

## Projekt Umowy Nr .....2020

W dniu .....2020 r. w Staszowie pomiędzy:

**Gminą Staszów,**

z siedzibą: 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31

NIP: 866 160 87 31, REGON: 830409749

reprezentowaną przez:

**Pana Leszka Kopcia** – Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

**przy kontrasygnacie: Henryki Skowron** – Skarbnika Miasta i Gminy Staszów, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym,

a

....., przedsiębiorcą prowadzącym działalności gospodarczą pod firmą: P....., z siedzibą w....., posiadającym NIP: ....., REGON: ....., co potwierdza aktualny wydruk z CEiDG, stanowiący załącznik do niniejszej umowy, zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zgodnie z art. 4 pkt 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) wyboru Wykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów Regulaminu Zamówień Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Staszów, stanowiącego Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 175/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 31.08.2016 r., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn: **„Przebudowa drogi wewnętrznej zlokalizowanej w Staszowie na działce oznaczonej numerem 5801/8.”**

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie nawierzchni drogi wewnętrznej na beton asfaltowy na dz. nr ewid 5801/8 oraz 5852/3 w Staszowie o pow. 518,00 m<sup>2</sup> utwardzeniu terenu pod chodnik o pow. 16,00 m<sup>2</sup> z betonowej kostki brukowej gr. 6 cm na kruszywie łamanym oraz ustawieniu krawężnika 15x30x100 cm, obrzeża 8x30x100, na ławie betonowej. Wszystkie prace będą wykonywane w obrębie działki będącej własnością Gminy Staszów. Zgodnie z przedmiarem robót.

Przy określeniu ceny obejmującej wykonanie przedmiotowego zamówienia należy uwzględnić niniejsze informacje oraz dane wynikające z przeprowadzonej ewentualnie wizji lokalnej w terenie i przedmiaru robót. Zakres prac obejmuje między innymi:

- 1) przygotowanie terenu pod budowę,
- 2) wykonanie podbudowy,
- 3) wykonanie nawierzchni z kostki betonowej,
- 4) wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego,
- 5) inne konieczne do wykonania prace gwarantujące prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu zamówienia.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa zaproszenie do składania ofert z dnia 24.11.2020r. zawierające m. in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy, które wprowadzone są do niniejszej umowy. Zaproszenie do składania ofert, o którym mowa w zdaniu powyższym, stanowi załącznik do niniejszej umowy.

### § 2

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej umowy ustala się do dnia **21.12.2020 r.**

2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o gotowości przedmiotu umowy do odbioru (zgodnie z § 15 ust. 2 umowy).

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu bez wyznaczania dodatkowych terminów, zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary.

4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki niedotrzymania terminu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 3

1. Do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza – .....

2. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest: Grzegorz Klimek.

### § 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie od daty podpisania umowy z zastrzeżeniem § 6 ust. 5.

### § 5

Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej, a w tym między innymi koszty związane ze zużyciem wody i energii elektrycznej potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem oraz konserwacją urządzeń i obiektów tymczasowych, znajdujących się na terenie budowy.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.

2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się utrzymać niniejsze ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

4. Wykonawca, przed terminem przekazania terenu budowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3.

5. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia umowy.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane.

3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie normy zharmonizowane lub aprobatę techniczną.

4. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez przepisy prawa budowlanego w zakresie związanym z ich zakończeniem, w tym m.in. atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty,

inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, kosztorys powykonawczy, kosztorys różnicowy (w przypadku gdy jest wymagany).

5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

6. Badania, o których mowa w ust.5, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

## § 8

(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającej pracowników lub niezawierającej umów ze zleceniobiorcami albo osoby fizycznej niewykonywającej działalności gospodarczej - która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny.)

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości brutto: ..... zł, (słownie złotych: ..... 00/100),

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w §8 umowy, obejmujących między innymi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację.

3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w częściach w następujący sposób:

1) **wynagrodzenie miesięczne:** raz w miesiącu Wykonawcy wypłacane będzie wynagrodzenie miesięczne wynikające z iloczynu liczby godzin realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy w danym miesiącu i stawki za jedną godzinę wynoszącej **brutto 17,00 zł (słownie złotych: siedemnaście 70/100)**. Powyższe wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu raz w miesiącu na podstawie rachunku/faktury VAT za dany miesiąc. Do rachunku/faktury VAT należy dołączyć miesięczną kartę ewidencji czasu pracy dotyczącą danego miesiąca, za który ma być wypłacone wynagrodzenie, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy. Łączna suma miesięcznych wynagrodzeń nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.

2) **wynagrodzenie końcowe:** po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy Wykonawcy wypłacone zostanie wynagrodzenie końcowe wynikające z różnicy kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i łącznej kwoty wypłaconych wynagrodzeń miesięcznych (ujemny lub zerowy wynik różnicy stanowić będzie, że Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie końcowe). Podstawę do zapłaty wynagrodzenia końcowego stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Powyższe wynagrodzenie końcowe płatne będzie po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy w terminie ..... dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej/ego końcowej/ego rachunku/faktury VAT oraz zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

5. Wynagrodzenie miesięczne/wynagrodzenie końcowe płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku .....

6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia miesięcznego/końcowego

jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

8. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.

9. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 8 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

10. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 8<sup>1</sup>

(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającej pracowników lub zawierającej umowy ze zleceniobiorcami oraz spółek prawa handlowego i innych podmiotów- która/e przyjmują zlecenie lub świadczy/ą usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.)

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości brutto: ..... zł, (słownie złotych: ..... 00/100),

2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT, a także wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego wszystkich praw, o których mowa w §8 umowy, obejmujących między innymi autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, prawo wykonywania autorskich praw zależnych oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie praw zależnych. Kwota ta zawiera w sobie również wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności powstałych w ramach realizacji umowy egzemplarzy dokumentacji oraz wszelkich nośników, na których utrwalono dokumentację.

3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

4. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 niniejszej umowy.

5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ....., w terminie ..... dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.

7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

9. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.

10. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust. 10 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 9

Strony postanawiają, że ewentualny przelew wierzytelności, przekaz, sprzedaż oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udział w niej na osoby trzecie wymaga zgody Zamawiającego.

## § 10

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 2) informowania Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, ich naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego.

## § 11

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadań przedmiotu umowy za pomocą Podwykonawców.
2. Szczegółowy zakres robót, wykonywany przez oznaczonego Podwykonawcę (jeżeli dotyczy):
  - 1) zakres robót.....
  - 2) oznaczony podwykonawca.....
3. W pozostałym zakresie Wykonawca będzie realizował roboty samodzielnie.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca/Podwykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę /dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzania wykonania części zamówienia Podwykonawcy/ dalszemu Podwykonawcy.
5. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.

## § 12

1. W razie realizowania przedmiotu umowy lub jego poszczególnej części za pomocą Podwykonawców, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót, których szczegółowy

przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez Podwykonawcę.

2. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 1 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, szczegółowy przedmiot robót wykonywanych przez oznaczonego Podwykonawcę.

3. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu albo z § 11 ust. 2 umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu albo z § 11 ust. 2 umowy.

4. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu Podwykonawcy.

### § 13

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli nie zgłosił sprzeciwu, o którym mowa w § 12 ust. 1 lub w stosunku do podwykonawców wskazanych w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### § 14

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia,

- b) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,
  - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,
  - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2% wynagrodzenia należnego danemu Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia,
  - f) za wypowiedzenie niniejszej umowy przez Zamawiającego z powodu zaistnienia którejkolwiek przyczyny wskazanej w § 18 ust. 1 pkt 1 - 3 umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego § 8 ust. 2 umowy;
- 2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy,
2. Przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy, o których mowa w § 17 ust.1 pkt 2) nie będą traktowane jako przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, a tym samym nie mogą stanowić podstawy do naliczania kar umownych.
3. Łączna wysokość kar umownych obciążających Zamawiającego nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 15

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi. Odstąpienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim winno nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający w szczególności datę sporządzenia, nazwę zamówienia, termin wykonania, dane Wykonawcy, wskazanie osób dokonujących odbioru, informacje o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu zamówienia, terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

7. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

#### **§ 16**

1. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy uprawnienie z tytułu gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową.
2. Termin gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Szczegółowo warunki gwarancyjne zostały zawarte we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej załącznik do umowy i są integralną częścią umowy. Dokument gwarancji zostanie wystawiony przez Wykonawcę w dniu końcowego odbioru robót.

#### **§ 17**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści niniejszej umowy oraz treści kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w pełnym zakresie objętym umową,
  - 2) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 18**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca nie realizuje przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami, a w tym m.in., gdy Wykonawca narusza zobowiązania umowne,
  - 2) Wykonawca zaniechał wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w pełnym zakresie objętym umową i nie realizuje go dłużej niż 3 dni,
  - 3) ogłoszenia upadłości Wykonawcy.
2. W przypadku wypowiedzenia umowy zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może żądać od Zamawiającego tylko wynagrodzenia za faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy, która wykonana została do dnia rozwiązania niniejszej umowy.
3. Wypowiedzenie umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinno nastąpić w formie pisemnej.

#### **§ 19**

Wszelkie spory, wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 20**

W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.



### § 21

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią jej załączniki, a w szczególności załącznik Zaprośenie do składania ofert z dnia 24.11.2020 r., załącznik oferta cenowa Wykonawcy z dnia 30.11.2020 r.

### § 23

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

### § 24

Wykaz załączników:

- 1) Wydruk CEiDG Wykonawcy;
- 2) Oferta cenowa Wykonawcy z dnia 30.11.2020 r.;
- 3) Zaprośenie do składania ofert z dnia 24.11.2020 r.;
- 4) Wzór karty gwarancyjnej.
- 5) Klauzula informacyjna.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**