

**UCHWAŁA NR XXXIX/385/13  
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części miasta Staszowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz.1591)<sup>1)</sup> oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity:Dz.U. z 2012 roku, poz.647)<sup>2)</sup> Rada Miejska w Staszowie, uchwala co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Staszowa.

**§ 2.**

Granice obszaru objętego Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Staszowa określa załącznik graficzny Nr 1, który stanowi integralną część do niniejszej uchwały.

**§ 3.**

Opracowanie obejmuje problematykę wykazaną w art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

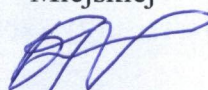
---

<sup>1)</sup> zmiany z 2002 roku: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Dz. U. Nr 62, poz. 558, Dz. U. Nr 113 poz. 984, Dz. U. Nr 153 poz. 1271, Dz. U. Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku: Dz. U. Nr 80 poz. 717, Dz. U. Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku, Dz. U. Nr 102 poz.1055; Dz. U. Nr 116 poz. 1203; z 2005 roku: Dz. U. Nr 172 poz. 1441, Dz. U. Nr 175 poz. 1457; z 2006 roku Dz. U. Nr 17 poz. 128, Dz. U. Nr 181 poz. 1337; z 2007 roku Dz. U. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 roku:Dz. U. Nr 180 poz. 1111, Dz. U. Nr 223 poz. 1458, z 2009 roku: Dz. U. Nr 52 poz. 420, Dz.U. Nr 157 poz. 1241; z 2010 roku; Dz. U. Nr 28 poz. 142, Dz. U. Nr 28 poz. 146, Dz. U. Nr 40 poz. 230, Dz.U. Nr 106 poz. 675; z 2011 roku: Dz.U. Nr 21 poz. 113, Dz. U. Nr 117 poz. 679, Dz.U. Nr 134 poz. 777, Dz.U. 149 poz. 887, Dz.U. Nr 217 poz. 1281; z 2012 roku: Dz.U. poz.567; Dz.U. z 2013 roku, poz.153

<sup>2)</sup> zmiany z 2012 roku: Dz.U. poz.951, poz.1445, z 2013 roku: Dz.U. poz.21 i poz.405



Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Krystin Bednarczyk**



## Uzasadnienie

Rynek i jego okolice stanowi przestrzeń publiczną o szczególnym znaczeniu dla mieszkańców miasta Staszowa. Obszar objęty załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały znajduje się w obrębie historycznego układu urbanistycznego miasta Staszowa. Obszar ten wymaga uporządkowania i rehabilitacji zabudowy oraz dostosowania jej do współczesnych potrzeb mieszkańców. Problemem wymagającym rozwiązania jest właściwe zagospodarowanie funkcjonalne rynku i jego otoczenia uwzględniające status miasta powiatowego oraz właściwe zagospodarowanie urbanistyczno-architektoniczne jak i funkcjonalne. Ważną sprawą jest realizacja parkingów przy urządzeniach użyteczności publicznej. Celem opracowania planu jest podniesienie atrakcyjności i funkcjonalności miasta prowadzące do lepszego wypełnienia funkcji ośrodka rozwoju subregionalnego. Odnowienie elewacji kamienic, noworealizowane uzupełnienia zabudowy, zmodernizowane uliczki w znacznym stopniu poprawią wizerunek tej części miasta. Obszar objęty planem będzie spełniał funkcje tradycyjnego centrum Staszowa - miejsca spotkań mieszkańców. Będzie także stanowił obszar kluczowy z punktu widzenia rozwoju turystyki - jako naturalne centrum skupiające funkcje informacyjne, rozrywkowe, kulturalne, usługowe. Ze względu na historyczną zabudowę oraz układ urbanistyczny niezbędne jest stworzenie regulacji porządkującej i chroniącej zabytkową strukturę miasta i poprawę struktury sieci komunikacyjnej. Celem miejscowego planu jest również określenie zasad rewitalizacji zabudowy oraz modernizacji infrastruktury technicznej. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na ten obszar pozwoli na kształtowanie zabudowy zgodnie z założeniami ładu przestrzennego i racjonalnego wykorzystania przestrzeni, co nie do końca jest możliwe przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy. W związku z powyższym podjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.

**KIEROWNIK**  
Wydziału Inwestycji,  
Planowania Przestrzennego  
i Pozyskiwania Środków Finansowych  
  
**mgr inż. Dorota Lipińska**