

**UCHWAŁA NR XLVI/455/13
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 30 grudnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym¹⁾ oraz art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 7 i art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami²⁾ Rada Miejska w Staszowie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyrazić zgodę na nabycie na rzecz Gminy Staszów własności nieruchomości gruntowych położonych w Staszowie, zajętych pod drogę gminną, składających się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 3231/1 o powierzchni 15 m.kw. i 5993/1 o pow. 38 m.kw., dla których Sąd Rejonowy w Sandomierzu IX Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Staszowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KI1A/00027469/6 oraz 3212/1 o powierzchni 56 m.kw., dla której Sąd Rejonowy w Sandomierzu IX Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Staszowie prowadzi Księgę Wieczystą Nr KI1A/00017696/3.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów uchwalonym uchwała Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku, działki numer 3231/1, 5993/1 i 3212/1 leżą na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę: gospodarczą. Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w granicach zalewu wodami rzeki Czarnej Staszowskiej.

3. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1 określały mapy stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

¹⁾(jednolity tekst: Dz.U. z 2013 roku poz. 594; zmiany Dz.U. z 2013 roku: poz. 645)

²⁾(jednolity tekst Dz. U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651; zmiany z 2010 roku: Dz. U. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011 roku Nr 64 poz. 341, Nr 115 poz. 673, Nr 130 poz. 762, Nr 106 poz. 622, Nr 135 poz. 789, Nr 129 poz. 732, Nr 187 poz. 1110, Nr 163 poz. 981, Nr 224 poz. 1337; z 2012 roku poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529)

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Krystin Bednarczyk

Uzasadnienie

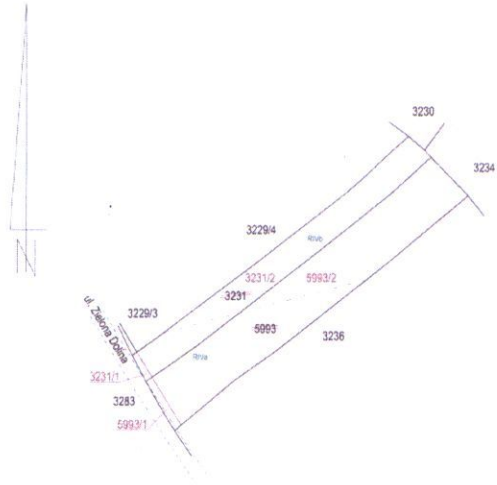
Działki położone w Staszowie, oznaczone numerami ewidencyjnymi 3231/1 o pow. 15 m.kw., 5993/1 o pow. 38 m.kw. i 3212/1 o pow. 56 m.kw. stanowią własność osób fizycznych. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Staszów, uchwalonym uchwałą Nr XIV/139/99 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 21 grudnia 1999 roku działki numer 3231/1, 5993/1 i 3212/1 leżą na obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę: gospodarczą. Ponadto przedmiotowe działki znajdują się w granicach zalewu wodami rzeki Czarnej Staszowskiej. Wyżej wymienione działki zostały zajęte pod drogę gminną. W związku z powyższym zaszła konieczność nabycia zajętego gruntu. Wykup przedmiotowych działek nastąpi w oparciu o art. 231§ 1 Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 94 z późn. zm.) z uwagi na fakt, że wartość wykonanej drogi znacznie przewyższa wartość gruntu.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Geodezji i Rolnictwa

mgr **Maria Malczyk**

Wykaz zmian gruntowych

| Nr obr. | Nr jedn rej. | Stan dotychczasowy | | | Nomenklatura prawna | Stan po podziale | | | | |
|--------------|--------------|--------------------|---------------|-------------|---------------------|----------------------|--------------|---------------|-------------|------------------|
| | | Nr działki | Użytek grunt. | Klasa gleb. | | Pole powierzchni | Nr dz. proj. | Użytek grunt. | Klasa gleb. | Pole powierzchni |
| 1 | G 1297 | 3231 | R | IVa | 0.0186 | KW K1A/00027469/6 | 3231/1 | R | IVa | 0.0075 |
| | | | R | IVb | 0.0865 | | | R | IVa | 0.0171 |
| | | | | | 0.0857 | | | R | IVb | 0.0665 |
| | | | | | | | 3231/2 | | | 0.0836 |
| | 5993 | | R | IVa | 0.0761 | KW K1A/00027469/6 | Σ | | | 0.0851 |
| | | | R | IVb | 0.0789 | | 5993/1 | R | IVa | 0.0038 |
| | | | | | 0.1550 | | | R | IVa | 0.0723 |
| | | | | | | | | R | IVb | 0.0789 |
| | | | | | 5993/2 | | | 0.2512 | | |
| | | | | | Σ | | | 0.1550 | | |
| Razem | | | | | | Razem | | | 0.2401 | |



Uwaga: Podział dz. nr 3231 i 5993 nastąpił zgodnie z Ustawą z dn. 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami – wraz z późniejszymi zmianami wg art. 95 pkt 4.

Miniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Staszów

Z dnia 9.08.2012r. nr GNR.68318.2012.VII

Skasowanie do ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. nr 251, poz. 2523 oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów (Dz. U. nr 260, poz. 2660)

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Andrzej Fajda
Z-ca Burmistrza Miasta i Gminy

STAROSTA POWIATU STASZOWSKIEGO
Powiatowy Urząd Rejonowy Geodezyjny i Kartograficzny w Staszowie
Na podstawie art. 45 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. o Państwowym Kartograficznym i Kartograficznym (Dz. U. Nr 20, poz. 143 z późniejszymi zmianami) komisji geodezyjnej powołanej na podstawie art. 45 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1999 r. o Państwowym Kartograficznym i Kartograficznym (Dz. U. Nr 20, poz. 143 z późniejszymi zmianami) w sprawie: zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 20, poz. 143 z późniejszymi zmianami) z dnia 20.08.2012 r. w sprawie: 2.085 - 242/12
Staszów, dnia 20.08.2012 r.

7.136.22.18.2
mapa ewid. nr 42
Powiat staszowski
Jedn. ewidencyjna Staszów - 261207_4
Obręb ewidencyjny Staszów - 261207_4_0001
dz. nr 3231 i 5993
KERG 2653-215-2012

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
opracowanym w trybie przepisów
o gospodarce nieruchomościami

Skala 1:1000

Wykazane na mapie granice nieruchomości podlegające podziałowi są zgodne z danymi ewidencyjnymi
PRACOWNIA GEODEZYJNA s.c.
28-200 Staszów, ul. Świerczowskiego 6
NIP 866-10-01-360, tel. 15 864 20 00

Maciej Pawlak
Mapy wykon. 12460
Nr upr. zaw. 2012.12.10
Data
Maciej Pawlak
Podpis
GEODETA UPRAWNIENY
Maciej Pawlak
ul. Świerczowskiego 6
28-200 Staszów
tel. 15 864 20 00
zlec. nr 380/2012

