

**UCHWAŁA NR XX/217/2020
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 stycznia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa
własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.²⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości położonej w Staszowie przy ulicy Adama Mickiewicza oznaczonej numerem ewidencyjnym 5866/7 o powierzchni 565 m.kw. oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 417/59 o powierzchni 387 m.kw. Działka numer 5866/7 stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr K11A/00034819/7, zaś działka numer 417/59 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona księga wieczysta nr K11A/00033401/7.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę usługową.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie wyżej wymienionych nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany: Dz.U. z 2019 roku poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1815

²⁾ zmiany: Dz.U. z 2017 roku poz. 1509; Dz. U. z 2018 roku poz. 2348; z 2019 roku poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716 i poz. 1924

Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/217/2020

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 28 stycznia 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2019 roku poz. 506 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m. in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz. 2204 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu. Działka położona w Staszowie przy ulicy Adama Mickiewicza oznaczona numerem ewidencyjnym 5866/7 o powierzchni 565 m.kw. stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki nr 5866/3, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11A/00034819/7. Natomiast działka nr 417/59 o powierzchni 387 m.kw. stanowi własność Skarbu Państwa i jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Staszów. Działka nr 417/59 powstała z podziału działki nr 417/31, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr K11A/00033401/7. Powyższe działki stanowią działkę budowlaną o ogólnej powierzchni 952 m.kw. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działki leżą na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę usługową. W związku z brakiem planu zagospodarowania przestrzennego dla powyższych nieruchomości, ich zagospodarowanie będzie mogło nastąpić w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy. Zbycie zbędnych dla gminy nieruchomości pozwoli na odpowiednie zagospodarowanie terenu oraz umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy.

Powiadza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwową zasob geodezyjny i kartograficzny: STAROSTWO POWIATOWE W STASZOWIE Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: G.6642.V.3583.2016

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 23.12.2016

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: Z up. STAROSTY inż. Joanna Mosikof Naczelnik Wydziału Geodezji i Ewidencji Gruntów i GEODETA POWIATOWY

