

**UCHWAŁA NR XVI/140/11
RADY MIEJSKIEJ W STASZOWIE**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian w Uchwale Nr LXXII/593/10 Rady Miejskiej
w Staszowie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży i wydzierżawiania
nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Staszów**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591, zmiany: z 2002 roku: Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 roku: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 roku: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 roku: Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 roku: Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 roku: Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 roku: Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 roku: Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 roku: Nr 28, poz. 142 i poz. 146; Nr 106, poz. 675; Nr 40, poz. 230; z 2011 roku: Nr 21, poz. 113; Nr 117, poz. 679; Nr 134, poz. 777), art. 13, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651, zmiany : z 2010 roku: Nr 106, poz. 675; Nr 143, poz. 963; Nr 155, poz. 1043; Nr 197, poz. 1307; Nr 200, poz. 1323; z 2011 roku: Nr 64, poz. 341, Nr 115, poz. 673; Nr 130, poz. 762; Nr 106, poz. 622; Nr 135, poz. 789; Nr 129, poz. 732 oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. Nr 64, poz. 592, zmiany: z 2008 roku: Nr 180, poz. 1112, z 2010 roku: nr 110, poz. 725) uchwała się co następuje:

§ 1.

1. W § 5 uchwały Nr LXXII/593/10 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży i wydzierżawiania nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Staszów skreśla się pkt. 4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Staszów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

mgr **Krzysztof Bednarczyk**

Uzasadnienie

W uchwale Nr LXXII/593/10 Rady Miejskiej w Staszowie z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie zasad sprzedaży i wydzierżawiania nieruchomości rolnych będących własnością Gminy Staszów został zawarty zapis o treści: " W przypadku sprzedaży dzierżawionej nieruchomości umowa dzierżawy ulegnie rozwiązaniu z dniem zawarcia aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości." Biorąc pod uwagę treść art. 678 Kodeksu Cywilnego, z którego wynika, że w razie zbycia rzeczy najętej w czasie trwania najmu (dzierżawy) nabywca wstępuje w stosunek najmu (dzierżawy) na miejsce zbywcy, brak jest potrzeby odmiennej regulacji tej kwestii, w związku z tym powyższy zapis stał się zbędny.

KIEROWNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami,
Górnictwa i Rolnictwa

mgr Maria Malczyk