

**UCHWAŁA NR LXV/533/18
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 15 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze ustnego przetargu
nieograniczonego**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku poz.1875 z późn.zm.¹⁾) oraz art.28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku poz.121 z późn.zm.²⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Staszów, położonej w Staszowie na osiedlu "Ogrody" przy ulicy Łącznik, składającej się z:
 - 1) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 4752 o powierzchni 1231 m.kw.
 - 2) działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5286/14 o powierzchni 519 m.kw.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych przeznaczonych do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust.1 zawiera mapa stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała Nr L/506/14 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 maja 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze ustnego przetargu nieograniczonego oraz na obciążenie nieruchomości służebnością przechodu i przejazdu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dominik Rożek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017 roku poz.2232; Dz.U. z 2018 roku poz.130

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2018 roku poz.50 i poz.650

Uzasadnienie do Uchwały Nr LXV/533/18

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 15 maja 2018 r.

Działki położone w Staszowie na osiedlu "Ogrody" przy ul. Łącznik oznaczone numerami ewidencyjnymi 4752 o powierzchni 1231 m.kw. i 5286/14 o powierzchni 519 m.kw. stanowią własność Gminy Staszów. Działka nr 5286/14 powstała z podziału działki nr 5286/4. Działki nr 4752 i 5286/4 ujawnione są w księdze wieczystej nr KI1A/00017434/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższe działki leżą na terenie obszarów zabudowanych przeznaczonych do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. Dla powyższych działek została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów decyzja o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na cele mieszkalno-usługowe. W roku 2014 Rada Miejska podjęła uchwałę Nr L/506/14 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 4752 o powierzchni 1231 m.kw. W związku z dokonaniem podziału geodezyjnego sąsiedniej działki obecnie możliwa jest sprzedaż także działki nr 5286/14 o powierzchni 519 m.kw., która posiada dostęp do drogi publicznej. Wobec powyższego zasadne jest uchylene ww. uchwały i podjęcie niniejszej uchwały o zbyciu nieruchomości o zwiększonej powierzchni, posiadającej dostęp do drogi publicznej, co znacznie wpłynie na możliwość jej zagospodarowania. Zbycie działek pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu Gminy.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH										
STAN DOTYCZĄCYCH ZASOBY				NOMENKLATURA			STAN PO PODZIALE			
Numer Obrębu	Numer Jedn. Rej.	Numer Działki	Pole powierzchni i działki [ha]	PRAWNA		Numer Działki	Pole powierzchni i działki [ha]	Rodzaj użytku i		Pole użytków i klas [ha]
				OFU	OZU			OFU	OZK	
1	2957	5286/5	0,0910		K(11A/00017434/9)	5286/13	0,0391	Bp		0,0391
Razem stan dotyczący:						Razem stan nowy:	0,0519	Bp		0,0519
Razem stan dotyczący:			0,0910			0,0910				0,0910

Podpisane na podstawie danych technicznych, zestawień i pomiarów w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera obręb techniczny wpisany do ewidencji nieruchomości zabudowy geodezyjnej i kartograficznej

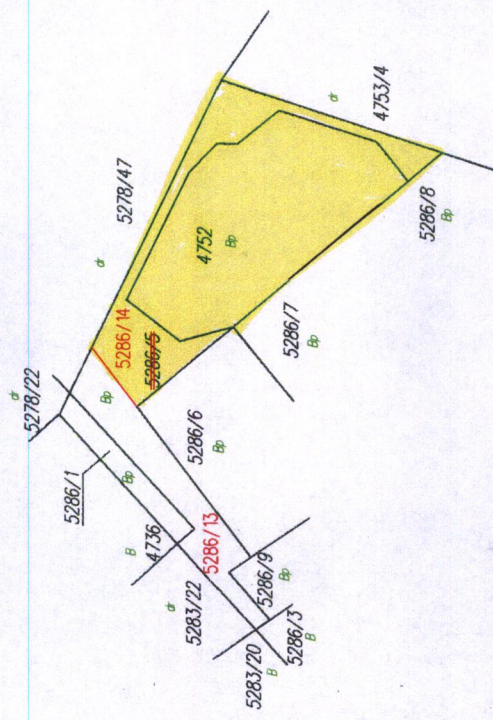
Organ prowadzący kartograficzny zasób geodezyjny i kartograficzny: **STAROSTA STASZÓWSKI**

Identyfikator ewidencyjny: P.2612

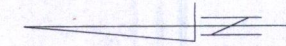
Data wpisu do ewidencji: 11-12-2017

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ: **Wicyst. 12.12.2017**

Magdalena Szwed, Starosta Staszowski



Szkic orientacji



Woj: świętokrzyskie
Powiat: staszowski
Gmina: Staszów 261207_4
Obręb: Staszów 261207_4_0001
Objekt: dz. nr 5286/5
Mapa ewidencyjna: Ark. nr 26
Sekcja: 7.136.22.14.1
IZPC: G.6642.V.1553.2017

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
Skala 1 : 1000

Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.
Nowoprojektowane granice i numery działek oznaczone kolorem czerwonym.
Niniejszy projekt podziału opracowano zgodnie z postanowieniem Burmistrza Miasta i Gminy Staszów znak: PP-I.6724.37.2017.IX

Mapę wykonał: **MERIDIAN USŁUGI GEODEZYJNE**
Maciej Sochacki
28-200 Staszów ul. Krakowska 14
tel. 693-529-874 NIP 866-167-51-53
e-mail: meridian.uslugi@poczta.onet.pl

GEODETA
Maciej Sochacki
mgr inż. Maciej Sochacki
GEODETA UPRAWNIONY
Maciej Sochacki
Sejmik nr 1645

Data: 23.11.2017 r.