

**UCHWAŁA NR XVI/143/2019
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 23 października 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 poz. 506 z późn.zm.¹⁾), oraz art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz. 2204²⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej Grzybowie, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 161/4 o powierzchni 0,0335 ha stanowiącej własność Gminy Staszów na nieruchomości położone w Grzybowie, oznaczone w ewidencji gruntów numerami 138/6 o powierzchni 0,0094 ha, 137/6 o powierzchni 0,0117 ha, 136/7 o powierzchni 0,0188 ha, 135/4 o powierzchni 0,0092 ha i 134/3 o powierzchni 0,0016 ha, o łącznej powierzchni 0,0507 ha, stanowiące własność osób fizycznych.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Staszów uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku działki przeznaczone do zamiany leżą na obszarze użytków rolnych.
3. W przypadku nierównej wartości zamienianych działek zastosowana będzie dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
4. Szczegółowe położenie i oznaczenie ww. nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2019 roku poz. 1309, poz. 1696

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 roku poz. 2348 oraz Dz.U. z 2019 roku poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI/143/2019

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 23 października 2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Natomiast w myśl art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Właściciele działek położonych w Grzybowie, oznaczonych numerami ewidencyjnymi 134/2, 135/2, 136/4, 137/3 i 138/3 zwrócili się z wnioskiem o zamianę części powyższych działek na część działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 161/2 będącą drogą wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Staszów. Po dokonaniu podziału geodezyjnego i zatwierdzeniu go decyzją do zamiany zostały przeznaczone działki 138/6 o pow. 0,0094 ha, 137/6 o pow. 0,0117 ha, 136/7 o pow. 0,0188 ha, 135/4 o pow. 0,0092 ha i 134/3 o pow. 0,0016 ha o łącznej powierzchni 0,0507 ha stanowiące własność osób fizycznych oraz działka stanowiąca własność Gminy Staszów oznaczona numerem ewidencyjnym 161/4 o pow. 0,0335 ha. W Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste: KW Nr KI1A/00025130/7 w której ujawniona jest działka 135/2 z podziału której powstała działka 135/4, działka 136/4 z podziału której powstała działka 136/7 oraz działka 137/3 z podziału której powstała działka 137/6; KW Nr KI1A/00033812/1 w której ujawniona jest działka 134/2 z podziału której powstała działka 134/3; KW Nr KI1A/00029684/3 w której ujawniona jest działka 138/3 z podziału której powstała działka 138/6 oraz KW Nr KI1A/00036193/6 w której ujawniona jest działka 161/2 z podziału której powstała działka 161/4. Przedmiotowa zamiana nie wpłynie na ograniczenie dostępności drogi wewnętrznej służącej mieszkańcom jako dojazd do pól. Droga nie zmieni swojej funkcji oraz nie straci charakteru obiektu liniowego, zmieni się jedynie jej przebieg. Ponadto zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku różnicy wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Biorąc pod uwagę to, że po dokonaniu zamiany przebieg drogi będzie korzystniejszy zarówno dla wnioskodawców jak i użytkowników drogi, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

