

**UCHWAŁA NR VI/56/2019
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 20 lutego 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz.994 z późn.zm.¹⁾) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz.2204 z późn.zm.²⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w Staszowie przy ulicy Legionów Polskich oznaczonej numerem ewidencyjnym 4635/3 o powierzchni 175 m.kw., przylegającej do działki budowlanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 4635/1, na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości, w celu poprawy jej zagospodarowania.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych przeznaczonych do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust.1, zawiera mapa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 roku poz.1000, poz.1349, poz.1432 i poz.2500

²⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 roku poz.1509; Dz.U. z 2018 roku poz.2348

Uzasadnienie do Uchwały Nr VI/56/2019

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 20 lutego 2019 r.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz.994 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu m.in. w sprawach zbywania nieruchomości.Działka położona w Staszowie przy ul. Legionów Polskich, oznaczona numerem ewidencyjnym 4635/3 o powierzchni 175 m.kw., stanowi własność Gminy Staszów i jest dla niej prowadzona w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr KI1A/00017434/9.Działka nr 4635/3 bezpośrednio przylega do działek nr 4635/1 i 4635/4. Właściciele działki nr 4635/4 złożyli oświadczenie, że nie są zainteresowani nabyciem działki nr 4635/3. Nabyciem ww. działki są natomiast zainteresowani właściciele działki nr 4635/1, którzy są dzierżawcami działki nr 4635/3, dokonali jej ogrodzenia i zagospodarowali na cele poszerzenia swojej działki budowlanej. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych przeznaczonych do uporządkowania istniejącego zagospodarowania.W związku z art.37 ust.2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz.2204 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość, jeśli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może ona być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Biorąc pod uwagę cytowany wyżej przepis oraz fakt, iż działka nr 4635/3 ma małą powierzchnię i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na rzecz dotychczasowych dzierżawców. Zbycie działki pozwoli ponadto na pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy.