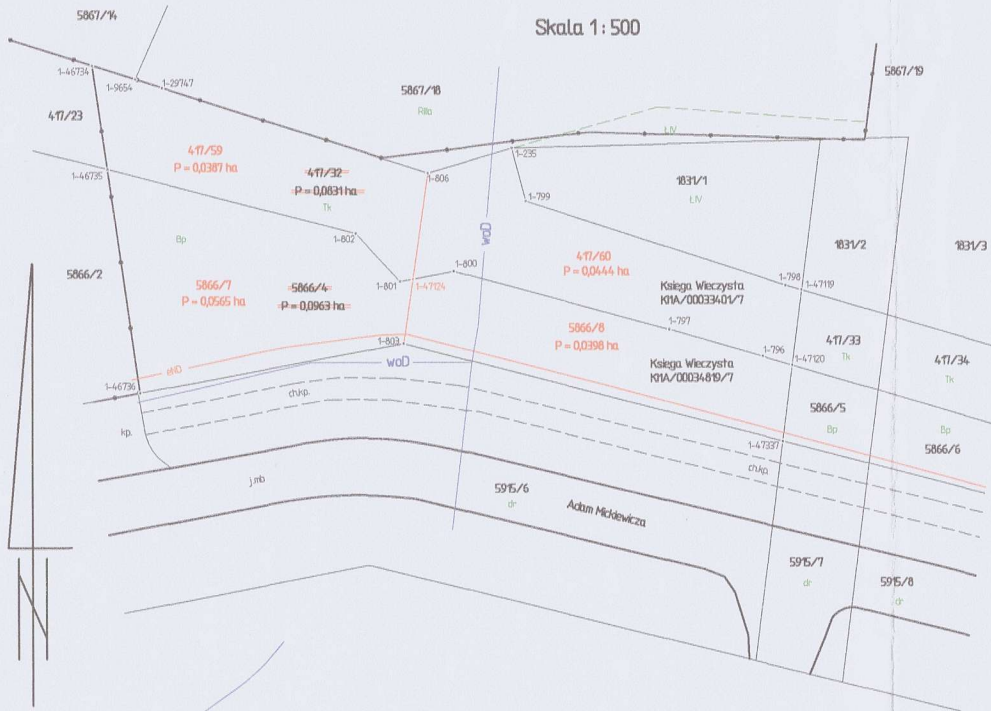
WYKAZ SYNCHRONIZACYJNY

Oznaczenie działki wg KW K11A/00034819/7			Oznaczenie działki wg Ewidencji Gruntów i Budynków		
Numer obręb	Numer działki	pole pow. ha	Numer obręb	Numer działki	pole pow. ha
1	5866/3	0,4027	1	5866/4	0,0963
				5866/5	0,0085
				5866/6	0,2979
Oznaczenie działki wg KW K11A/00033401/7			Oznaczenie działki wg Ewidencji Gruntów i Budynków		
1	417/31	0,6455	1	417/32	0,0831
				417/33	0,0086
				417/34	0,5538

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Obręb ewidencyjny:		Staszów OBR.01.261207_4.0001			Jednostka ewidencyjna:		Staszów - miasto 261207_4		
Numer Obręb	Numer Jedn. Rej.	STAN DOTYCZĄCY			NOMENKLATURA PRAWNA	STAN PO PODZIALE			
		ID Działki	Rodzaj użytku i klas			Numer Proj. Dz.	Rodzaj użytku i klas		Pole Powierzchni
		OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK
1	G.3825	261207_4.0001.417/32	Tk		Księga Wieczysta K11A/00033401/7 B.6740.118.4.2015.IICS	417/59	Tk		0,0387
						417/60	Tk		0,0444
Ogółem:		0,0831			0,0831				
1	G.4017	261207_4.0001.5866/4	Bp		Księga Wieczysta K11A/00034819/7 PNG.VII.74301-13/09 B.6740.118.4.2015.IICS	5866/7	Bp		0,0565
						5866/8	Bp		0,0398
Ogółem:		0,0963			0,0963				

Uwaga: Granice podziałowe i nowoprojektowane numery działek naniesiono na mapie kolorem czerwonym. W dziale I-O ksiąg wieczystych K11A/00033401/7 oraz K11A/00034819/9 nie wykazano zmian w danych ewidencji gruntów i budynków wynikających z podziału działek 5866/3 oraz 417/31 zatwierdzonego decyzją Staszowskiego B.6740.118.4.2015.IICS z dnia 07.01.2016 r. Mapę z projektem podziału wykonano na podstawie Postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak IPP-II.6724.53.2016.IIX z dnia 16.11.2016 r. Służebności dojazdu nie wydzielono dla projektowanej działki nr 417/59, gdyż działka ta będzie w połączeniu z projektowaną działką nr 5866/7, która posiada dostęp do drogi publicznej, we władanie jednej osoby. Służebności dojazdu nie wydzielono dla projektowanej działki nr 417/60, gdyż działka ta będzie w połączeniu z projektowaną działką nr 5866/8, która posiada dostęp do drogi publicznej, we władanie jednej osoby.



Woj: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Staszów
Jed. ewidencyjna: Staszów - miasto 261207_4
Obręb: Staszów OBR.01.26107_4.0001
Mapa ewidencyjna: Ark nr 32
Sekcja : 7.136.22.13.2.1
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej : G.6642.V.3583.2016
Objekt: dz. nr: 417/32, 5866/4
Księga Wieczysta: K11A/00034819/7; K11A/00033401/7
Adres Nieruchomości: ul. A. Mickiewicza 28-200 Staszów

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
Skala 1:500

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są, zgodnie z danymi ewidencyjnymi.

Sporządzono 13.12.2016 r.



GEODETA

inż. Andrzej Kaspiński

GEODETA UPRAWNIENY
nr inż. Arkadiusz Cwikiel
zawieszenia nr 49548

Z up. BURMISTRZA
mgr Iwona Pysza
Z-ca Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa

