



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
w Staszowie
Spółka Gminy z o.o.
ul. Wojska Polskiego 3; 28-200 Staszów

**WIELOLETNI PLAN
ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
PGKiM W STASZOWIE
SPÓŁKA GMINY Z O.O.
NA LATA 2012 – 2014**



I. Część ogólna.

1. Podstawowe informacje o przedsiębiorstwie wodociągowo –kanalizacyjnym

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Spółka Gminy z ograniczoną odpowiedzialnością działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków prowadzi na podstawie zezwolenia udzielonego decyzją Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 14.01.2004 roku oraz w oparciu o „Regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków” wprowadzony Uchwałą Rady Miejskiej w Staszowie Nr XLIII/434/05 dnia 30 grudnia 2005 roku (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2006 r. Nr 52, poz. 805).

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę Przedsiębiorstwo prowadzi poprzez eksploatację czterech ujęć wód podziemnych: dwóch w Staszowie oraz po jednym w Sztombergach i Woli Osowej, w skład których wchodzi 9 studni głębinowych, 15,6 km magistrali wodociągowych, 63,5 km sieci rozdzielczej w mieście, 129,7 km sieci rozdzielczej na wsi oraz 56,4 km przyłączy wodociągowych. Wyniki badań produkowanej wody potwierdzają spełnienie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia.

Gospodarka ściekowa realizowana jest poprzez system kanalizacji sanitarnej w skład, którego wchodzi mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, 40 przepompowni sieciowych, 121 przepompowni przydomowych, ok. 163 km sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączami. Wyniki dokonywanych analiz fizykochemicznych ścieków nie wykazują przekroczeń w stosunku do dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń określonych w pozwoleniu wodnoprawnym Nr III.KH – 6223/5/04 z dnia 05.04.2004 roku.

2. Podstawy opracowania

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Staszowie Sp. Gm. z o.o. opracowany został w oparciu o:

- wytyczne zawarte w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i o zbiorowym odprowadzeniu ścieków,
- aktualne i prognozowane zapotrzebowanie na usługi wodociągowe i kanalizacyjne,
- inwentaryzację stanu technicznego infrastruktury wodociągowo – kanalizacyjnej.

II. Planowany zakres świadczenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Na terenie gminy Staszów, podobnie jak w całym kraju, można zaobserwować stagnację w rozwoju przemysłu, zmiany w technologii produkcji zmierzające w kierunku oszczędzania wody oraz racjonalizację jej zużycia przez odbiorców indywidualnych. W najbliższych latach trudno prognozować ilościowy rozwój miasta w takiej wielkości, aby mógł on przełamać niską tendencję, która od wielu lat jest zauważana w ilości zużywanej wody. Przy wskaźniku zwodociągowania wynoszącym ok. 99 %, zwiększenie zakresu świadczonych usług wodociągowych poprzez pozyskanie nowych odbiorców wymagać będzie znacznych nakładów finansowych.

W związku z budową sieci kanalizacyjnej na terenach wiejskich w gminie Staszów (w ramach projektu „Sanitacja rzeki Czarnej Staszowskiej...”), wskaźnik liczby mieszkańców posiadających dostęp do sieci kanalizacyjnej zwiększył się do poziomu ponad 70 %, co pozwoli na znaczne zwiększenie zakresu poziomu świadczonych usług kanalizacyjnych. Plan na kolejne lata przewiduje rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, co wiąże się z podłączeniem dodatkowych dostawców ścieków. Jednocześnie - w związku z rosnącą świadomością mieszkańców w zakresie zanieczyszczenia wód i ziemi – prognozuje się wzrost ilości ścieków przyjętych do Oczyszczalni.

Ilość sprzedanej wody oraz odebranych ścieków - z podziałem na grupy taryfowe - w latach 2000 – 2010 przedstawiają odpowiednio: tabela 1 i tabela 2.

