

**UCHWAŁA NR XLIV/431/13
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 29 października 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe wydzierżawienie gruntów na czas
nieoznaczony**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym¹⁾ art. 13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami²⁾ - Rada Miejska w Staszowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na czas nieoznaczony działek położonych w Staszowie przy ul. Solidarności oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 5980/11 o powierzchni 19 m.kw., 5980/12 o powierzchni 18 m.kw., 5980/13 o powierzchni 18 m.kw., 5980/14 o powierzchni 18 m.kw., 5980/15 o powierzchni 18 m.kw., 5980/16 o powierzchni 18 m.kw., 5980/17 o powierzchni 18 m.kw., 5980/18 o powierzchni 19 m.kw., 5980/19 o powierzchni 19 m.kw., 5980/20 o powierzchni 19 m.kw., 5980/21 o powierzchni 19 m.kw., 5980/22 o powierzchni 19 m.kw., 5980/23 o powierzchni 18 m.kw., 5980/24 o powierzchni 18 m.kw., 5980/25 o powierzchni 18 m.kw., 5980/26 o powierzchni 18 m.kw., 5980/27 o powierzchni 18 m.kw., 5980/28 o powierzchni 19 m.kw., 5980/29 o powierzchni 19 m.kw., 5980/30 o powierzchni 19 m.kw., 5980/31 o powierzchni 19 m.kw., 5980/32 o powierzchni 18 m.kw., 5980/33 o powierzchni 18 m.kw., 5980/34 o powierzchni 18 m.kw., 5980/35 o powierzchni 19 m.kw., 5980/36 o powierzchni 19 m.kw., 5980/37 o powierzchni 19 m.kw. i 5980/39 o powierzchni 19 m.kw oraz części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 5980/40 przylegających do powyższych działek, na rzecz osób fizycznych, które są posiadaczami garaży zlokalizowanych na tych działkach i właścicielami nakładów poniesionych na ich budowę. Dojazd do garaży zostanie zapewniony istniejącym zjazdem z drogi wojewódzkiej Nr 765 Chmielnik-Staszów-Osiek, przez działki nr 5980/40 i 5980/10 stanowiące własność Gminy Staszów.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

¹⁾(jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz.594, zmiany: z 2013 r. poz.645)

²⁾(jednolity tekst Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651, zmiany : z 2010 roku:Dz.U. Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 roku: Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673; Nr 130, poz. 762; Nr 106, poz. 622; Nr 135, poz. 789; Nr 129, poz. 732; Nr 187, poz.1110; Nr 163, poz.981; Nr 224, poz.1337; z 2012 r. poz.908, poz.1256, poz.951, poz.1529, poz.1429)

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Krzysztof Bednarczyk

Uzasadnienie

Działki położone w Staszowie przy ul. Solidarności oznaczone numerami ewidencyjnymi od 5980/11 do 5980/37 i 5980/39 oraz części działki nr 5980/40 przylegające do ww. działek zostały zabudowane garażami przez Zrzeszenie Budowy Garaży w Staszowie. Po rozwiązaniu Zrzeszenia własność obiektów garażowych została przeniesiona na osoby fizyczne. Powyższe działki zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie Nr XXVI/242/93 z dnia 5.11.1993 roku zostały wydierżawione Zrzeszeniu Budowy Garaży na okres 20 lat tj. od dnia 1 stycznia 1994 roku do 31 grudnia 2013 roku. Od roku 2001, po rozwiązaniu Zrzeszenia, dzierżawcami poszczególnych działek zostały osoby fizyczne - posiadacze garaży i właściciele nakładów poniesionych na ich budowę. Z zapisów w umowach dzierżawy wynika, że zostaną one przedłużone na czas nieoznaczony. Biorąc pod uwagę fakt, iż ww. działki są użytkowane przez osoby fizyczne od 20 lat i zostały zabudowane trwałymi obiektami garażowymi, zasadne jest ich bezprzetargowe wydierżawienie na czas nieoznaczony.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Geodezji i Inżynierii
mgr Maria Malczyk

