

**UCHWAŁA NR LXVII/543/18
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 26 czerwca 2018 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawki procentowej, przy sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Staszów osobom, o których w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.¹⁾) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.²⁾), Rada Miejska w Staszowie uchwala, co następuje:

§ 1.

W przypadku, gdy nieruchomość stanowiąca własność Gminy Staszów jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe, od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, może zostać udzielona bonifikata w wysokości 80 %.

§ 2.

Bonifikata, o której mowa w §1 niniejszej uchwały może zostać udzielona na wniosek osoby, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tylko w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) gdy cena sprzedaży nieruchomości zostanie zapłacona jednorazowo do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) gdy żaden z nabywców nieruchomości nie posiada względem Gminy Staszów zaległych zobowiązań finansowych;
- 3) gdy wartość netto nieruchomości po udzieleniu bonifikaty jest wyższa od wartości nakładów koniecznych na przygotowanie nieruchomości do sprzedaży.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dominik Rożek

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r., poz. 1000.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2018 r., poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz.1089.

Uzasadnienie do Uchwały Nr LXVII/543/18

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 26 czerwca 2018 r.

Właściciele bądź użytkownicy wieczysti działek budowlanych położonych na terenie miasta Staszowa, do których przylegają działki stanowiące własność Gminy Staszów, są zainteresowani ich nabywaniem na własność. Działki przylegające mogą być zbywane bezprzetargowo, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Na wniosek właścicieli działek przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe może być udzielona bonifikata od ceny sprzedaży za zgodą Rady Miejskiej. Bonifikata będzie mogła być udzielona po łącznym spełnieniu warunków określonych niniejszą uchwałą.