

**UCHWAŁA NR XXVII/269/2020
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 14 lipca 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 roku poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 65 z późn. zm.¹⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie na osiedlu "Ogłędowska" przy ul. Marii Dąbrowskiej (róg ul. Henryka Sienkiewicza), oznaczonej numerem ewidencyjnym 2477/28 o powierzchni 98 m.kw., stanowiącej własność Gminy Staszów, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00041232/0, przylegającej wraz z innymi działkami do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5410 wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, na rzecz właścicielki tej nieruchomości, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany: Dz. U. z 2020 roku poz. 284

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXVII/269/2020

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 14 lipca 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m. in. w sprawach zbywania nieruchomości. Działka położona w Staszowie na osiedlu "Ogłędowska" przy ul. Marii Dąbrowskiej (róg ul. Henryka Sienkiewicza) oznaczona numerem ewidencyjnym 2477/28 o powierzchni 98 m.kw., stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki nr 2477/24, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00041232/0. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych mieszkaniowo-usługowych. Właścicielka sąsiedniej działki oznaczonej numerem 5410 zabudowanej budynkiem mieszkalnym, zwróciła się do Gminy Staszów o dokonanie sprzedaży na jej rzecz działek przylegających oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5443, 4139/10 i 4139/14 oraz części działki 2477/24, w celu poprawy warunków zagospodarowania jej nieruchomości. Zbycie działek oznaczonych numerami: 4139/10, 4139/14 i 5443 zostało już objęte zgodą zawartą w uchwale Nr LXV/534/18 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 15 maja 2018 roku. Przedmiotowa działka nie była nią wówczas objęta z powodu konieczności wcześniejszego wydzielenia geodezyjnego. Właścicielka działki nr 5410 jest jedyną uprawnioną do bezprzetargowego nabycia przedmiotowej nieruchomości. Zbycie tej zbędnej dla Gminy nieruchomości przysporzy budżetowi Gminy niezbędnych środków.

