

**Projekt UMOWY Nr .../IPP/202.....**  
o pełnienie nadzoru inwestorskiego

W dniu .....r. w Staszowie, pomiędzy:

**Gminą Staszów,**

z siedzibą: 28-200 Staszów, ul. Opatowska 31

NIP: 866 160 87 31, REGON: 830409749

reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....,  
reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) wyboru Wykonawcy, przy uwzględnieniu zapisów Regulaminu Zamówień Publicznych Urzędu Miasta i Gminy Staszów, stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 175/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 31.08.2016r., została zawarta umowa o następującej treści:

**I. Przedmiot umowy.**

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pn.: **Nadzór inwestorski nad zadaniem pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Staszów”**

2. Przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1, jest nadzór inwestorski nad budową (montaż wraz z podłączeniem do instalacji wewnętrznych) przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowościach Czernica, Kopanina, Dobra, Poddębowiec, Podmaleniec, Wola Osowa.

3. Na zakres robót budowlanych zamówienia objętym nadzorem składa się:

1) budowa 37 szt. oczyszczalni ścieków przeznaczonych dla 1-4 RLM

2) budowa 25 szt. oczyszczalni ścieków przeznaczonych dla 5-6 RLM

3) budowa 1 szt. oczyszczalni ścieków przeznaczonych dla 7-10 RLM

oraz

4) uruchomienie oczyszczalni oraz przeszkolenie użytkowników

5) wykonanie obsługi geodezyjnej, w tym inwentaryzacji powykonawczej

6) wykonanie i umieszczenie przed przystąpieniem do wykonywania robót tablicy informacyjnej dokumentującej wydatkowanie środków pochodzących z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych zgodnie z Uchwałą Rady Ministrów Nr 102 z dn. 23.07.2020r. W sprawie wsparcia na realizację zadań inwestycyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego (monitor Polski z dn. 24.07.2020r. Poz. 662 ze zm.)

oraz

7) wykonanie innych koniecznych prac gwarantujących prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. Zakres działania i umocowanie prawne Wykonawcy reguluje ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz przepisy i zarządzenia wykonawcze do tej ustawy.

5. Szczegółowo zakres oraz sposób realizacji przedmiotu umowy określa „zaproszenie do składania ofert” stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej umowy. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający dostarczył/udostępnił Wykonawcy zaproszenie do składania ofert, zawierające m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz, że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## § 2

1. Wykonawca wyznacza pracownika pełniącego nadzór inwestorski nad zadaniem w osobie/osobach:  
.....

2. Wykonawca oświadcza, że pracownik wymieniony w ust. 1. posiada kwalifikacje do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego oraz jest wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, posiadającym uprawnienia budowlane do nadzorowania robót określonych niniejszą umową oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa, stanowiące załączniki Nr 2 do niniejszej umowy

## II. Termin wykonania umowy.

### § 3

1. Sprawowanie czynności nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia podpisania **niniejszej umowy do dnia zakończenia robót na zadaniu objętym nadzorem tj. do dnia 30.04.2021r.**, nie wcześniej jednak niż do dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego robót objętych nadzorem.

2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót na zadaniu objętym nadzorem, termin określony w ust. 1 zostanie przedłużony do dnia zakończenia tych robót.

## III. Obowiązki Wykonawcy.

### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wypełnianie podstawowych obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 133 z późn. zm.) oraz określonych niniejszą umową, a w szczególności:

- 1) udział w czynnościach odbioru robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim,
- 2) zapoznanie się z dokumentacją techniczną (projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych w poszczególnych branżach, przedmiarami robót), dokumentacją prawną, terenem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,
- 3) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy,
- 4) sprawdzenie wytyczenia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem, sprawdzenie innych pomiarów sytuacyjno- wysokościowych,
- 5) organizacja prac związanych z nadzorem w celu uniknięcia zbędnych przerw w realizacji robót przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem,
- 6) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem zasad BHP,
- 7) zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem na placu budowy,
- 8) prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakościowych elementów robót i materiałów z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz dokumentacji projektowej - w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem,
- 9) kontrola zgodności receptur i technologii z wymaganiami specyfikacji technicznej,
- 10) akceptacja wszystkich materiałów stosowanych do przebudowy, pod kątem ich rodzaju, jakości, cech i źródeł pochodzenia,

