

Staszów, dnia 10.02.2020r.

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
dla zamówień o wartości nie przekraczającej
wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro**

Gmina Staszów
28-200 Staszów, ul. Opatowska 31,
www.staszow.pl

*Biuro Pozyskiwania Środków Finansowych
(wydział merytoryczny)*

tel. (15) 864-8305, fax (15) 864-8304
e-mail: biuro@staszow.pl

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.:

**Opracowanie Studium Wykonalności
dla realizacji zadania
pn.: „Staszowski Ratusz – budzimy serce miasta”**

CPV: 71.24.10.00-9 Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy.

Rodzaj zamówienia: usługa
(usługa/dostawa/robota budowlana)

I. Określenie przedmiotu zamówienia:

Zakres usług obejmować będzie opracowanie Studium Wykonalności dla projektu pn. „Staszowski Ratusz – budzimy serce miasta” w celu przygotowania wniosku o dofinansowanie w ramach ogłoszonego naboru z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego jako operator programu „Kultura” do Działania 1 „Poprawa zarządzania dziedzictwem kulturowym” Poddziałania 1.1. Restauracja i rewitalizacja dziedzictwa kulturowego w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014-2021.

W zakres opracowania studium wchodzi również przygotowanie analizy popytu, czyli badania społecznego zapotrzebowania na dany projekt.

Analiza popytu powinna obejmować informacje dotyczące: wykonawcy raportu wraz z numerem NIP, dane statystyczne wynikające z przeprowadzonych badań/ankiet mówiących o tym: ilu ludzi będzie zainteresowanych usługami powstałymi w wyniku realizacji danego projektu, jaka będzie liczba nowych odbiorców, jak wyglądać będą możliwości korzystania z usług z uwzględnieniem potencjału nabywczego odbiorców, jaki będzie stopień wzrostu popytu na oferowane usługi.

II. Charakterystyka i planowany zakres inwestycji polegać będzie na:

Prace remontowe będą polegały m.in. na: odrestaurowaniu elementów zabytkowych, nadaniu należącego wyglądu i prestiżu ratuszowi, wymianie przestarzałych, będących w złym stanie technicznym instalacji wewnętrznych m.in. c.o., wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, p. poż., oraz wykonaniu wszelkich niezbędnych robót związanych z dostosowaniem obiektu do nowych funkcji (w zakresie dopuszczonym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków).

Celem przedmiotowego projektu jest podniesienie atrakcyjności miasta i gminy Staszów poprzez renowację zabytkowego budynku Ratusza i zwiększenie oferty społeczno- kulturalnej na terenie gminy Staszów. Projekt będzie obejmować renowację i modernizację budynku Ratusza w Staszowie:

- roboty rozbiórkowe (piwnica, parter, poddasze),
- modernizacja podłóg i posadzek (piwnica, parter, poddasze),
- tynkowanie i oblicowanie (piwnica, parter, poddasze),
- remont schodów i klatki schodowej,
- wymiana i remont stolarki okiennej i drzwiowej (piwnica, parter, poddasze),
- dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych,
- wykończenie:
 - wyposażenie parteru (w tym m.in.: kawiarnio-restauracji, informacji turystycznej, muzeum, klubu seniora) np.: zakup gablot, stolików, krzeseł, systemy wystawiennicze itp.,
 - wyposażenie poddasza – zakup krzeseł,
 - wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów (piwnica, parter, poddasze),
 - prace murowe (piwnica, parter, poddasze),
 - belki (piwnica, parter, poddasze),
- remont dachu,
- roboty zewnętrzne:
 - malowanie,
 - opaska z grysu,
- izolacja przeciwwilgociowa (iniekcja),
- dojścia do budynku, utwardzenie wokół budynku, podświetlenie zewnętrzne,
- oświetlenie iluminacyjne Ratusza w utwardzeniu,
- roboty instalacyjne: instalacja wodna, instalacja wewnętrzna, armatura wodociągowa, instalacja p.poż, instalacja kanalizacyjna, montaż przyborów sanitarnych, instalacja c.o., wymiennik, wentylacja,

- instalacje elektryczne: instalacje elektryczne - WLZ-ty; instalacja gniazd ogólnych; instalacje oświetleniowe; pomiary odbiorcze; rozdzielnica RG; tablice TB1, TB2, TB3, TB4; p.poż.; sieć komputerowa, telefoniczna; instalacja telewizyjna,
- zagospodarowanie zieleni wokół ratusza np. klomby, rabaty, krzewy, żywopłoty.

