

**UCHWAŁA NR XLI/364/17
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 27 marca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18.ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku poz. 446) Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości, własności nieruchomości gruntowej, położonej w Staszowie przy ul. Rajskiej oznaczonej numerem ewidencyjnym 5854/30 o pow. 136 m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Staszowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KI1A/00024355/3, niezbędnej do spełnienia roszczenia odszkodowawczego.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1990 roku działka oznaczona numerem ewidencyjnym 5854/30 leży na obszarze zabudowanym: mieszkaniowo – usługowym oraz w granicach obszaru, dla którego przewiduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie objętym strefą konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Dominik Rożek

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLI/364/17

Rady Miejskiej w Staszowie

z dnia 27 marca 2017 r.

Działka położona w Staszowie przy ul. Rajskiej, oznaczona numerem ewidencyjnym 5854/30 o pow. 136 m.kw. stanowi własność Zakładu Energetyki Ciepłej spółka z o.o. w Staszowie i zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów leży na obszarze zabudowanym: mieszkaniowo – usługowym oraz w granicach obszaru, dla którego przewiduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz na terenie objętym strefą konserwatorską do uporządkowania i rehabilitacji. Powyższa działka niezbędna jest do spełnienia roszczenia odszkodowawczego względem byłej właścicielki działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5854/26. Działka ta decyzją Starosty Staszowskiego Nr S-1.2/2014 z dnia 4 sierpnia 2014 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania "Rozbudowa ulicy Rajskiej w Staszowie" stała się z mocy prawa własnością Gminy Staszów z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna i za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu. W trakcie postępowania o wypłatę odszkodowania za ww. nieruchomość była właścicielka wystąpiła z wnioskiem o przyznanie jej nieruchomości zamiennej w postaci własności części działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 5854/9. Swoją prośbę argumentowała tym, że część działki 5854/9 przylega do działek których jest właścicielką, a powiększenie nieruchomości pozytywnie wpłynie na możliwość jej zagospodarowania. Biorąc powyższe pod uwagę oraz przychylając się do złożonego wniosku zasadnym jest podjęcie w tej sprawie stosownej uchwały.

Wykaz zmian gruntowych

Nr obr.	Nr jedn. rej.	Stan dotychczasowy			Nomenklatura prawna	Stan po podziale		
		Nr działki	Klasa gleb.	Pole powierzchni		Nr dz. proj.	Klasa gleb.	Pole powierzchni
1	G.1768	5854/9	B	0,0703	KW	5854/30	B	0,0136
Razem					K17A/00024355/3	5854/31	B	0,0567
						Razem		0,0703

Uwaga:

Podstawa prawna - Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Staszów nr IPP-II.6724.34.2016.VIII z dnia 18.07.2016r.

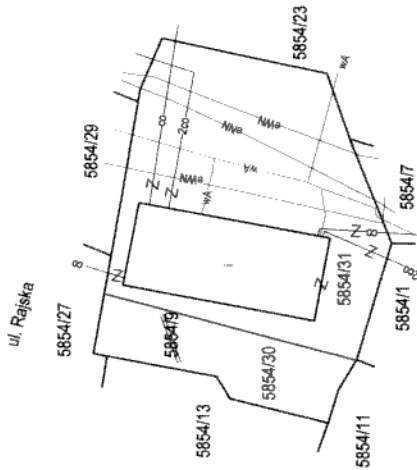
Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Staszów z dnia 19.10.2016r. GMB.6891.63.2016.VI

Stosownie do art. 21 § 1 pkt 1 i 2 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 244, poz. 2444)

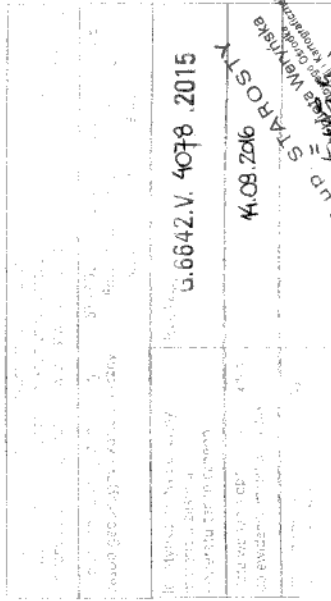
Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Wyrzycki

Z ca. Kr. owianka Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa



SZKIC ORIENTACJI



7.136.22.08.4 mapa ewid. nr 23	Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi	
	Mapa wykonana.....	Maciej Pawlik 12460
MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI opracowanym w trybie przepisów o gospodarce nieruchomościami	Nr upr. zam..... 2016.09.08	
	Data.....	
Skala 1:500	Podpis..... Maciej Pawlik	
	Zlec. nr 360/2015	
Powiat staszowski Jedr. ewidencyjna Staszów - 261207_4 Obręb ewidencyjny Staszów - 261207_4.0001 dz. nr 5854/9 IZPG G.6642.V.4078.2015		
PRACOWNIA GEODEZYJNA s.c. 28-200 Staszów, ul. Piłsudskiego 6 NIP 666-10-01-380, tel. 15 964 20 00		
GEODETA UPRAWNIONY Urząd Miejski w Staszowie ul. Piłsudskiego 4/1 28-200 Staszów 15 964 20 00		
GEODETA UPRAWNIONY Urząd Miejski w Staszowie ul. Piłsudskiego 4/1 28-200 Staszów 15 964 20 00		