- 11) kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i elementy sprowadzane z zewnątrz,
- 12) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i zamontowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń o parametrach niezgodnych z dokumentacją i zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 13) egzekwowanie od Wykonawcy zadań objętych nadzorem dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzenia badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań Wykonawcy zadań objętych nadzorem,
- 14) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 15) dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu – w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem,
- 16) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
- 17) sprawdzenie zakresu rzeczowego robót przez udział w obmiarach,
- 18) potwierdzanie w dzienniku budowy gotowości odbioru robót,
- 19) potwierdzenie wykonania prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji robót, oraz usunięcia ich w ramach przeglądów okresowych w okresie rękojmi/gwarancji,
- 20) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 21) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałe w toku wykonywania robót, przy ewentualnym uczestnictwie autora projektu budowlanego,
- 22) ilość pobytych na budowie minimum 2 razy w tygodniu. Częstsze pobyty na budowie w zależności od potrzeb, życzenia Zamawiającego lub Kierownika budowy niezbędnych do należytego wykonania umowy. Wszystkie pobyty na budowie muszą być udokumentowane wpisami do dziennika budowy, Wykonawca zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania w istotnych dla właściwej realizacji elementów robót. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem lub Zamawiającego,
- 23) nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku wypowiedzenia umowy na roboty budowlane objęte nadzorem wraz z kontrolą jej rozliczenia,
- 24) do obowiązków Wykonawcy należy sprawdzenie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, sporządzanych ewentualnie w trakcie realizacji przez Wykonawcę zadań objętych nadzorem,
- 25) dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji zadania w dokumentacji projektowej i przekazanie Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego,
- 26) w przypadku dokonywania ustaleń ustnych związanych z realizacją robót, Wykonawca po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego zobowiązany jest w terminie 2 dni do sporządzenia protokołu w formie pisemnej i uzyskania podpisów uczestników ustaleń,
- 27) składanie bieżących informacji Zamawiającemu o postępach w realizacji robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji robót. Wszelkie odstępstwa od zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wymaga zgody Zamawiającego przed ich wykonaniem przez Wykonawcę (podwykonawcę) zamówienia,
- 28) uczestniczenie w czynnościach wynikających z udzielonej przez Wykonawcę robót objętych nadzorem rękojmi/gwarancji.

29) Każdorazowe reprezentowanie inwestora przy przekazywaniu placu budowy.

2. Wykonawca wypełnia obowiązki i odpowiada za wszelkie decyzje, które podejmuje w ramach kompetencji określonych niniejszą umową.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki z należytą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.). Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się utrzymać niniejsze ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

3. Wykonawca, w dniu zawarcia niniejszej umowy, przedłoży do wglądu Zamawiającego umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 2.

### IV. Podwykonawstwo.

#### § 6

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadań przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców.

2. Szczegółowy zakres usług, wykonywany przez oznaczonego podwykonawcę:

1) zakres usług .....

.....

2) oznaczony podwykonawca .....

.....

3. Podwykonawstwo i zakres objętych nim robót nie oznaczone w ustępie 2 dopuszczalne są jeżeli ich szczegółowy przedmiot zostanie zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył Podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonania tych usług przez Podwykonawcę.

4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3 nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot usług wykonywanych przez Podwykonawcę.

5. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o którym mowa w ust. 3, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

Powierzenie wykonania przedmiotu umowy Podwykonawcy nie wyklucza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.

