

**UCHWAŁA NR XLII/369/17
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 12 kwietnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz.446¹⁾) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz.2147²⁾) Rada Miejska w Staszowie uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości położonej w Staszowie na osiedlu "Na Stoku" oznaczonej numerem ewidencyjnym 1243/2 o powierzchni 108 m.kw., przylegającej do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1091/2, 1092/5, 1092/6, 1119/1, 1120/3 i 1120/2, na rzecz właścicieli tych nieruchomości, w celu poprawy ich zagospodarowania.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dominik Rożek

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 roku poz.1579 i poz.1948

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2016 roku poz.2260

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLII/369/17

Rady Miejskiej w Staszowie

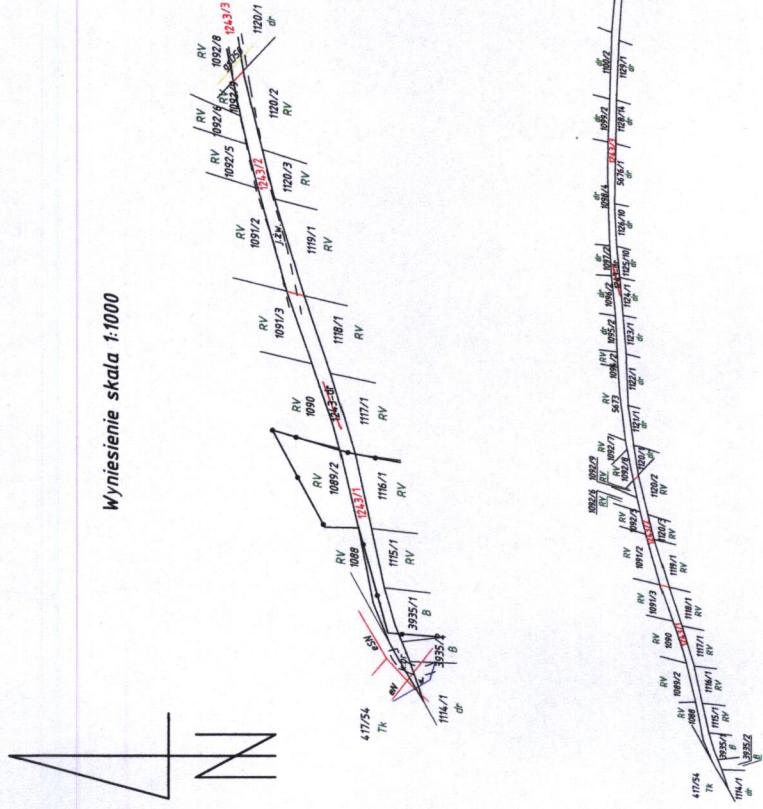
z dnia 12 kwietnia 2017 r.

Działka położona w Staszowie na osiedlu "Na Stoku" oznaczona numerem ewidencyjnym 1243/2 o powierzchni 108 m.kw. stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki nr 1243, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00041367/5. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa działka leży na terenie obszarów, które mogą być przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. W związku z faktem, iż działka nr 1243/2 leży pomiędzy działkami nr: 1091/2, 1092/5, 1092/6, 1119/1, 1120/3 i 1120/2 stanowiącymi własność tych samych właścicieli, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie na poszerzenie tych działek, co pozwoli na ich odpowiednie zagospodarowanie. Działka nr 1243 stanowiła w latach dziewięćdziesiątych drogę dojazdową do pól, jednakże w związku z powstaniem osiedla budownictwa jednorodzinnego "Na Stoku" i wykonaniem nowych ulic osiedlowych utraciła swoją funkcję i nie jest wykorzystywana jako droga dojazdowa. Z uwagi na małą powierzchnię działka nr 1243/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zbycie powyższej działki pozwoli na pozyskanie środków finansowych do budżetu gminy.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH									
Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów			Stan nowy po podziale						
Obręb	Arkusz mapy	Jedn. rej.	Nomenklatura prawna, właściciel	Nr działki	Użytek	Pow. [ha]	Nr działki	Użytek	Pow. [ha]
0001 Staszów	16	G.4612	K11A/0004.1367/5 Właściciel: Gmina Staszów	124.3	dr	0.1100	124.3/1	dr	0.1187
							124.3/2	Bp	0.1187
							124.3/3	dr	0.1108
							Razem		0.0805
							Razem		0.1100

Powierzchnia stownie: tysiąc sto metrów kwadratowych

- Uwagi:
1. Podział wykonano na podstawie postanowienia zn. IPP-11.6724.56.2016.IX z dnia 06.12.2016r. wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów.
 2. Opracowaniem objęto jedynie działki wydzielane 124.3/1 i 124.3/2, gdyż ich powierzchnie stanowią mniej niż 33% powierzchni działki pierwotnej.
 3. Granice i numery projektowanych działek oznaczono kolorem czerwonym.



Powiatca się, że niniejszy dokument jest odpisem z ewidencji gruntów i nie ma mocy geodezyjnych i kartograficznych. Wzrostem i treścią dokumentu technicznym odpisy do ewidencji gruntów są zgodne z przepisami art. 101 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 17.07.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości. Organ prowadzący ewidencję gruntów i nieruchomości jest: Powiatowy Urząd Geodezyjno-Kartograficzny w Staszowie. Wzrostem i treścią dokumentu technicznym odpisy do ewidencji gruntów są zgodne z przepisami art. 101 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 17.07.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.	G. 6642.V. 3535.2016
Identyfikator ewidencji: materiałowy zasób - operatu technicznego	24-01-2017
Data wypisania operatu technicznego do ewidencji materiałów: zasób	TAROSTY
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd	Elbieta Weryńska

Z up. **BURMISTRZA** Miasta i Gminy Staszów
 ITGI **Łukasz Pyzo**
 z os. Kierownika 1, Geodezji i Robotnika Nieruchomości

Wykonawca: USŁUGI GEODEZYJNE
 Radosław Półgrabski
 25-671 Kielce, ul. Bat. Chłopskich 71 lok. 206
 tel. 535 405 733
 NIP 866-162-65-97 REGON 260580190
GEODETA UPRAWNIONY
 mgr inż. Radosław Półgrabski
 nr upr. zwz. 31401
 Data: 07.12.2016r.

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi.

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI SKALA 1:2000
 Mapę sporządzono na podstawie operatu ewidencji gruntów obręb Staszów

Sekcja: 7.136.22.03
 Województwo: świętokrzyskie
 Powiat: staszowski
 Gmina: 261207_4 Staszów
 Obręb: 0001 Staszów
 Działka: 124.3-dr
 Nr zgłoszenia: G.6642.V.3535.2016