 ha, 6193/110 o pow. 0,0016 ha, 6193/111 o pow. 0,0018 ha, 6193/135 o pow. 0,0023 ha, 6193/139 o pow. 0,0013 ha, 6193/140 o pow. 0,0001 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta Nr KIIA/00012748/8, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów.

2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 roku poz. 1834

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021 roku poz. 815



UGI GEODEZYJNI
 Sochacki
 ul. Krakowska 14
 NIP 866 167 51 53
 maciej@gmail.com

GEODETA
Sochacki
 mgr inż. Maciej Sochacki

GEODETA UPRAWNIONY
 Marian Sochacki
 Świadectwo in 16455

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 roku poz. 1372 z późn. zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących zasad nabywania nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości. Działki położone w Staszowie oznaczone numerami ewidencyjnymi 6193/109, 6193/110, 6193/111, 6193/135, 6193/139, 6193/140 stanowią własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów, dla których w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00012748/8. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów, uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku ww. działki leżą na obszarze zabudowanym: gospodarczym. Na działkach tych posadowione są części niektórych garaży, przy czym pozostała ich część posadowiona jest na gruncie stanowiącym własność Gminy Staszów i stanowią przedmiot najmu. Zarówno posiadacze poszczególnych garaży (boksów garażowych) jak i Gmina zainteresowani są uregulowaniem stanu prawnego przedmiotowych garaży stojących na gruncie Gminy a wybudowanych nakładem ich posiadaczy. Kwestie te stanowią poważny problem uniemożliwiający zawarcie poprawnej umowy notarialnej. Rozwiązanie tych kwestii i problemu stanowiłoby ujednoczenie stanu prawnego obu części gruntu, na których posadowione są przedmiotowe garaże, poprzez uzyskanie tytułu własności tych niewielkich działek gruntu będących własnością Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Gminy. Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie nabycia ww. działek.