#### § 8

1. W razie realizowania przedmiotu umowy lub jego poszczególnej części za pomocą Podwykonawców, Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego usług w warunkach określonych w § 6 ust. 2 i 3.

2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za usługi, których wykonanie powierzył Podwykonawcy.

#### § 9

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi objęte niniejszą umową, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy, do przedłożenia

Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienie dotyczące;

1) zakresu usług powierzonego Podwykonawcy.

2) terminu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.

3) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonane roboty objęte podwykonawstwem.

4) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym.

5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi objęte niniejszą umową zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, usługi objętej niniejszą umową.

5. Zamawiający, w terminie 30 dni od dnia doręczenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową:

1) niespełniającej wymagań określonych w zaproszeniu do składania ofert

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, w terminie określonym zgodnie z ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi objęte niniejszą umową przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopia zawartej umowy o podwykonawstwo ma być tożsama z projektem umowy o podwykonawstwo przedłożonym Zamawiającemu do akceptacji.

8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5 zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, w przypadkach o których mowa w ust. 5 pkt. 1) i 2) niniejszego paragrafu.

9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na usługi objęte niniejszą umową przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

### **§ 10**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi objęte niniejszą umową, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Odstąpienie od umowy na tej podstawie winno nastąpić w terminie 1 tygodnia od dnia zaistnienia przyczyny.

## **V. Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

### **§ 11**

(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającej pracowników lub niezawierającej umów ze zleceniobiorcami albo osoby fizycznej niewykonyującej działalności gospodarczej -która przyjmuje zlecenie lub świadczy usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny.)

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości brutto: ..... zł, (słownie złotych: ..... /100),
2. Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT.
3. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie w częściach w następujący sposób: wynagrodzenie miesięczne: raz w miesiącu Wykonawcy wypłacane będzie  
1) wynagrodzenie miesięczne wynikające z iloczynu liczby godzin realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy w danym miesiącu i obowiązującej minimalnej stawki za jedną godzinę. Powyższe wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu raz w miesiącu na podstawie rachunku/faktury VAT za dany miesiąc. Do rachunku/faktury VAT należy dołączyć miesięczną kartę ewidencji czasu pracy dotyczącą danego miesiąca, za który ma być wypłacone wynagrodzenie, której wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy. Łączna suma miesięcznych wynagrodzeń nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1.  
2) Wynagrodzenie końcowe Wykonawcy wypłacone zostanie z różnicy kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu i łącznej kwoty wypłaconych wynagrodzeń miesięcznych (ujemny lub zerowy wynik różnicy stanowić będzie, że Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie końcowe). Podstawę do zapłaty wynagrodzenia końcowego stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu niniejszej umowy. Powyższe wynagrodzenie końcowe płatne będzie po upływie okresu obowiązywania niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej/ego końcowej/ego rachunku/faktury VAT oraz zatwierdzonego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie miesięczne/wynagrodzenie końcowe płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku .....z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (jeżeli dotyczy), w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku końcowej/go.
6. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 5 niniejszego paragrafu rachunek należy do niego i został dla niego utworzony –oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia miesięcznego/końcowego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 7, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.
10. W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy

wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.8 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

11. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 11<sup>1</sup>

(dotyczy: osoby fizycznej wykonującej działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zatrudniającej pracowników lub zawierającej umowy ze zleceniobiorcami oraz spółek prawa handlowego i innych podmiotów-która/e przyjmują zlecenie lub świadczy/ą usługi na podstawie umów, o których mowa w art. 734 i art. 750 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. -Kodeks cywilny.)

1.Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości brutto: ..... zł, (słownie złotych: ...../100)

2.Kwota wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym należny podatek VAT.

3.Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów wykonania przedmiotu umowy na etapie przygotowywania oferty, nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.

4.Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi w oparciu o fakturę/rachunek końcowy wystawiony przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy.

