

**UCHWAŁA NR LII/421/2021
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 14 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie prawa własności nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 1372) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 1990^[1]) przy uwzględnieniu § 3 ust. 3 Uchwały nr LIX/511/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2018 roku poz. 1551) Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wniesienie prawa własności nieruchomości położonych w Staszowie, przy ul. Mickiewicza, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 5921/60 o powierzchni 91 mkw. oraz 5921/62 o powierzchni 2754 mkw., dla których Sąd Rejonowy w Staszowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KIIA/00029929/3 jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki SIM SMS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie wpisanej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000906265.
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określa mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Wartość nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi łącznie 571 900,00 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset 00/100).

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

^[1]Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2019 r., poz. 2020; Dz.U. z 2021 r., poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561.

STANOWISKO WOHANTOWE
 ul. Józefa Piłsudskiego 7
 42-600 Staszów

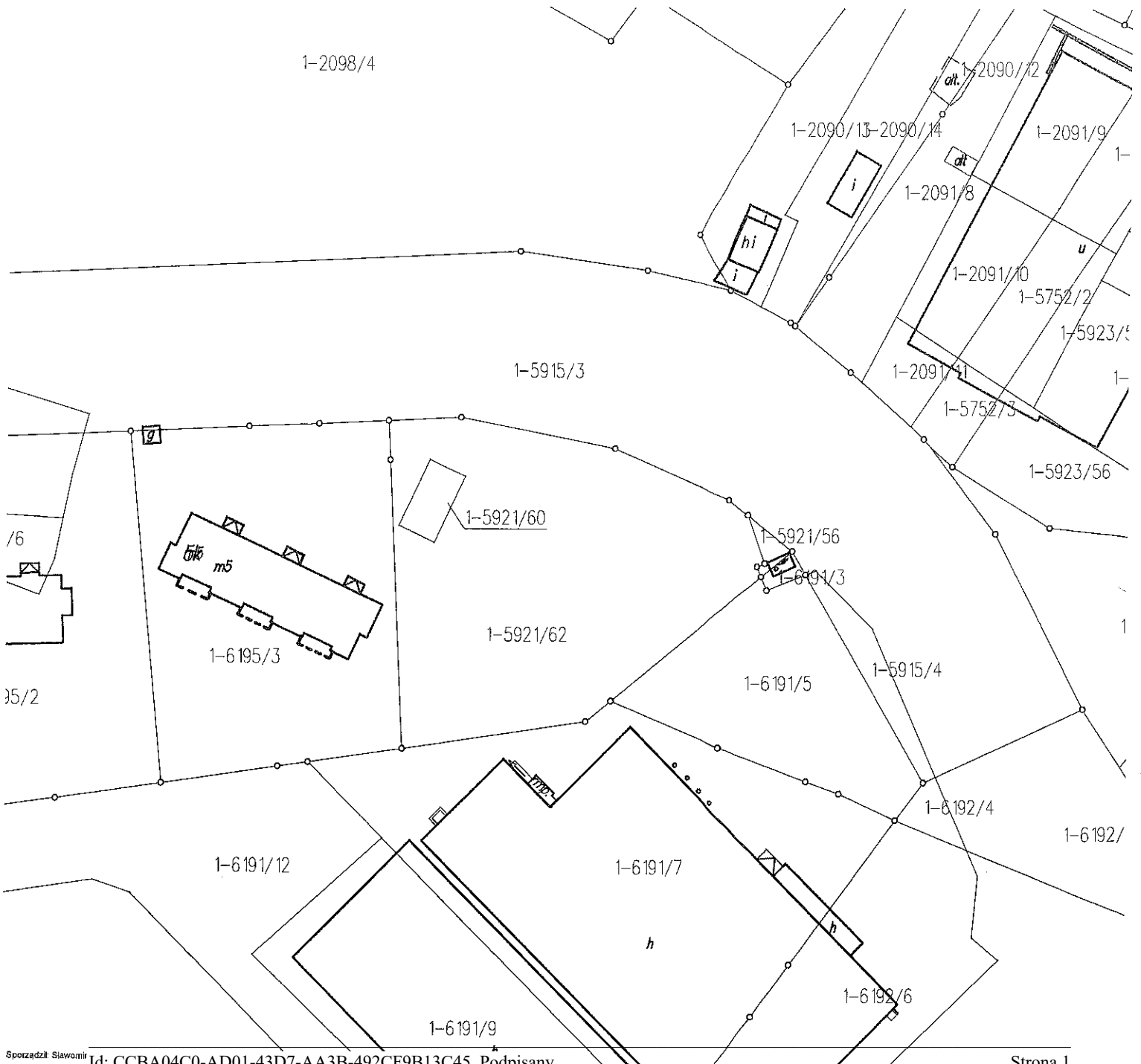
Wzrós z mapy ewidencyjnej
 Skala 1: 1000
 woj. świętokrzyskie:
 powiat Staszów:
 gmina STASZÓW
 obręb STASZÓW
 nr zlecenia G. II

G.II.4.6621.42. 2021

Dokument niniejszy jest wyciskiem z mapy ewidencyjnej
 wydany
 Do celów administracyjnych - sądowych
 nie przeznaczony do dokonania wpisu w księdze
 wieczyste.



Z up. STAROSTY
Alina
 Sławomir Bartos
 GŁÓWNY SPECJALISTA
 w Wydziale Geodezji i Ewidencji Gruntów



Uzasadnienie do uchwały Nr LII/421/2021

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 14 października 2021 r.

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Wskazany przepis jest podstawą działania dla rady gdyż wniesienie jako aportu nieruchomości stanowić będzie zbycie tejże nieruchomości (por. m.in. Wyrok NSA z dnia 7 października 2008 r. sygn. akt I OSK 856/08). Wniesienie do SIM SMS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5921/60 o powierzchni 91 mkw. oraz 5921/62 o powierzchni 2754 mkw., podyktowane jest faktem, że na przedmiotowej działce mają zostać zlokalizowane budynki wielorodzinne. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci gruntu, zapewni Spółce majątek oraz umożliwi realizację budownictwa mieszkaniowego na wynajem, zaś gmina obejmie w zamian 11 438 udziałów o wartości nominalnej 50,00 złotych każdy udział. Na zlecenie Gminy Staszów wykonany został test prywatnego inwestora.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi do przeprowadzenia testu zobowiązany jest każdy organ publiczny, jeśli jego działanie w konkretnym przypadku może nosić znamiona, iż udziału niedozwolonej pomocy publicznej. Dokonana analiza wskaźników finansowych oraz aspektów prawnych wykazała, że podwyższenie kapitału zakładowego Spółki przez gminę nie stanowi pomocy publicznej tj. przedsięwzięcie jest zgodne z prawem unijnym, w szczególności z Traktatem o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE) art. 107, 108 i 345. Przeprowadzona analiza jednocześnie potwierdziła, że gmina zachowuje się jak prywatny inwestor, motywując swe działania chęcią osiągnięcia zysku oraz podniesienia wartości Spółki. Podwyższenie kapitału zakładowego poprawi wiarygodność Spółki pod względem oceny przez instytucje bankowe oraz kontrahentów, co ma wpływ na cenę finansowania zewnętrznymi środkami obcymi. Efekty te odpowiadają parametrom, przy których prywatny inwestor podjąłby decyzję o zaangażowaniu swojego kapitału. W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i w pełni uzasadnione.