Tabela 1. Sprzedaż wody [m³]

Rok	Grupa I gosp. domowe	Grupa II pozostali odbiorcy	Razem
2000	704 000	317 600	1 021 600
2001	663 500	283 100	946 600
2002	642 000	281 800	923 800
2003	615 400	271 000	886 400
2004	600 100	272 300	872 400
2005	618 200	293 400	911 600
2006	611 000	229 500	840 500
2007	638 800	213 700	852 500
2008	670 000	189 600	859 600
2009	730 300	179 700	910 000
2010	698 700	212 200	910 900

Tabela 2. Odprowadzenie ścieków [m³]

Rok	Grupa I gosp. domowe	Grupa II pozostali odbiorcy	Razem
2000	539 500	164 700	704 200
2001	503 200	167 200	670 400
2002	473 500	173 700	647 200
2003	452 700	145 700	598 400
2004	449 500	141 400	590 900
2005	437 800	140 400	578 200
2006	433 200	113 200	546 400
2007	428 800	109 900	538 700
2008	455 500	111 000	566 500
2009	462 500	108 000	570 500
2010	455 500	108 600	564 100

III. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.

1. W zakresie urządzeń wodociągowych:

- a/ przebudowa magistrali wodociągowej Ujęcie wody - ul. Opatowska
- b/ przebudowa magistrali wodociągowej ul. Opatowska - ul. Mickiewicza
- c/ przebudowa sieci wodociągowej w ul. Szkolna - Parkowa
- d/ zakup agregatów głębinowych - 2 szt.
- e/ modernizacja ujęć wody

2. W zakresie urządzeń kanalizacyjnych:

- a/ rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej na terenach wiejskich

Z uwagi na kilkuletni upływ czasu jaki nastąpił od opracowania dokumentacji projektowych, stanowiących załącznik do wniosku o dofinansowanie projektu „Sanitacja rzeki Czarnej Staszowskiej...” ze środków Funduszu Spójności, do uruchomienia i oddania do użytkowania wybudowanego systemu kanalizacyjnego, pozostało kilkaset nieruchomości nie posiadających dostępu do sieci, pomimo istnienia ku temu technicznych możliwości.

- b/ modernizacja systemu gospodarki osadowej na Oczyszczalni ścieków

W związku ze zmieniającymi się przepisami dotyczącymi osadów ściekowych należy przeprowadzić kompleksową modernizację istniejącego systemu.

- c/ modernizacja oczyszczalni ścieków – etap II

IV. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków.

Rosnący udział opłat za usługi wodociągowo-kanalizacyjne, kształtujący się na poziomie 3-5 % dochodu do dyspozycji gospodarstwa domowego, obliguje zarówno odbiorców usług jak i przedsiębiorstwo do podejmowania działań zmierzających do racjonalizacji zużycia wody.

Do podstawowych działań w tym zakresie można zaliczyć:

1. ograniczenie ubytków wody z sieci poprzez zmniejszenie ilości awarii wodociągowych dzięki prowadzonej sukcesywnie przebudowie sieci wodociągowej z zastosowaniem najnowszych technologii,
2. opomiarowanie wszystkich punktów poboru wody,
3. bieżącą legalizację zainstalowanych wodomierzy,
4. zabezpieczenie punktów poboru wody przed nielegalnym korzystaniem,
5. ograniczanie eksfiltracji ścieków do wód gruntowych oraz infiltracji wód podziemnych do sieci kanalizacyjnej dzięki prowadzonej sukcesywnie przebudowie z zastosowaniem najnowszych technologii.

V. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach, z podziałem na gospodarkę wodną i ściekową wraz z planowanymi źródłami finansowania przedstawione zostały w tabeli 3.

VI. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Wszystkie planowane przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, finansowane mogą być z następujących źródeł:

1. środki własne Przedsiębiorstwa,
2. środki pomocowe UE,
3. pożyczki ze środków WFOŚ i GW oraz NFOŚ i GW,
4. środki pozyskane w formie kredytów i leasingów ze źródeł komercyjnych,
5. środki Gminy Staszów,
6. inne dostępne środki i fundusze.

VII. Podsumowanie.

Realizacja zadań określonych w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych pozwoli osiągnąć założone przy jego opracowaniu cele:

1. utrzymanie dotychczasowych rynków zbytu na usługi wodociągowe i kanalizacyjne na terenie działania przedsiębiorstwa,
2. pozyskanie nowych odbiorców w rejonach, gdzie istnieją techniczne możliwości podłączenia nieruchomości do wybudowanej sieci,
3. pozyskanie nowych odbiorców w rejonach, gdzie nie istnieje sieć kanalizacyjna,
4. zwiększenie bezpieczeństwa bezawaryjnej pracy urządzeń i sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
5. poprawę standardów jakościowych dostarczanej wody,
6. zachowanie interesów odbiorców przed nadmiernym wzrostem cen.