

UCHWAŁA NR V/44/2019
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE

z dnia 17 stycznia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz.994 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 roku poz.2204) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w Staszowie na osiedlu "Małopolskie" oznaczonej numerem ewidencyjnym 418/6 o powierzchni 64 m.kw., przylegającej do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 5735/8 i 1446/9, na rzecz właścicieli tych nieruchomości, w celu poprawy ich zagospodarowania.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych przeznaczonych do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2018 roku poz.1000, poz.1349 i poz.1432

Uzasadnienie do Uchwały Nr V/44/2019

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 17 stycznia 2019 r.

Działka położona w Staszowie na osiedlu "Małopolskie" oznaczona numerem ewidencyjnym 418/6 o powierzchni 64 m.kw. stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki nr 418/5, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KIIA/00042169/4.

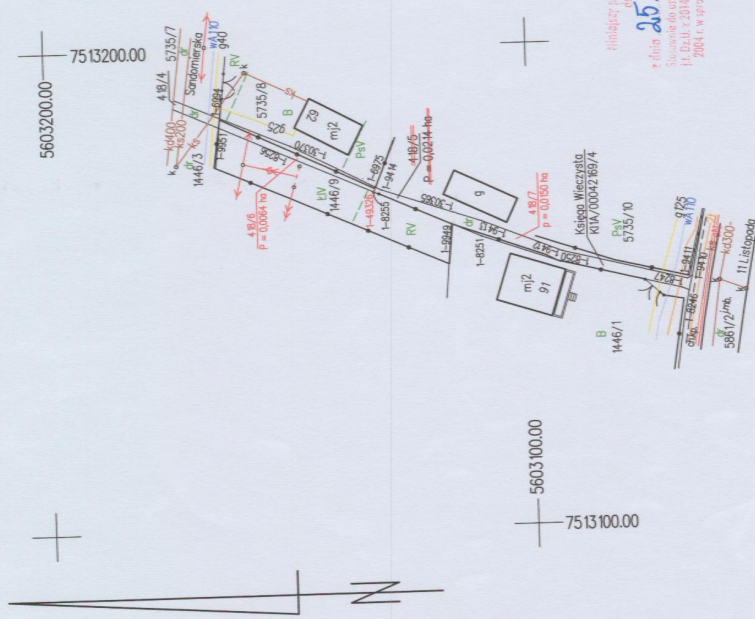
Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów zabudowanych przeznaczonych do uporządkowania istniejącego zagospodarowania. W związku z faktem, iż działka nr 418/6 leży pomiędzy działkami nr 5735/8 i 1446/9 stanowiącymi własność tych samych właścicieli, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na poszerzenie tych działek, co pozwoli na ich odpowiednie zagospodarowanie. Działka nr 418, z podziału której powstała działka 418/6, stanowiła w latach dziewięćdziesiątych drogę dojazdową do pól, jednakże w związku z powstaniem osiedla budownictwa jednorodzinne "Małopolskie" i wykonaniem nowych ulic osiedlowych utraciła swoją funkcję i nie jest wykorzystywana jako droga dojazdowa. Z uwagi na małą powierzchnię działka nr 418/6 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zbycie powyższej działki pozwoli na pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Jednostka ewidencyjna: Staszów - miasto 261207_4
 Obręb ewidencyjny: Staszów OBR.01.261207_4.0001

Numer Jedn. Obrębu	Numer Jedn. Rej.	STAN DOTYCHCZASOWY			ID Działki	Pole Powierzchni	STAN PO DZIAŁAL			Pole Powierzchni
		OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK	
1	G.4680		dr		261207_4.0001.418/5	0,0214		dr	0,0064	
Opisem:						0,0214		dr	0,0150	
Opisem:						0,0214			0,0214	

Uwaga:
 Granice podziałowe i nowoprojektowane numery działek naniesiono na mapie kolorem czerwonym.
 Mapa z projektem podziału wykonano na podstawie Postanowienia Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak IPP-II.6724.15.2018.VIII z dnia 23.07.2018 r.

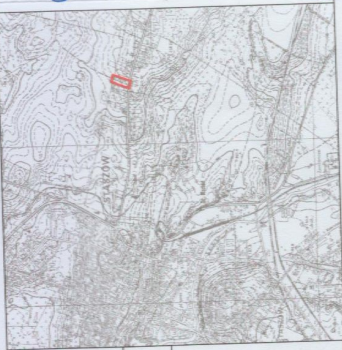


5603200.00
 5603100.00
 7513200.00
 7513100.00

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STASZOWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P 2612. 2018. 1075
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	30-08-2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z UP STAROSTY

Uwierzytelniono O.I.W.
 18. 09. 2018

Szkie orientacji



MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
 SKALA 1 : 1000

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

Woj: świętokrzyskie
 Powiat: staszowski
 Gmina: Staszów
 Jednostka ewidencyjna: Staszów -miasto 261207_4
 Obręb: Staszów OBR.01.261207_4.0001
 Działka ewidencyjna: 418/5
 Sekcja 7.136.22.09.3
 Geodezyjny układ odniesienia: PL-ETRF 2000
 Układ poziomy PL-2000
 Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: G.6642.V.739.2018
 Nomenklatura prawna: Księga Wierzyńska K11A/00042169/4
 Adres: 11 Listopada; 28-200 Staszów

Wzrost: 1,70 m
 Ciężar ciała: 70 kg
 Data: 25.10.2018 r. w GNR. 0831.21.2018.VII
 Zawieszono do dnia 21 września 1997 roku o gospodarce nieruchomości
 11. Dział z 2014 r. poz. 316 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
 Dz.U. z 2004 r. nr 268, poz. 2663

Z. up. BURMISTRZA
 mgr. Szymon Gajda
 p.o. Kierownika Wydziału i Biurowo
 Nieruchomości, Geodezji i Topografii

Sporządzono: 13.08.2018

BEST-GEO
 GEODEZJA I KARTOGRAFIA

GEODETA UPRAWNIENIY
 Jarosław Wróbel
 Świadectwo nr 18348
 Świadectwo nr 18348

GEODETA
 inż. Andrzej Kaspiński

BEST-GEO
 GEODEZJA I KARTOGRAFIA
 Andrzej Kaspiński
 Pełcezyce 28, 28-215 Staszów
 WWW.best-geo.pl, bestgeo@wp.pl
 NIP 8661650934, REGON 364598024