Beneficjent posiada kosztorysy inwestorskie, pozwolenie na budowę, decyzję konserwatorską, koncepcję zagospodarowania Ratusza, studium wykonalności przygotowane na potrzeby konkursu do RPOWŚ dotyczące modernizacji budynku Ratusza w Staszowie.

III. Studium wykonalności należy wykonać w 3 egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf i doc., analizę finansowo-ekonomiczną - aktywne arkusze Excel - w formatach pdf, doc, jpg oraz Analizę popytu w 1 egz. wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf i doc.

IV. Studium Wykonalności należy opracować w oparciu o WYTYCZNE DO PRZYGOTOWANIA STUDIUM WYKONALNOŚCI – projekty w ramach PROGRAMU „KULTURA” Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2014–2021 Działanie 1: Poprawa zarządzania dziedzictwem kulturowym.

V. Wykonawca będzie zobowiązany do zaktualizowania Studium Wykonalności będącego przedmiotem zamówienia, aż do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny formalnej i merytorycznej wniosku o dofinansowanie.

VI. Całkowite prawa autorskie do opracowanych dokumentów będą należały do Zamawiającego.

VII. Sposób uzyskania informacji dotyczących przedmiotu zamówienia:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać osobiście w siedzibie zamawiającego - Urząd Miasta i Gminy w Staszowie, ul. Opatowska 31, lub telefonicznie pod numerem tel. 15 864-8316.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z wykonawcami są:

1. Ewa Kondek – Kierownik Biura Pozyskiwania Środków Finansowych
2. Joanna Jarosz – inspektor Biura Pozyskiwania Środków Finansowych

VIII. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany / pożądany termin realizacji zamówienia – **do dnia 05 marca 2020r.**

IX. Opis wymagań stawianych wykonawcy:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: posiadają niezbędne doświadczenie dla wykonania przedmiotowego zamówienia.
2. Wykonawcy winni spełniać następujące warunki:
 - są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym - wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą aktualnych dokumentów potwierdzających ww. wymagania (**wydruk CEiDG/KRS Wykonawcy**);
 - zrealizowali **co najmniej trzy** zamówienia polegające na wykonaniu Studium Wykonalności (analizy ekonomiczno-finansowej) dla projektów, **które uzyskały dofinansowanie** ze środków UE w okresie programowania 2014-2020, potwierdzonych dokumentami, że zostały wykonane z należytą starannością - wykonawca zobowiązany

jest do przedłożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających należyte wykonanie ww. usług (**referencje lub protokół odbioru**)

- zrealizowali **co najmniej jedno** zamówienie dotyczące przygotowania studium lub wniosków o dofinansowanie z Funduszy Norweskich - wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą dokumentów potwierdzających wykonanie ww. usług (**zlecenie/referencje/protokół odbioru**)

X. Opis sposobu wyboru oferty najkorzystniejszej:

Oferta z najniższą ceną złożoną przez wykonawcę, spełniającego określone wymagania zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza.

100% - cena

XI. Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Staszowie, 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31, sekretariat-pokój 104, osobiście lub e-mailem na biuro@staszow.pl **w terminie do dnia 14.02.2020r. do godz. 10.00.**

Oferta winna być sporządzona na „Formularzu oferty cenowej” - **druki w załączeniu**

XII. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy:

Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana telefonicznie wykonawcy, którego ofertę wybrano.

Staszów, dnia 10.02.2020r.

Burmistrz Miasta i Gminy Staszów
/-/ Leszek Kopec