5.Podstawą do wystawienia faktury/rachunku końcowego za pełnienie funkcji inspektora nadzoru będzie zatwierdzony przez obie strony protokół odbioru końcowego robót, objętych niniejszym nadzorem.

6.Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy w banku ....., z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (jeżeli dotyczy), w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury/rachunku końcowej/go z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.

7.Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 6 niniejszego paragrafu rachunek należy do niego i został dla niego utworzony –oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

8.Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

9.W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

10.Dowodami zapłaty mogą być przykładowo dowody uznania rachunku Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy oraz złożone przez te podmioty oświadczenia potwierdzające dokonaną płatność. Wskazane dokumenty/oświadczenia powinny zostać złożone Zamawiającemu w oryginale oraz powinny w swej treści zawierać odwołanie do przedmiotowej umowy, umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo, wskazanie wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo/ dalsze podwykonawstwo oraz nazwę zamówienia za które zostało wypłacone, a także termin w którym nastąpiło dokonanie płatności.

11.W sytuacji realizacji przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy kilku umów o podwykonawstwo Zamawiający w celu udokumentowania dokonania zapłaty Podwykonawcy wymaga wystawienia dowodu zapłaty, o którym mowa w ust.10 każdorazowo do każdej z realizowanych przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, na rzecz Wykonawcy umowy o odwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo.

12. W przypadku zmniejszenia zakresu robót objętych nadzorem, z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wynagrodzenie Inspektora Nadzoru zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót.

13.Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.



## **VI. Kary umowne**

### **§ 12**

1. Strony postanawiają o stosowaniu kar umownych. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) z tytułu nienależytego wykonania poszczególnych obowiązków Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust.1 / § 11<sup>1</sup> ust.1 niniejszej umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania.

b) z tytułu opóźnienia w podjęciu obowiązków Wykonawcy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust.1 / § 11<sup>1</sup> ust.1 niniejszej umowy,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1/ § 11<sup>1</sup> ust.1 niniejszej umowy,

d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1/ § 11<sup>1</sup> ust.1 niniejszej umowy,

2) Wykonawca może żądać od Zamawiającego kar umownych:

a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. 1/ § 11<sup>1</sup> ust.1 umowy,

b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 11 ust. / § 11<sup>1</sup> ust.1 umowy.

2. Przyczyny odstąpienia od niniejszej umowy, o których mowa w § 13 ust.1 pkt 3) nie będą traktowane jako przyczyny odstąpienia od umowy za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, a tym samym nie mogą stanowić podstawy do naliczania kar umownych.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5.Łączna wysokość kar umownych obciążających Zamawiającego nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 / § 11<sup>1</sup> ust.1 umowy.

6.Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 11 ust. 1 / § 11<sup>1</sup> ust.1 umowy.

## **VII. Odstąpienie od umowy.**

### **§ 13**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści niniejszej umowy oraz w treści kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy w terminie 3 dni od dnia jej podpisania lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 3 dni,

2) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,

3) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy, powinno nastąpić w terminie jednego tygodnia od wystąpienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 14

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność materialną z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego określonych niniejszą umową oraz przepisami prawa.

## VIII. Przedstawiciele stron

### § 15

1. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy będzie: p. ....
2. Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy będzie: p. Grzegorz Klimek.

## IX. Postanowienia końcowe.

### § 16

1. Wykonawca nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom, bez zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory wynikające z Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności kodeksu cywilnego, prawa budowlanego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.

### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie:

- kodeks cywilny,
- przepisy prawa budowlanego,
- ustawa Pzp.

### § 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

## X. Wykaz załączników.

### § 19

Wykaz załączników do umowy:

- 1) wydruk CEiDG/KRS
- 2) zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa oraz uprawnienia budowlane,
- 3) zaproszenie do składania ofert z dnia .....2020r.
- 4) oferta cenowa z dnia .....2020r.
- 5) oświadczenie Wykonawcy, osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą przyjmowane w celu ustalenia obowiązku stosowania minimalnej stawki godzinowej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**