

**UCHWAŁA NR XVII/147/2019
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U z 2019 poz. 506 ze zm.^{1).}), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (jednolity tekst Dz. U. z 2019r poz. 1170 ze zm.²⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Staszów, a mianowicie:

1)Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,87 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,74 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,36 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,13 zł od 1 m² powierzchni.

2)Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,71 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 23,29 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,12 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,87 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem budynków gospodarczych lub ich części nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego i działalnością gospodarczą - 4,46 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

¹⁾Zmiany wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2019r poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815

²⁾Zmiany wyżej wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018r poz. 2244

3) **Od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Traci moc uchwała nr XXXIV/280/16 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 28 listopada 2016r w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Staszowie

Ireneusz Kwiecjasz

Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne Gminy. Podstawowym źródłem tych dochodów jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnej granicy określonej corocznie przez Ministra Finansów. Na 2020 rok wysokość górnych stawek kwotowych podatku od nieruchomości została ogłoszona przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 24 lipca 2019r. (Monitor Polski z 2019r. poz. 738). Określone w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2020 rok nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych podatku od nieruchomości ogłoszonych w wyżej wymienionym obwieszczeniu Ministra Finansów. Ponadto stosownie do art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 688 ze zm.) stawki podatku od nieruchomości określone niniejszą uchwałą dla gruntów i budynków zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego zostały poddane konsultacjom społecznym w oparciu o uchwałę nr LXXVII/679/10 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 19 października 2010r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z Radą Działalności Pożytku Publicznego lub organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.