

**UCHWAŁA NR VII/63/2019  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 15 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)<sup>2)</sup> - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Kurozwęki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1707/3 o powierzchni 0,2400 ha, na rzecz właściciela działek przyległych w celu poprawy ich warunków zagospodarowania.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów działka nr 1707/3 leży na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy, obszarze zabudowanym: usługowym, obszarze zieleni, w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawierają mapy stanowiące załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Ireneusz Kwiecjasz**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1432 i poz. 2500

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 r. poz. 2348

## Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/63/2019

### Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 15 marca 2019 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 28 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, co ma miejsce z uwagi na jej bardzo małą szerokość. Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Staszów, położonej w miejscowości Kurozwęki, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1707/3 o powierzchni 0,2400 ha, dla której Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr KI1A/00035467/1, na rzecz właściciela działek przyległych w celu poprawy ich warunków zagospodarowania. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze użytków zielonych wyłączonych z zabudowy, obszarze zabudowanym: usługowym, obszarze zieleni, w granicach obszarów, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dotychczas nieruchomość zaliczona była do kategorii dróg wewnętrznych. W rzeczywistości jednak drogi takiej nie stanowiła, a stanowi jedną całość z rolnymi gruntami przyległymi, na których obecnie istnieje pastwisko-wybieg dla zwierząt (na terenie Zespołu Pałacowego). Obecnie Starosta Staszowski wydał decyzję orzekającą "o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntu" dla ww. działki. Nieruchomość ta jest dla Gminy zbędna. Jej zbycie pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu Gminy, a wnioskodawcy pozwoli na racjonalne zagospodarowanie całości nieruchomości stanowiącej jedno gospodarstwo.





- GMINA  
 - WŁASNOŚĆ OS. FIR.  
 - UZYCZENIE



KUROZHRĘW  
dz. 1704/3

„Niniejsza mapa stanowi załącznik  
do decyzji Starosty Staszowskiego

znak: G.III.6620.44.2018.”

z dnia 03.01.2019r.

ZMIANA KLASYFIKACJI  
GRUNTU

Z up. STAROSTY  
p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji  
Ewidencji Gruntów  
Elżbieta Weryńska  
GEODETA POWIATOWY

115  
○ 37-ŁV-a

