

**UCHWAŁA NR XX/188/16
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 11 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz.1515¹⁾) oraz art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz.1774²⁾) - Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na bezprzetargowe zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Staszowie na osiedlu "Golejów" oznaczonej numerem ewidencyjnym 5923/60 o powierzchni 130 m.kw., przylegającej do działki budowlanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 5923/31, na rzecz właściciela tej działki, w celu poprawy jej zagospodarowania.
2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów powyższa nieruchomość leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy.
3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

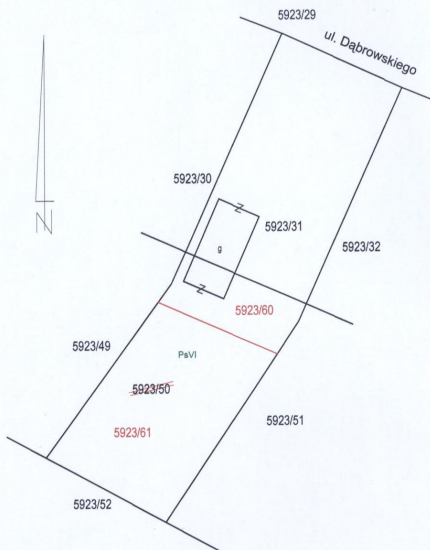
Ireneusz Kwiecjasz

¹⁾(zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U.z 2015 r. poz.1045 i 1890)

²⁾(zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2015 r. poz.1777)

Uzasadnienie do Uchwały Nr XX/188/16
Rady Miejskiej w Staszowie
z dnia 11 lutego 2016 r.

Działka położona w Staszowie na osiedlu "Golejów" oznaczona numerem ewidencyjnym 5923/60 o powierzchni 130 m.kw. stanowi własność Gminy Staszów i powstała z podziału działki nr 5923/50, dla której w Sądzie Rejonowym w Staszowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1A/00022528/3. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów ww. działka leży na obszarze przeznaczonym do uporządkowania istniejącego zagospodarowania i uzupełnienia zabudowy. Na części tej działki właściciel sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr 5923/31 wybudował budynek gospodarczy. W związku z faktem, iż powyższa działka nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, natomiast może poprawić zagospodarowanie nieruchomości przyległej, zasadne jest jej bezprzetargowe zbycie.



SZKIC ORIENTACJI



Wniosek o projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony
 decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Staszów
 z dnia 23.11.2015 r. nr 6891/29.2015/VI
 Składowie do ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
 (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia
 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości
 Dz.U. z 2004 r. nr 248, poz. 2468)

Z up. BURMISTRZA
 mgr. Lidia Pyza
 Z-ca Kierownika Wydziału Gospodarki
 Nieruchomościami, Geodezji i Rolnictwa

Wykaz synchronizacyjny

Oznaczenie działki wg KW K11A/00022528/3			Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów i budynków	
Nr obr.	Nr dz.	pow. ha	Nr obr.	pow. ha
1	5923/34	0,5398	5923/48	0,0054
			5923/49	0,0955
			5923/50	0,0584
			5923/51	0,0603
			5923/52	0,0803
			5923/53	0,0148
			5923/54	0,0726
			5923/55	0,0911
Razem			0,5398	0,5398

Uwaga: Działka nr 5923/34 uwidoczona w KW K11A/00022528/3 uległa podziałowi w operacie nr ewid. G.6642.V.1552.2015.

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy						Nomenklatura prawna	Stan po podziale			
Nr obr.	Nr jedn. rej.	Nr działki	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni		Nr dz. proj.	Użytek grunt.	Klasa gleb.	Pole powierzchni
1	G.3716	5923/50	Ps	VI	0,0584	KW K11A/00022528/3	5923/60	Ps	VI	0,0130
							5923/61	Ps	VI	0,0454
Razem						0,0584	Razem 0,0584			

Uwaga: Podstawa prawna - Postanowienie Burmistrza Miasta i Gminy Staszów nr IPP-II.6724.38.2015.IX z dnia 12.10.2015r.

Podawadca s/e, za niniejszy dokument jest zastawiany w tym celu przez geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnych i kartograficznych	STAROSTWO POWIATOWE W STASZOWIE Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	G.6642.V.3365 .2015
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	04.11.2015
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	Z up. STAROSTY inż. Joanna Rosikoffi Naczelnik Wydziału Geodezji i Ewidencji Gruntów GEODETA POWIATOWY

7.136.22.14.1.14.3
 mapa ewid. nr 33
 Powiat staszowski
 Jedn. ewidencyjna Staszów - 261207_4
 Obręb ewidencyjny Staszów - 261207_4.0001
 dz. nr 5923/50
 KER G.6642.V.3365.2015

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
 NIERUCHOMOŚCI
 opracowanym w trybie przepisów
 o gospodarce nieruchomościami

Skala 1:500

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegającej podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi
 PRACOWNIA GEODEZYJNA S.C.
 28-200 Staszów, ul. Świerczewskiego 6
 NIP 866-10-01-360, tel. 15 864 20 00

Maciej Pawlak
 Mapę wykonał 12460
 Nr upr. zaw. 2015.10.30
 Data
 Podpis Maciej Pawlak

zlec. nr 172/2015
 GEODETA UPRAWNIONY
 Maciej Pawlak
 ul. Wesoła 10
 28-200 Staszów
 G.6642.V.3365.2015
 GEODETA UPRAWNIONY
 Dariusz Kowalski
 Ulanów 45/7
 27-100 Klimonów
 G.6642.V.1552.2015